



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriplassen 4
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 342 874 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 342 874 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 750 | 1 053 782 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 35 000 |
| Annen driftskostnad | | 28 390 | 146 888 |
| Sum kostnader | | 30 140 | 1 235 670 |
| Driftsresultat | | -30 140 | 107 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 917 | 6 495 |
| Sum finansinntekter | | 7 917 | 6 495 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 137 563 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 137 563 |
| Netto finans | | 7 913 | -131 068 |
| Resultat før skattekostnad | | -22 227 | -23 864 |
| Årsresultat | | -22 227 | -23 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 227 | -23 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 227 | -23 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 775 025 | 13 367 648 |
| Sum varer | | 13 775 025 | 13 367 648 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 764 | 100 764 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 764 | 0 |
| Sum fordringer | | 101 528 | 100 764 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 314 | 327 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 314 | 327 748 |
| Sum omløpsmidler | | 13 880 867 | 13 796 160 |
| SUM EIENDELER | | 13 880 867 | 13 796 160 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 580 024 | 557 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | -580 024 | -557 797 |
| Sum egenkapital | | 19 976 | 42 203 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 12 709 459 | 12 709 459 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 200 000 | 491 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 909 459 | 13 200 584 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 909 459 | 13 200 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 500 | 138 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 818 932 | 415 219 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 951 432 | 553 373 |
| Sum gjeld | | 13 860 891 | 13 753 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 880 867 | 13 796 160 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536148

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriplassen 4
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 342 874 |
| Sum inntekter | | 0 | 1 342 874 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 750 | 1 053 782 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 35 000 |
| Annen driftskostnad | | 28 390 | 146 888 |
| Sum kostnader | | 30 140 | 1 235 670 |
| Driftsresultat | | -30 140 | 107 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 917 | 6 495 |
| Sum finansinntekter | | 7 917 | 6 495 |
| Annen rentekostnad | | 4 | 137 563 |
| Sum finanskostnader | | 4 | 137 563 |
| Netto finans | | 7 913 | -131 068 |
| Resultat før skattekostnad | | -22 227 | -23 864 |
| Årsresultat | | -22 227 | -23 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 227 | -23 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 227 | -23 864 |



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 775 025 | 13 367 648 |
| Sum varer | | 13 775 025 | 13 367 648 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 764 | 100 764 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 764 | 0 |
| Sum fordringer | | 101 528 | 100 764 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 314 | 327 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 314 | 327 748 |
| Sum omløpsmidler | | 13 880 867 | 13 796 160 |
| SUM EIENDELER | | 13 880 867 | 13 796 160 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 1 | 580 024 | 557 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | -580 024 | -557 797 |
| Sum egenkapital | | 19 976 | 42 203 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 12 709 459 | 12 709 459 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 200 000 | 491 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 909 459 | 13 200 584 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 909 459 | 13 200 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 500 | 138 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 818 932 | 415 219 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 951 432 | 553 373 |
| Sum gjeld | | 13 860 891 | 13 753 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 880 867 | 13 796 160 |



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Før råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler


Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført


Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torgerit Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

Årsoppgjør for

TITTELSNES EIENDOM AS

918165762

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|--|------|
| Skattemelding | 2 |
| Næringsspesifikasjon | 4 |
| Resultatregnskap | 10 |
| Eiendeler | 11 |
| Egenkapital og gjeld | 12 |
| Noter | 13 |
| Sluttposter | 14 |
| Saldobalanse | 15 |
| Hovedbok | 18 |
| Kontospesifisert årsregnskap | 23 |
| Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon) | 28 |
| Midlertidige forskjeller | 31 |
| Skatteberegning aksjeselskap | 33 |
| Fra bokført til skattepliktig resultat | 34 |
| Formue | 37 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Skattemelding



Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Fremført underskudd fra tidligereår | 342 606 |
| Underskudd til fremføring i inntekt | 364 833 |

Inntektsfradrag

| | |
|--|---------|
| Underskudd | 22 227 |
| Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag | -22 227 |
| Samlet underskudd | 22 227 |
| Konsernbidrag skal signeres av revisor | Nei |

Formue og gjeld

Formuesobjekt

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt | 13 880 103 |
|---------------------------------------|------------|

Gjeld

| | |
|---|------------|
| Annen gjeld | 13 453 140 |
| Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt | 13 880 103 |
| Samlet gjeld | 13 453 140 |

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Skattemelding

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående
til denne

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd

Nei

Er fullt avviklet i inntektsåret

Nei



Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

426 963



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Resultatregnskap

Driftskostnad

Sum driftskostnad 30 140,00

Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen 1 750,00

Annen driftskostnad

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 3 597,00

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 23 400,00

7700 Andre kostnader 1 393,00

Sum finansinntekt 7 917,00

Sum finanskostnad 4,00

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 7 917,00

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 4,00

Årsresultat -22 227,00

Balanseregnskap

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 13 880 867,00



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Balanseverdi for omløpsmiddel

| | |
|--|---------------|
| 1400 Varelager | 13 775 025,00 |
| 1500 Kundefordringer | 100 764,00 |
| 1570 Andre kortsiktige krav/fordringer | 764,00 |
| 1920 Bankinnskudd | 4 314,00 |

Gjeld og egenkapital

| | |
|----------------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | 12 909 459,00 |
| Sum kortsiktig gjeld | 951 432,00 |
| Sum egenkapital | 19 976,00 |

Langsiktig gjeld

| | |
|--|---------------|
| 2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner | 12 709 459,00 |
| 2260 Gjeld til selskap i samme konsern | 200 000,00 |

Kortsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------|------------|
| 2400 Gjeld til leverandører | 132 500,00 |
| 2950 Skyldige gjeldsrenter | 407 751,00 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 411 181,00 |

Egenkapital

| | |
|---|---------------|
| 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak | 600 000,00 |
| 2080 Negativ egenkapital | 580 024,00 |
| Sum balanseverdi for eiendel | 13 880 867,00 |
| Sum gjeld og egenkapital | 13 880 867,00 |

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon

 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20
-ZZ ZZI,00

| | |
|--|------------|
| Fordelt skattemessig resultat | |
| Fordelt skattemessig resultat etter korleksjon | -22 227,00 |
| Skattemessig resultat | -22 227,00 |

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidig forskjell

| | |
|--|----------------|
| Midlertidig forskjellstype | Varebeholdning |
| Regnskapsmessig verdi | 13 775 025,00 |
| Skattemessig verdi | 13 775 025,00 |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 13 367 648,0 |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår | 13 367 648,0 |

Midlertidig forskjell

| | |
|--|-----------------|
| Midlertidig forskjellstype | Kundefordringer |
| Regnskapsmessig verdi | 100 764,00 |
| Skattemessig verdi | 100 764,00 |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 100 764,0 |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår | 100 764,0 |

Midlertidig forskjell

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Midlertidig forskjellstype | Andre fordringer (også langsiktige) |
| Regnskapsmessig verdi | 764,00 |
| Skattemessig verdi | 764,00 |
| Sum endring i midlertidig forskjell | 0,00 |

Virksomhet



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Regnskapspliktstype

Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 01.01.2023

Regnskapsperiode slutt 31.12.2023

Virksomhetstype Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn Torgeir Runeson Tungesvik

E-post ovoeklan@online.no

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

| | |
|--|------------|
| Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt | 100 764,00 |
| Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret | 0 |
| Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår | 0 |
| Kreditsalg i inntektsåret | 0 |
| Kreditsalg forrige inntektsår | 0 |
| Nedskrivning på kundefordringer | 0 |
| Skattemessig verdi av kundefordringer | 100 764,00 |
| Annen fordring | 764,00 |
| Sum skattemessig verdi på fordring | 101 528,00 |

Spesifikasjon av varelager

Verditype Regnskapsmessig verdi



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



| | |
|---------------------------------|---------------|
| Råvare og innkjøpt halvfabrikat | |
| Vare under tilvirkning | 6 923 149,00 |
| Ferdig tilvirket vare | 2 705 735,00 |
| Sum verdi av varelager | 13 775 025,00 |

Spesifikasjon av varelager

| Verditype | Skattemessig verdi |
|---------------------------------|--------------------|
| Råvare og innkjøpt halvfabrikat | 4 146 141,00 |
| Vare under tilvirkning | 6 923 149,00 |
| Ferdig tilvirket vare | 2 705 735,00 |
| Sum verdi av varelager | 13 775 025,00 |

Egenkapitalavstemming

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Egenkapital pr 31.12. i fjor | 42 203,00 |
| Sum fradrag fra inngående egenkapital | 22 227,00 |

Egenkapitalendring

| | |
|-----------------------|-----------|
| Årets underskudd | 22 227,00 |
| Egenkapital pr 31.12. | 19 976,00 |

Skal bekreftes av revisor Nei

Funksjonell valuta

| | |
|-------------|-------------|
| Valutakurs | 1 |
| Valutakode | Norsk krone |
| Valutaverdi | 1 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon






TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | |
|--|------|----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 342 874 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 1 342 874 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 750 | -1 053 782 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -35 000 |
| Annen driftskostnad | | -28 390 | -146 888 |
| Sum driftskostnader | | -30 140 | -1 235 670 |
| Driftsresultat | | -30 140 | 107 204 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 917 | 6 495 |
| Sum finansinntekter | | 7 917 | 6 495 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 | -137 563 |
| Sum finanskostnader | | -4 | -137 563 |
| Netto finans | | 7 913 | -131 068 |
| Resultat før skattekostnad | | -22 227 | -23 864 |
| Årsresultat | | -22 227 | -23 864 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -22 227 | -23 864 |
| Sum overføringer | | -22 227 | -23 864 |

 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

13 775 025

13 775 025

100 764

764

101 528

4 314


4 314

13 880 867

13 880 867

 BankID Signing
Kjetil Nedreskär
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

13 367 648

13 367 648

100 764

0

100 764

327 748

327 748

13 796 160

13 796 160



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

600 000
600 000

-580 024
-580 024

19 976


12 709 459
200 000
12 909 459


132 500
818 932
951 432

13 860 891

13 880 867

 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torgeir Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

600 000
600 000

-557 797
-557 797

42 203

12 709 459
491 125
13 200 584

138 154
415 219
553 373

13 753 957

13 796 160

Etne, 13.06.2024

Torgeir Runeson Tungesvik
styrets leder / daglig leder

Kristian Økland
styremedlem

Per Ove Økland
styremedlem

Kjetil Nedreskår
styremedlem



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 600 000 | -557 797 | 42 203 |
| Årsresultat | 0 | -22 227 | -22 227 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 600 000 | -580 024 | 19 976 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -22 227 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -22 227 | 0 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918165762

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Sluttposteringer

 BankID Signing
Kjetil Nedreskär
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torgerit Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

