



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 168 028	14 173 927
Annen driftsinntekt		152 681	
Sum inntekter		14 320 709	14 173 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	484 052	483 306
Sum kostnader		1 339 152	1 338 406
Driftsresultat		12 981 557	12 835 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	185 599	165 250
Annen renteinntekt		5 235	14 045
Sum finansinntekter		190 834	179 295
Netto finans		190 834	179 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 898 014	2 863 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 274 377	10 151 557
Årsresultat		10 274 377	10 151 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 274 377	10 151 557
Totalresultat		10 274 377	10 151 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		274 377	151 557
Sum overføringer og disponeringer		10 274 377	10 151 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 961 457	62 816 557
Sum varige driftsmidler		61 961 457	62 816 557
Sum anleggsmidler		61 961 457	62 816 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 825	148 626
Andre kortsiktige fordringer		254 411	126 128
Konsernfordringer	3	8 650 849	5 165 250
Sum fordringer		9 159 085	5 440 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 684	2 627 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 684	2 627 595
Sum omløpsmidler		9 541 769	8 067 600
SUM EIENDELER		71 503 226	70 884 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		20 897 924	20 623 547
Sum opptjent egenkapital		20 897 924	20 623 547
Sum egenkapital	6	55 897 924	55 623 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 315 121	2 198 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 315 121	2 198 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 315 121	2 198 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 427	37 589
Betalbar skatt	4	2 781 046	2 731 670
Skyldig offentlige avgifter		324 019	293 198
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 689	
Sum kortsiktig gjeld		13 290 181	13 062 457
Sum gjeld		15 605 302	15 260 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 503 226	70 884 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859194

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 168 028	14 173 927
Annen driftsinntekt		152 681	
Sum inntekter		14 320 709	14 173 927
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	484 052	483 306
Sum kostnader		1 339 152	1 338 406
Driftsresultat		12 981 557	12 835 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	185 599	165 250
Annen renteinntekt		5 235	14 045
Sum finansinntekter		190 834	179 295
Netto finans		190 834	179 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 898 014	2 863 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 274 377	10 151 557
Årsresultat		10 274 377	10 151 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 274 377	10 151 557
Totalresultat		10 274 377	10 151 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		274 377	151 557
Sum overføringer og disponeringer		10 274 377	10 151 557



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

61 961 457

62 816 557

Sum varige driftsmidler

61 961 457

62 816 557

Sum anleggsmidler

61 961 457

62 816 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

253 825

148 626

Andre kortsiktige

fordringer

254 411

126 128

Konsernfordringer

3

8 650 849

5 165 250

Sum fordringer

9 159 085

5 440 004

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

382 684

2 627 595

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

382 684

2 627 595

Sum omløpsmidler

9 541 769

8 067 600

SUM EIENDELER

71 503 226

70 884 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

35 000 000

35 000 000

Sum innskutt egenkapital

35 000 000

35 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 897 924

20 623 547

Sum opptjent egenkapital

20 897 924

20 623 547

Sum egenkapital

6

55 897 924

55 623 547

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 315 121	2 198 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 315 121	2 198 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 315 121	2 198 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 427	37 589
Betalbar skatt	4	2 781 046	2 731 670
Skyldig offentlige avgifter		324 019	293 198
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 689	
Sum kortsiktig gjeld		13 290 181	13 062 457
Sum gjeld		15 605 302	15 260 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 503 226	70 884 157



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

M-D Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 061 510



Resultatregnskap			
M-D Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 168 028	14 173 927
Annen driftsinntekt		152 681	0
Sum driftsinntekter		14 320 709	14 173 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	484 052	483 306
Sum driftskostnader		1 339 152	1 338 406
Driftsresultat		12 981 557	12 835 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	185 599	165 250
Annen renteinntekt		5 235	14 045
Resultat av finansposter		190 834	179 295
Ordinært resultat før skattekostnad		13 172 391	13 014 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 898 014	2 863 259
Ordinært resultat		10 274 377	10 151 557
Årsresultat		10 274 377	10 151 557
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		274 377	151 557
Sum overføringer		10 274 377	10 151 557

M-D Eiendom AS

Side 2



Balanse			
M-D Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 961 457	62 816 557
Sum varige driftsmidler		61 961 457	62 816 557
Sum anleggsmidler		61 961 457	62 816 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 825	148 626
Andre kortsiktige fordringer		254 411	126 128
Konsernfordringer	3	8 650 849	5 165 250
Sum fordringer		9 159 085	5 440 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 684	2 627 595
Sum omløpsmidler		9 541 769	8 067 600
Sum eiendeler		71 503 226	70 884 157
M-D Eiendom AS			Side 3



Balanse			
M-D Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 897 924	20 623 547
Sum opptjent egenkapital		20 897 924	20 623 547
Sum egenkapital	6	55 897 924	55 623 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 315 121	2 198 153
Sum avsetning for forpliktelser		2 315 121	2 198 153
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 427	37 589
Betalbar skatt	4	2 781 046	2 731 670
Skyldig offentlige avgifter		324 019	293 198
Utbytte	6	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 689	0
Sum kortsiktig gjeld		13 290 181	13 062 457
Sum gjeld		15 605 302	15 260 610
Sum egenkapital og gjeld		71 503 226	70 884 157
23.05.2022 Styret i M-D Eiendom AS			
<u>Jan Herman Plavnik Dante</u> styreleder/daglig leder	<u>Anna Michelle Dante</u> styremedlem	<u>Nicole Plavnik Dante Intveen</u> styremedlem	
M-D Eiendom AS		Side 4	



M-D Eiendom AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Anleggsmidler, pantstillelser

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Akk av- og nedskr. 01.01.21	0	-23 964 496	-23 964 496
Akkumulerte avskr. 31.12.21	0	-24 819 596	-24 819 596
= Bokført verdi 31.12.21	1 275 457	60 686 000	61 961 457
Årets avskrivninger	Ikke avskrivbart	-855 100	
Økonomisk levetid		99-100 år	
Lineær avskrivningsplan		1%	

Det foreligger pant i eiendommen på kr 4 000 000. Jan Herman Dante er pantehaver. Bokført verdi av eiendommene er kr 61 961 457. Gjelden er kr 0.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

M-D Eiendom AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Mellømværende i konsern

Kortsiktig fordring	2021	2020
Drøbak Invest AS	8 650 849	5 165 250
Sum	8 650 849	5 165 250

Fordring på morselskap er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%
Lånet nedbetales i løpet av 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 781 046	2 731 670
Endring i utsatt skatt	116 968	131 589
Skattekostnad ordinært resultat	2 898 014	2 863 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 172 391	13 014 816
Permanente forskjeller	400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-531 675	-598 132
Skattepliktig inntekt	12 641 116	12 416 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 781 046	2 731 670
Sum betalbar skatt i balansen	2 781 046	2 731 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 454 822	9 906 033	-548 789
Gevinst – og tapskonto	68 456	85 570	17 114
Sum	10 523 278	9 991 603	-531 675
Grunnlag for utsatt skatt	10 523 278	9 991 603	-531 675
Utsatt skatt (22 %)	2 315 121	2 198 153	-116 969

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M-D Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	100,0	35 000 000
Sum	350 000		35 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest AS	350 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	35 000 000	20 623 547	55 623 547
Årets resultat		10 274 377	10 274 377
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2021	35 000 000	20 897 924	55 897 924



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i M-D EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert M-D EIENDOM AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 25. mai 2022
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor