



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 254	31 188
Sum kostnader		87 254	31 188
Driftsresultat		-87 254	-31 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 021 035	
Annen renteinntekt		12 532	
Annen finansinntekt	2	3 048 682	
Sum finansinntekter		4 082 249	
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			123
Netto finans		4 082 249	-123
Resultat før skattekostnad		3 994 995	-31 312
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 994 995	-31 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 994 995	-31 312
Totalresultat		3 994 995	-31 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 644 995	
Overført fra annen egenkapital			-31 312
Sum overføringer og disponeringer		3 994 995	-31 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	55 428
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	55 428
Sum anleggsmidler		30 000	55 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 081 396	32 942
Konsernfordringer			139 266
Sum fordringer		1 081 396	172 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 097 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 097 347	
Sum omløpsmidler		4 178 743	172 208
SUM EIENDELER		4 208 743	227 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	54 405	54 405
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 812 286	167 291
Sum opptjent egenkapital		3 812 286	167 291
Sum egenkapital	4	3 870 656	225 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	1 975
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		189 782	
Annen kortsiktig gjeld		146 410	
Sum kortsiktig gjeld		338 087	1 975
Sum gjeld		338 087	1 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 743	227 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435317

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bøvergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 254	31 188
Sum kostnader		87 254	31 188
Driftsresultat		-87 254	-31 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 021 035	
Annen renteinntekt		12 532	
Annen finansinntekt	2	3 048 682	
Sum finansinntekter		4 082 249	
Annen rentekostnad			123
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			123
Netto finans		4 082 249	-123
Resultat før skattekostnad		3 994 995	-31 312
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 994 995	-31 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 994 995	-31 312
Totalresultat		3 994 995	-31 312
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 644 995	
Overført fra annen egenkapital			-31 312
Sum overføringer og disponeringer		3 994 995	-31 312



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 55 428

Sum finansielle
anleggsmidler 30 000 55 428

Sum anleggsmidler 30 000 55 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 081 396 32 942

Konsernfordringer 139 266

Sum fordringer 1 081 396 172 208

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2

Andre finansielle
instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 097 347

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 097 347

Sum omløpsmidler 4 178 743 172 208

SUM EIENDELER 4 208 743 227 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 54 405 54 405



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 812 286	167 291
Sum opptjent egenkapital		3 812 286	167 291
Sum egenkapital	4	3 870 656	225 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	1 975
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		189 782	
Annen kortsiktig gjeld		146 410	
Sum kortsiktig gjeld		338 087	1 975
Sum gjeld		338 087	1 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 743	227 636



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Arvar Rø
2025-05-09

 BankID Signing
Siw-Helen Hostved Rø
2025-05-12

Årsregnskap 2024 Jowi Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 732 522



Resultatregnskap

Jowi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		87 254	31 188
Sum driftskostnader		87 254	31 188
Driftsresultat		-87 254	-31 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 021 035	0
Annen renteinntekt		12 532	0
Annen finansinntekt	2	3 048 682	0
Annen rentekostnad		0	123
Resultat av finansposter		4 082 249	-123
Resultat før skattekostnad		3 994 995	-31 312
Resultat		3 994 995	-31 312
Årsresultat	4	3 994 995	-31 312
Overføringer			
Tilleggsutbytte		350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 644 995	0
Overført fra annen egenkapital		0	31 312
Sum overføringer		3 994 995	-31 312



Balanse

Jowi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	55 428
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	55 428
Sum anleggsmidler		30 000	55 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 081 396	32 942
Konsernfordringer		0	139 266
Sum fordringer		1 081 396	172 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 097 347	0
Sum omløpsmidler		4 178 743	172 208
Sum eiendeler		4 208 743	227 636



Balanse

Jowi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital		3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 812 286	167 291
Sum opptjent egenkapital		3 812 286	167 291
Sum egenkapital	4	3 870 656	225 661
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	1 975
Konserngjeld		189 782	0
Annen kortsiktig gjeld		146 410	0
Sum kortsiktig gjeld		338 087	1 975
Sum gjeld		338 087	1 975
Sum egenkapital og gjeld		4 208 743	227 636

Kongsberg, 08.05.2025
Styret i Jowi Eiendom AS

Jon Arvar Rø
styremedlem

Siw-Helen Hostvedt Rø
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jowi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Jowi Spirit AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum			30 000	30 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 994 995	-31 312
Permanente forskjeller	-4 069 717	0
Skattepliktig inntekt	-74 722	-31 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 431	-42 709	74 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 431	42 709	-74 722
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 835	-9 396	16 439

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	54 405	0	3 965	167 291	225 661
Årets resultat				3 994 995	3 994 995
Tilleggsutbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2024	54 405	0	3 965	3 812 286	3 870 656

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jowi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 405	1,0	54 405
Sum	54 405		54 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siw-Helen Hostvedt Rø	54 405	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Siw-Helen Hostvedt Rø	Styreleder/daglig leder	54 405
Totalt antall aksjer		54 405