13.06.2024 09:46
Side 1/3

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

| Nr | Kontotekst | Referansekonto | Importerte tall | Sluttposteringer | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Eiendeler | | | | | | |
| 1415 | Aktiverte renter | 1409 Beholdningsendring råvarer og inn | 3 235 843,00 | 0,00 | 3 235 843,00 | 0,00 |
| 1416 | Flytebygge | 1409 Beholdningsendring råvarer og inn | 910 298,00 | 0,00 | 910 298,00 | 0,00 |
| 1424 | Varer under tilvirkning- tomt 1 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1425 | Varer under tilvirkning- tomt 2 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1426 | Varer under tilvirkning - tomt 3 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1427 | Varer under tilvirkning- tomt 4 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1428 | Varer under tilvirkning- tomt 5 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1429 | Varer under tilvirkning- tomt 6 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1430 | Varer under tilvirkning- tomt 7 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 586 205,00 | 0,00 | 586 205,00 | 0,00 |
| 1432 | Varer under tilvirkning- tomt 9 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 586 205,00 | 0,00 | 586 205,00 | 0,00 |
| 1433 | Varer under tilvirkning- tomt 10 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1434 | Varer under tilvirkning- tomt 11 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1437 | Varer under tilvirkning- tomt 17 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 755 016,00 | 0,00 | 755 016,00 | 0,00 |
| 1439 | Varer under tilvirkning- tomt 19 | 1429 Beholdningsendring varer under fi | 666 563,00 | 0,00 | 666 563,00 | 0,00 |
| 1440 | Varer under tilvirkning- tomt 20 | 1440 Ferdige egenfremvirkede varer | 541 148,00 | 0,00 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1441 | Varer under tilvirkning- tomt 21 | 1440 Ferdige egenfremvirkede varer | 541 148,00 | 0,00 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1442 | Varer under tilvirkning- tomt 22 | 1440 Ferdige egenfremvirkede varer | 541 148,00 | 0,00 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1443 | Varer under tilvirkning - tomt 23 | 1440 Ferdige egenfremvirkede varer | 541 146,00 | 0,00 | 541 146,00 | 0,00 |
| 1444 | Varer under tilvirkning- tomt 24 | 1440 Ferdige egenfremvirkede varer | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1460 | Innkjøpte varer for videresalg | 1460 Innkjøpte varer for videresalg | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 367 648,00 |
| 1500 | KUNDEFORDRINGER | 1500 Kundeordringer / 2900 Forskudd f | 100 764,00 | 0,00 | 100 764,00 | 100 764,00 |
| 1760 | Påløpt renteinntekt klientkonto | 1760 Påløpt, ikke forfalt renteinntekt | 764,00 | 0,00 | 764,00 | 0,00 |
| 1920 | BANKINNSKJUTT 3520.34.30254 | 1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt | 1 644,00 | 0,00 | 1 644,00 | 327 748,00 |
| 1922 | Bankinnskudd 3520.41.77552 | 1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt | 2 670,00 | 0,00 | 2 670,00 | 0,00 |
| | Sum Eiendeler | | 13 880 867,00 | 0,00 | 13 880 867,00 | 13 796 160,00 |
| Egenkapital og gjeld | | | | | | |
| 2000 | AKSJEKAPITAL | 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre fo | -600 000,00 | 0,00 | -600 000,00 | -600 000,00 |
| 2080 | Udekket tap | 2080 Udekket tap | 580 024,00 | 0,00 | 580 024,00 | 557 797,00 |
| 2220 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -12 709 459,00 |
| 2245 | Lån 362225284509 | 2240 Pantelån | -12 709 459,00 | 0,00 | -12 709 459,00 | 0,00 |
| 2260 | Gjeld til selskap i samme konsern | 2260 Gjeld til selskap i samme konsern | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -491 125,00 |
| 2264 | Gjeld til Nedrekar Invest | 2260 Gjeld til selskap i samme konsern | -100 000,00 | 0,00 | -100 000,00 | 0,00 |
| 2265 | Gjeld til Hato Holding | 2260 Gjeld til selskap i samme konsern | -100 000,00 | 0,00 | -100 000,00 | 0,00 |
| 2400 | LEVERANDØRGJELD | 2400 Leverandørgjeld | -132 500,00 | 0,00 | -132 500,00 | -138 154,00 |
| 2950 | PÅLØPTE RENTEKOSTNADER | 2950 Påløpt rente / 1760 Påløpt, ikke | -407 751,00 | 0,00 | -407 751,00 | -4 038,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

13.06.2024 09:46
Side 2/3

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

| Nr | Kontotekst | Referansekonto | Importerte tall | Sluttposteringer | 2023 | 2022 |
|------|-------------------------------------|--|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2990 | Annen kortsiktig gjeld | 2990 Annen kortsiktig gjeld / 1570 And | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -411 181,00 |
| 2992 | Avsetning tomte 14, påløpt kostnad | 2990 Annen kortsiktig gjeld / 1570 And | -411 181,00 | 0,00 | -411 181,00 | 0,00 |
| | Sum Egenkapital og gjeld | | -13 880 867,00 | 0,00 | -13 880 867,00 | -13 796 160,00 |
| | Driftsinntekter | | | | | |
| 3000 | SALGSINNTEKTER VARER AVG.PL. | 3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgift | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 342 874,00 |
| | Sum Driftsinntekter | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 342 874,00 |
| | Varer og materialer | | | | | |
| 4100 | Innkjøp varer under tilvirkning-pan | 4100 Innkjøp av varer under tilvirknin | 1 750,00 | 0,00 | 1 750,00 | 0,00 |
| 4300 | Innkjøp av varer for videresalg, hø | 4300 Innkjøp av varer for videresalg, | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 053 782,00 |
| | Sum Varer og materialer | | 1 750,00 | 0,00 | 1 750,00 | 1 053 782,00 |
| | Driftskostnader | | | | | |
| 6000 | Avskr bygninger/annen fast eien | 6000 Avskrivning på bygninger og annen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35 000,00 |
| 6500 | VERKTØY IKKE AKTIVERTE | 6500 Verktøy | 3 597,00 | 0,00 | 3 597,00 | 4 008,00 |
| 6705 | Revisjon- og regnskapshonorar | 6705 Regnskapshonorar | 23 400,00 | 0,00 | 23 400,00 | 0,00 |
| 6705 | Regnskapshonorar | 6705 Regnskapshonorar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 111 263,00 |
| | Sum Driftskostnader | | 26 997,00 | 0,00 | 26 997,00 | 150 271,00 |
| | Driftskostnader | | | | | |
| 7500 | FORSIKRINGSPREMIER | 7500 Forsikringspremie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 981,00 |
| 7700 | Annen kostnad | 7700 Annen kostnad | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 636,00 |
| 7770 | Bank- og kortgebyr | 7770 Bank- og kortgebyr | 762,00 | 0,00 | 762,00 | 0,00 |
| 7790 | andre kostnader | 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 596,00 | 0,00 | 596,00 | 0,00 |
| 7791 | ikke fradragsb. | 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 35,00 | 0,00 | 35,00 | 0,00 |
| | Sum Driftskostnader | | 1 393,00 | 0,00 | 1 393,00 | 31 617,00 |
| | Finansinntekter | | | | | |
| 8050 | RENTEINNTEKTER | 8050 Annen renteinntekt | -7 917,00 | 0,00 | -7 917,00 | -6 495,00 |
| 8150 | RENTEKOSTNADER | 8150 Annen rentekostnad | 4,00 | 0,00 | 4,00 | 137 563,00 |
| 8990 | OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL | 8990 Udekket tap | -22 227,00 | 0,00 | -22 227,00 | -23 864,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

13.06.2024 09:46
Side 3/3

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

| Nr | Kontotekst | Referansekonto | Importerte tall | Sluttposteringer | 2023 | 2022 |
|----|--------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------|------------|
| | Sum Finansinntekter | | -30 140,00 | 0,00 | -30 140,00 | 107 204,00 |
| | SUM SALDOBALANSE DEBET/KREDIT | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |





TITTELSNES EIENDOM AS

918 165 762

Hovedbok 2023

 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

| Nr | Dato | Beskrivelse | Debet | Kredit |
|--|------|-------------------|-------|---------------------|
| 1415 Aktiverte renter | | Inngående balanse | | |
| | | Utgående balanse | | 3 235 843,00 |
| 1416 Flytebrygge | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 910 298,00 |
| 1424 Varer under tilvirkning- tomt 1 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |
| 1425 Varer under tilvirkning- tomt 2 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |
| 1426 Varer under tilvirkning - tomt 3 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |
| 1427 Varer under tilvirkning- tomt 4 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |
| 1428 Varer under tilvirkning- tomt 5 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |
| 1429 Varer under tilvirkning- tomt 6 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |
| 1430 Varer under tilvirkning- tomt 7 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 586 205,00 |
| 1432 Varer under tilvirkning- tomt 9 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 586 205,00 |
| 1433 Varer under tilvirkning- tomt 10 | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS

918 165 762

Hovedbok 2023

 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

| Nr | Dato | Beskrivelse | Debet | Kredit |
|---|------|-------------------|-------|-------------------|
| 1434 Varer under tilvirkning- tomt 11 | | | | |
| | | Inngående balanse | | |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |
| 1437 Varer under tilvirkning- tomt 17 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 755 016,00 |
| 1439 Varer under tilvirkning- tomt 19 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 666 563,00 |
| 1440 Varer under tilvirkning- tomt 20 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 148,00 |
| 1441 Varer under tilvirkning- tomt 21 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 148,00 |
| 1442 Varer under tilvirkning- tomt 22 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 148,00 |
| 1443 Varer under tilvirkning - tomt 23 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 146,00 |
| 1444 Varer under tilvirkning- tomt 24 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 541 145,00 |
| 1460 Innkjøpte varer for videresalg | | | | |
| | | Inngående balanse | | 13 367 648,00 |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 1500 KUNDEFORDRINGER | | | | |
| | | Inngående balanse | | 100 764,00 |
| | | Utgående balanse | | 100 764,00 |
| 1760 Påløpt renteinntekt klientkonto | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 764,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS

918 165 762

Hovedbok 2023



| Nr | Dato | Beskrivelse | Debet | Kredit |
|---|------|-------------------|-------|-----------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD 3520.34.30254 | | | | |
| | | Inngående balanse | | |
| | | Utgående balanse | | 1 644,00 |
| 1922 Bankinnskudd 3520.41.77552 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | 2 670,00 |
| 2000 AKSJEKAPITAL | | | | |
| | | Inngående balanse | | -600 000,00 |
| | | Utgående balanse | | -600 000,00 |
| 2080 Udekket tap | | | | |
| | | Inngående balanse | | 557 797,00 |
| | | Utgående balanse | | 580 024,00 |
| 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner | | | | |
| | | Inngående balanse | | -12 709 459,00 |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 2245 Lån 362225284509 | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | -12 709 459,00 |
| 2260 Gjeld til selskap i samme konsern | | | | |
| | | Inngående balanse | | -491 125,00 |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 2264 Gjeld til Nedreskår Invest | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | -100 000,00 |
| 2265 Gjeld til Hato Holding | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | -100 000,00 |
| 2400 LEVERANDØRGJELD | | | | |
| | | Inngående balanse | | -138 154,00 |
| | | Utgående balanse | | -132 500,00 |
| 2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER | | | | |
| | | Inngående balanse | | -4 038,00 |
| | | Utgående balanse | | -407 751,00 |





TITTELSNES EIENDOM AS

918 165 762

Hovedbok 2023

 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

| Nr | Dato | Beskrivelse | Debet | Kredit |
|--|------|-------------------|-------|-------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | | | | |
| | | Inngående balanse | | |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 2992 Avsetning tomt 14, påløpt kostnad | | | | |
| | | Inngående balanse | | 0,00 |
| | | Utgående balanse | | -411 181,00 |
| 3000 SALGSINTEKTER VARER AVG.PL. | | | | |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 4100 Innkjøp varer under tilvirkning-pantefrafall T16 | | | | |
| | | Utgående balanse | | 1 750,00 |
| 4300 Innkjøp av varer for videresalg, høy avgiftssats | | | | |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 6000 Avskr.bygninger/annen fast eien | | | | |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 6500 VERKTØY IKKE AKTIVERTE | | | | |
| | | Utgående balanse | | 3 597,00 |
| 6700 Revisjon- og regnskapshonorar | | | | |
| | | Utgående balanse | | 23 400,00 |
| 6705 Regnskapshonorar | | | | |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 7500 FORSIKRINGSPREMIER | | | | |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 7700 Annen kostnad | | | | |
| | | Utgående balanse | | 0,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | | | | |
| | | Utgående balanse | | 762,00 |
| 7790 andre kostnader | | | | |
| | | Utgående balanse | | 596,00 |
| 7791 ikke fradragsb. | | | | |
| | | Utgående balanse | | 35,00 |




TITTELSNES EIENDOM AS


918 165 762


Hovedbok 2023

| Nr | Dato | Beskrivelse | Debet | Kredit |
|--|------|------------------|-------|------------|
| 8050 RENTEINNTEKTER | | | | |
| | | Utgående balanse | | |
| 8150 RENTEKOSTNADER | | | | |
| | | Utgående balanse | | 4,00 |
| 8990 OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL | | | | |
| | | Utgående balanse | | -22 227,00 |

 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Kontospesifisert årsregnskap

2023

13.0
 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13
 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13
 BankID Signing
Torgeir Runeson Tungesvik
2024-06-17
 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

Resultatregnskap

Salgsinntekt

| | | |
|----------------------------------|-------------|---------------------|
| 3000 SALGSINNEKTER VARER AVG.PL. | 0,00 | 1 342 874,00 |
| | 0,00 | 1 342 874,00 |

Sum driftsinntekter

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| | 0,00 | 1 342 874,00 |
|--|-------------|---------------------|

Varekostnad

| | | |
|---|------------------|----------------------|
| 4100 Innkjøp varer under tilvirkning-pantefrafall T16 | -1 750,00 | 0,00 |
| 4300 Innkjøp av varer for videresalg, høy avgiftssats | 0,00 | -1 053 782,00 |
| | -1 750,00 | -1 053 782,00 |

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| 6000 Avskr.bygninger/annen fast eien | 0,00 | -35 000,00 |
| | 0,00 | -35 000,00 |

Annen driftskostnad

| | | |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 6500 VERKTØY IKKE AKTIVERTE | -3 597,00 | -4 008,00 |
| 6700 Revisjon- og regnskapshonorar | -23 400,00 | 0,00 |
| 6705 Regnskapshonorar | 0,00 | -111 263,00 |
| 7500 FORSIKRINGSPREMIER | 0,00 | -30 981,00 |
| 7700 Annen kostnad | 0,00 | -636,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | -762,00 | 0,00 |
| 7790 andre kostnader | -596,00 | 0,00 |
| 7791 ikke fradragb. | -35,00 | 0,00 |
| | -28 390,00 | -146 888,00 |

Sum driftskostnader

| | | |
|--|-------------------|----------------------|
| | -30 140,00 | -1 235 670,00 |
|--|-------------------|----------------------|

Driftsresultat

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | -30 140,00 | 107 204,00 |
|--|-------------------|-------------------|

Annen renteinntekt

| | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 8050 RENTEINNEKTER | 7 917,00 | 6 495,00 |
| | 7 917,00 | 6 495,00 |

Sum finansinntekter

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 7 917,00 | 6 495,00 |
|--|-----------------|-----------------|

Annen rentekostnad

| | | |
|---------------------|--------------|--------------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER | -4,00 | -137 563,00 |
| | -4,00 | -137 563,00 |

Sum finanskostnader

| | | |
|--|--------------|--------------------|
| | -4,00 | -137 563,00 |
|--|--------------|--------------------|

Netto finans

| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| | 7 913,00 | -131 068,00 |
|--|-----------------|--------------------|



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Kontospesifisert årsregnskap

2023

Resultat før skattekostnad

-22 227,00

Årsresultat

-22 227,00

-23 864,00

Udekket tap

8990 OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL

-22 227,00

-23 864,00





-22 227,00

-23 864,00

Sum overføringer

-22 227,00

-23 864,00

13.0  BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13
 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13
 BankID Signing
Torgeir Runeson Tungesvik
2024-06-17
 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

13.0  BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

3  BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torgeir Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

Balanse

Varer

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1415 Aktiverte renter | 3 235 843,00 | 0,00 |
| 1416 Flytebrygge | 910 298,00 | 0,00 |
| 1424 Varer under tilvirkning- tomt 1 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1425 Varer under tilvirkning- tomt 2 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1426 Varer under tilvirkning - tomt 3 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1427 Varer under tilvirkning- tomt 4 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1428 Varer under tilvirkning- tomt 5 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1429 Varer under tilvirkning- tomt 6 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1430 Varer under tilvirkning- tomt 7 | 586 205,00 | 0,00 |
| 1432 Varer under tilvirkning- tomt 9 | 586 205,00 | 0,00 |
| 1433 Varer under tilvirkning- tomt 10 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1434 Varer under tilvirkning- tomt 11 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1437 Varer under tilvirkning- tomt 17 | 755 016,00 | 0,00 |
| 1439 Varer under tilvirkning- tomt 19 | 666 563,00 | 0,00 |
| 1440 Varer under tilvirkning- tomt 20 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1441 Varer under tilvirkning- tomt 21 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1442 Varer under tilvirkning- tomt 22 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1443 Varer under tilvirkning - tomt 23 | 541 146,00 | 0,00 |
| 1444 Varer under tilvirkning- tomt 24 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1460 Innkjøpte varer for videresalg | 0,00 | 13 367 648,00 |
| | 13 775 025,00 | 13 367 648,00 |

Sum varer

13 775 025,00 **13 367 648,00**

Kundefordringer

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 1500 KUNDEFORDRINGER | 100 764,00 | 100 764,00 |
| | 100 764,00 | 100 764,00 |

Andre kortsiktige fordringer

| | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
| 1760 Påløpt renteinntekt klientkonto | 764,00 | 0,00 |
| | 764,00 | 0,00 |

Sum fordringer

101 528,00 **100 764,00**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD 3520.34.30254 | 1 644,00 | 327 748,00 |
| 1922 Bankinnskudd 3520.41.77552 | 2 670,00 | 0,00 |
| | 4 314,00 | 327 748,00 |

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 314,00 **327 748,00**

Sum omløpsmidler

13 880 867,00 **13 796 160,00**



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

Sum eiendeler

13 880 867,00

13.0  BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

3  BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

3  BankID Signing
Torgeir Runeson Tungesvik
2024-06-17

13  BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

Aksjekapital

2000 AKSJEKAPITAL

-600 000,00

-600 000,00

13.0 BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

3 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

-600 000,00

-600 000,00

Sum innskutt egenkapital

-600 000,00

-600 000,00

Udekket tap

2080 Udekket tap

580 024,00

580 024,00

557 797,00

557 797,00

Sum opptjent egenkapital

580 024,00

557 797,00

Sum egenkapital

-19 976,00

-42 203,00

Gjeld til kredittinstitusjoner

2220 Gjeld til kredittinstitusjoner

0,00

-12 709 459,00

2245 Lån 362225284509

-12 709 459,00

0,00

-12 709 459,00

-12 709 459,00

Langsiktig konserngjeld

2260 Gjeld til selskap i samme konsern

0,00

-491 125,00

2264 Gjeld til Nedreskår Invest

-100 000,00

0,00

2265 Gjeld til Hato Holding

-100 000,00

0,00

-200 000,00

-491 125,00

Sum annen langsiktig gjeld

-12 909 459,00

-13 200 584,00

Leverandørgjeld

2400 LEVERANDØRGJELD

-132 500,00

-132 500,00

-138 154,00

-138 154,00

Annen kortsiktig gjeld

2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER

-407 751,00

-4 038,00

2990 Annen kortsiktig gjeld

0,00

-411 181,00

2992 Avsetning tomt 14, påløpt kostnad

-411 181,00

0,00

-818 932,00

-415 219,00

Sum kortsiktig gjeld

-951 432,00

-553 373,00

Sum gjeld

-13 860 891,00

-13 753 957,00

Sum egenkapital og gjeld

-13 880 867,00

-13 796 160,00



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

2023

Resultatregnskap

3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig

| | | |
|----------------------------------|-------------|---------------------|
| 3000 SALGSINNEKTER VARER AVG.PL. | 0,00 | 1 342 874,00 |
| | 0,00 | 1 342 874,00 |

4005 Varekostnad

| | | |
|---|------------------|----------------------|
| 4100 Innkjøp varer under tilvirkning-pantefrafall T16 | -1 750,00 | 0,00 |
| 4300 Innkjøp av varer for videresalg, høy avgiftssats | 0,00 | -1 053 782,00 |
| | -1 750,00 | -1 053 782,00 |

6000 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| 6000 Avskr.bygninger/annen fast eien | 0,00 | -35 000,00 |
| | 0,00 | -35 000,00 |

6500 Kostnadsført verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 6500 VERKTØY IKKE AKTIVERTE | -3 597,00 | -4 008,00 |
| | -3 597,00 | -4 008,00 |

6700 Kostnadsført fremmed tjeneste

| | | |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 6700 Revisjon- og regnskapshonorar | -23 400,00 | 0,00 |
| 6705 Regnskapshonorar | 0,00 | -111 263,00 |
| | -23 400,00 | -111 263,00 |

7500 Kostnadsført forsikringspremie

| | | |
|-------------------------|-------------|-------------------|
| 7500 FORSIKRINGSPREMIER | 0,00 | -30 981,00 |
| | 0,00 | -30 981,00 |

7700 Annen kostnad

| | | |
|-------------------------|------------------|----------------|
| 7700 Annen kostnad | 0,00 | -636,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | -762,00 | 0,00 |
| 7790 andre kostnader | -596,00 | 0,00 |
| 7791 ikke fradragb. | -35,00 | 0,00 |
| | -1 393,00 | -636,00 |

8050 Annen renteinntekt

| | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 8050 RENTEINNEKTER | 7 917,00 | 6 495,00 |
| | 7 917,00 | 6 495,00 |

8150 Annen rentekostnad

| | | |
|---------------------|--------------|--------------------|
| 8150 RENTEKOSTNADER | -4,00 | -137 563,00 |
| | -4,00 | -137 563,00 |

13.0  BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13
 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13
 BankID Signing
Torgeir Runeson Tungesvik
2024-06-17
 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

13.0  BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13
 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13
 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17
 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

Balanse

1400 Varelager

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1415 Aktiverte renter | 3 235 843,00 | 0,00 |
| 1416 Flytebrygge | 910 298,00 | 0,00 |
| 1424 Varer under tilvirkning- tomt 1 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1425 Varer under tilvirkning- tomt 2 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1426 Varer under tilvirkning - tomt 3 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1429 Varer under tilvirkning- tomt 6 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1430 Varer under tilvirkning- tomt 7 | 586 205,00 | 0,00 |
| 1432 Varer under tilvirkning- tomt 9 | 586 205,00 | 0,00 |
| 1433 Varer under tilvirkning- tomt 10 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1434 Varer under tilvirkning- tomt 11 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1437 Varer under tilvirkning- tomt 17 | 755 016,00 | 0,00 |
| 1439 Varer under tilvirkning- tomt 19 | 666 563,00 | 0,00 |
| 1427 Varer under tilvirkning- tomt 4 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1428 Varer under tilvirkning- tomt 5 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1440 Varer under tilvirkning- tomt 20 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1441 Varer under tilvirkning- tomt 21 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1442 Varer under tilvirkning- tomt 22 | 541 148,00 | 0,00 |
| 1443 Varer under tilvirkning - tomt 23 | 541 146,00 | 0,00 |
| 1444 Varer under tilvirkning- tomt 24 | 541 145,00 | 0,00 |
| 1460 Innkjøpte varer for videresalg | 0,00 | 13 367 648,00 |
| | 13 775 025,00 | 13 367 648,00 |

1500 Kundefordringer

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 1500 KUNDEFORDRINGER | 100 764,00 | 100 764,00 |
| | 100 764,00 | 100 764,00 |

1570 Andre kortsiktige fordringer

| | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
| 1760 Påløpt renteinntekt klientkonto | 764,00 | 0,00 |
| | 764,00 | 0,00 |

1920 Bankinnskudd

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD 3520.34.30254 | 1 644,00 | 327 748,00 |
| 1922 Bankinnskudd 3520.41.77552 | 2 670,00 | 0,00 |
| | 4 314,00 | 327 748,00 |

2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktige

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner | 0,00 | -12 709 459,00 |
| 2245 Lån 362225284509 | -12 709 459,00 | 0,00 |
| | -12 709 459,00 | -12 709 459,00 |

2260 Gjeld til selskap i samme konsern - langsiktig

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| 2260 Gjeld til selskap i samme konsern | 0,00 | -491 125,00 |
| 2264 Gjeld til Nedreskår Invest | -100 000,00 | 0,00 |
| 2265 Gjeld til Hato Holding | -100 000,00 | 0,00 |
| | -200 000,00 | -491 125,00 |

2400 Leverandørgjeld

| | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| 2400 LEVERANDØRGJELD | -132 500,00 | -138 154,00 |
| | -132 500,00 | -138 154,00 |

2950 Påløpt rente

| | | |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER | -407 751,00 | -4 038,00 |
| | -407 751,00 | -4 038,00 |

2990 Annen kortsiktig gjeld

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 0,00 | -411 181,00 |
| 2992 Avsetning tomt 14, påløpt kostnad | -411 181,00 | 0,00 |
| | -411 181,00 | -411 181,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

2000 AKSJEKAPITAL

-600 000,00

-600 000,00

2080 Udekket tap

2080 Udekket tap

580 024,00

580 024,00

13.0  BankID Signing
Kjetil Nedreskår
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20

557 797,00

557 797,00



TITTELSNES EIENDOM AS

918 165 762

13.06.2024 09:46

Side 1/2

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2023

| Beskrivelse | Regnskap i fjor | Skattem. i fjor | Forskjell i fjor | Regnskap i år | Skattem. i år | Forskjell i år | Endring |
|---|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Varebeholdning | | | | | | | |
| 1415 Aktiverte renter | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 235 843,00 | 0,00 | 3 235 843,00 | -3 235 843,00 |
| 1416 Flyleibygge | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 910 298,00 | 0,00 | 910 298,00 | -910 298,00 |
| 1424 Varer under tilvirkning- tomt 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1425 Varer under tilvirkning- tomt 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1426 Varer under tilvirkning- tomt 3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1429 Varer under tilvirkning- tomt 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1430 Varer under tilvirkning- tomt 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 586 205,00 | 0,00 | 586 205,00 | -586 205,00 |
| 1432 Varer under tilvirkning- tomt 9 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 586 205,00 | 0,00 | 586 205,00 | -586 205,00 |
| 1433 Varer under tilvirkning- tomt 10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1434 Varer under tilvirkning- tomt 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1437 Varer under tilvirkning- tomt 17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 755 016,00 | 0,00 | 755 016,00 | -755 016,00 |
| 1439 Varer under tilvirkning- tomt 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 666 563,00 | 0,00 | 666 563,00 | -666 563,00 |
| 1427 Varer under tilvirkning- tomt 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1428 Varer under tilvirkning- tomt 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1440 Varer under tilvirkning- tomt 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 148,00 | 0,00 | 541 148,00 | -541 148,00 |
| 1441 Varer under tilvirkning- tomt 21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 148,00 | 0,00 | 541 148,00 | -541 148,00 |
| 1442 Varer under tilvirkning- tomt 22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 148,00 | 0,00 | 541 148,00 | -541 148,00 |
| 1443 Varer under tilvirkning- tomt 23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 146,00 | 0,00 | 541 146,00 | -541 146,00 |
| 1444 Varer under tilvirkning- tomt 24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 541 145,00 | 0,00 | 541 145,00 | -541 145,00 |
| 1460 Innkjøpte varer for videresalg | 13 367 648,00 | 0,00 | 13 367 648,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 367 648,00 |
| Skattemessig verdi, Råvarer og halvfabrikata | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Skattemessig verdi, Varer under tilvirkning | 0,00 | 13 367 648,00 | -13 367 648,00 | 0,00 | 4 146 141,00 | -4 146 141,00 | 4 146 141,00 |
| Skattemessig verdi, Ferdig egenproduserte varer | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 923 149,00 | -6 923 149,00 | 6 923 149,00 |
| Sum Varebeholdning | 13 367 648,00 | 13 367 648,00 | 0,00 | 13 775 025,00 | 13 775 025,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kundefordringer | | | | | | | |
| 1500 KUNDEFORDRINGER | 100 764,00 | 100 764,00 | 0,00 | 100 764,00 | 100 764,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sum Kundefordringer | 100 764,00 | 100 764,00 | 0,00 | 100 764,00 | 100 764,00 | 0,00 | 0,00 |
| Andre fordringer (også langsiktige) | | | | | | | |
| 1760 Påløpt renteinntekt klientkonto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 764,00 | 764,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sum Andre fordringer (også langsiktige) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 764,00 | 764,00 | 0,00 | 0,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

13.06.2024 09:46
Side 2/2

Midlertidige forskjeller - Årsoppgjør 2023

| Beskrivelse | Regnskap i fjor | Skattem. i fjor | Forskjell i fjor | Regnskap i år | Skattem. i år | Forskjell i år | Endring |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd | | | | | | | |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0,00 | 342 606,00 | -342 606,00 | 0,00 | 364 833,00 | -364 833,00 | 22 227,00 |
| Sum Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd | 0,00 | 342 606,00 | -342 606,00 | 0,00 | 364 833,00 | -364 833,00 | 22 227,00 |
| Sum Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 13 468 412,00 | 13 468 412,00 | 0,00 | 13 876 553,00 | 13 876 553,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sum Andre forskjeller | 0,00 | 342 606,00 | -342 606,00 | 0,00 | 364 833,00 | -364 833,00 | 22 227,00 |
| Sum Sum midlertidige forskjeller | 13 468 412,00 | 13 811 018,00 | -342 606,00 | 13 876 553,00 | 14 241 386,00 | -364 833,00 | 22 227,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS

918 165 762

Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2023

Beskrivelse

Resultat før skattekostnad

Skattegrunnlag

Inntektsført fra gevinstkonto

Skattekostnad resultatregnskap

Betalbar skatt balansen

SKATTEKOSTNAD


0,00


0,00

0,00

0,00

 BankID Signing
Kjetil Nedreskär
2024-06-13

 BankID Signing
Per Ove Økland
2024-06-13

 BankID Signing
Torger Runeson Tungesvik
2024-06-17

 BankID Signing
Kristian Økland
2024-06-20
-22 227,00

-22 227,00



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

13.06.2024 09:46
Side 1/3

Fra bokført til skattepliktig resultat 2023

Skatteberegning

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -22 227,00 |
| Tillegg i næringsinntekt | 0,00 |
| Fradrag i næringsinntekt | 0,00 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0,00 |
| Næringsinntekt | -22 227,00 |
| Annen skattemessig inntekt og fradrag | 0,00 |
| Øvrige justeringer | 0,00 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0,00 |
| Skattemessig resultat | -22 227,00 |

Regnskapsmessig resultat før skatt

Skattekostnad 0,00

Regnskapsmessig resultat etter skatt

-22 227,00

Disponering av resultat

Udekket tap -22 227,00



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

13.06.2024 09:46
Side 3/3

Fra bokført til skattepliktig resultat 2023

Anvendt fremførbart underskudd

Fremført ubenyttet underskudd etter fastsettingen i fjor

Rest fremført underskudd fra tidligere år

Anvendt fremførbart underskudd

Årets skattemessige underskudd

Sum underskudd til fremføring neste år

342 606
342 606
0
22 227
364 833

Skattekostnad

Resultat før skattekostnad

Årets skattegrunnlag

Betalbar inntektsskatt (22%)

Skattekostnad resultatregnskap

Betalbar skatt skattekostnad

Betalbar skatt balansen

2023
-22 227
-22 227

0
0
0

2022

0
0
0

Disponering av resultat

Disponeringslinjer

Udekket tap

Sum

| Disponering referansekonto | Saldo før korleksjon | Ny saldo disponeringskonto | Endelig justering | Balanse referansekonto | Ny saldo balansekonto |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 8990 | -22 227,00 | -22 227,00 | | 2080 | 580 024,00 |
| | -22 227,00 | -22 227,00 | | | 580 024,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

13.06.2024 09:46
Side 1/4

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2023

Sammen drag

| | |
|---|----------------------|
| Annen formue fra næringsvirksomhet iht spesifikasjon nedenfor | 13 880 103,00 |
| Samlet verdi før eventuell verdsettelsesrabatt | 13 880 103,00 |
| Fradragsberettiget gjeld iht spesifikasjon nedenfor | 13 453 140,00 |
| Samlet verdi bak aksjene i selskapet | 426 963,00 |
| Aksjeverdi per aksje - ikke en del av skattemeldingen (426 963,00 / 0) | 0,00 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

13.06.2024 09:46
Side 2/4

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2023

Detaljer

| Balansepost | Balanseverdi | Kalkulasjonstype | Kalkulert | | |
|--|---------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | | formuesverdi | Manuell justering | Formuesverdi |
| Annenn formue fra næringsvirksomhet | | | | | |
| Kode 1400 Varelager | 13 775 025,00 | | 13 775 025,00 | | 13 775 025,00 |
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata | | Skattemessig verdi | 4 146 141,00 | | |
| Varer under tilvirkning | | Skattemessig verdi | 6 923 149,00 | | |
| Ferdige egentilvirkede varer | | Skattemessig verdi | 2 705 735,00 | | |
| 1415 Aktiverte renter | 3 235 843,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1416 Flytebrygge | 910 298,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1424 Varer under tilvirkning- tomt 1 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1425 Varer under tilvirkning- tomt 2 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1426 Varer under tilvirkning - tomt 3 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1429 Varer under tilvirkning- tomt 6 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1430 Varer under tilvirkning- tomt 7 | 586 205,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1432 Varer under tilvirkning- tomt 9 | 586 205,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1433 Varer under tilvirkning- tomt 10 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1434 Varer under tilvirkning- tomt 11 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1437 Varer under tilvirkning- tomt 17 | 755 016,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1439 Varer under tilvirkning- tomt 19 | 666 563,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1427 Varer under tilvirkning- tomt 4 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1428 Varer under tilvirkning- tomt 5 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1440 Varer under tilvirkning- tomt 20 | 541 148,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1441 Varer under tilvirkning- tomt 21 | 541 148,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1442 Varer under tilvirkning- tomt 22 | 541 148,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1443 Varer under tilvirkning - tomt 23 | 541 146,00 | Skattemessig verdi | | | |
| 1444 Varer under tilvirkning- tomt 24 | 541 145,00 | Skattemessig verdi | | | |
| Kode 1500 Kundefordringer | 100 764,00 | | 100 764,00 | | 100 764,00 |
| 1500 KUNDEFORDRINGER | 100 764,00 | Kontosaldo | 100 764,00 | | 100 764,00 |



13.06.2024 09:46

Side 3/4

TITTELSNES EIENDOM AS

918 165 762

Kode 1570 Andre kortsiktige fordringer

1760 Påløpt renteinntekt klientkonto

Kode 1920 Bankinnskudd

1920 BANKINNSKUDD 3520.34.30254

1922 Bankinnskudd 3520.41.77552

Sum Annen formue fra næringsvirksomhet**Gjeld i næring**

Kode 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktige

2245 Lån 362225284509

Kode 2260 Gjeld til selskap i samme konsern - langsiktig

2264 Gjeld til Nedreskår Invest

2265 Gjeld til Hato Holding

Kode 2400 Leverandørgjeld

2400 LEVERANDØRGJELD

Kode 2950 Påløpt rente

2950 PÅLØPTE RENTEKOSTNADER

Kode 2990 Annen kortsiktig gjeld

2992 Avsetning tomt 14, påløpt kostnad

Sum Gjeld i næring**Sum totalt****Egenkapital**

Kode 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

2000 AKSJEKAPITAL

Kode 2080 Udekket tap

2080 Udekket tap

Sum Egenkapital

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2023

| | | | | | |
|---|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| | 764,00 | | | | |
| | 764,00 | Ikke skattepliktig formue | | | |
| | 4 314,00 | | 4 314,00 | | 4 314,00 |
| | 1 644,00 | Kontosaldo | 1 644,00 | | |
| | 2 670,00 | Kontosaldo | 2 670,00 | | |
| Sum Annen formue fra næringsvirksomhet | 13 880 867,00 | | 13 880 103,00 | 0,00 | 13 880 103,00 |
| Gjeld i næring | | | | | |
| | 12 709 459,00 | | 12 709 459,00 | | 12 709 459,00 |
| | 12 709 459,00 | Kontosaldo | 12 709 459,00 | | |
| | 200 000,00 | | 200 000,00 | | 200 000,00 |
| | 100 000,00 | Kontosaldo | 100 000,00 | | |
| | 100 000,00 | Kontosaldo | 100 000,00 | | |
| | 132 500,00 | | 132 500,00 | | 132 500,00 |
| | 132 500,00 | Kontosaldo | 132 500,00 | | |
| | 407 751,00 | | 407 751,00 | | |
| | 407 751,00 | Ikke fradragsberettiget gjeld | | | |
| | 411 181,00 | | 411 181,00 | | 411 181,00 |
| | 411 181,00 | Kontosaldo | 411 181,00 | | |
| Sum Gjeld i næring | 13 860 891,00 | | 13 453 140,00 | 0,00 | 13 453 140,00 |
| Sum totalt | 19 976,00 | | 426 963,00 | 0,00 | 426 963,00 |
| Egenkapital | | | | | |
| | -600 000,00 | | | | |
| | -600 000,00 | Egenkapital | | | |
| | 580 024,00 | | | | |
| | 580 024,00 | Egenkapital | | | |
| Sum Egenkapital | -19 976,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



13.06.2024 09:46

Side 4/4

Skattemessig formue og fradragsberettiget gjeld 2023

TITTELSNES EIENDOM AS

918 165 762



Årsregnskap for
TITTELSNES EIENDOM AS
918165762
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 342 874 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 1 342 874 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 750 | -1 053 782 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -35 000 |
| Annen driftskostnad | | -28 390 | -146 888 |
| Sum driftskostnader | | -30 140 | -1 235 670 |
| Driftsresultat | | -30 140 | 107 204 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 917 | 6 495 |
| Sum finansinntekter | | 7 917 | 6 495 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -4 | -137 563 |
| Sum finanskostnader | | -4 | -137 563 |
| Netto finans | | 7 913 | -131 068 |
| Resultat før skattekostnad | | -22 227 | -23 864 |
| Årsresultat | | -22 227 | -23 864 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -22 227 | -23 864 |
| Sum overføringer | | -22 227 | -23 864 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 13 775 025 | 13 367 648 |
| Sum varer | | 13 775 025 | 13 367 648 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 764 | 100 764 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 764 | 0 |
| Sum fordringer | | 101 528 | 100 764 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 314 | 327 748 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 314 | 327 748 |
| Sum omløpsmidler | | 13 880 867 | 13 796 160 |
| SUM EIENDELER | | 13 880 867 | 13 796 160 |



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | -580 024 | -557 797 |
| Sum opptjent egenkapital | | -580 024 | -557 797 |
| Sum egenkapital | | 19 976 | 42 203 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 12 709 459 | 12 709 459 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 200 000 | 491 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 909 459 | 13 200 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 500 | 138 154 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 818 932 | 415 219 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 951 432 | 553 373 |
| Sum gjeld | | 13 860 891 | 13 753 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 880 867 | 13 796 160 |

Etnes, 13.06.2024

Torgeir Runeson Tungesvik
styrets leder / daglig leder

Kristian Økland
styremedlem

Per Ove Økland
styremedlem

Kjetil Nedreskår
styremedlem



TITTELSNES EIENDOM AS
918 165 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 600 000 | -557 797 | 42 203 |
| Årsresultat | 0 | -22 227 | -22 227 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 600 000 | -580 024 | 19 976 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------|
| Resultat før skatt | -22 227 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -22 227 | 0 |