



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 775	29 755
Sum kostnader		23 775	29 755
Driftsresultat		-23 775	-29 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 535	140 000
Annen renteinntekt		3 212	11
Annen finansinntekt		382 268	305 815
Sum finansinntekter		618 015	445 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 965	275 692
Sum finanskostnader		630 965	275 692
Netto finans		-12 950	170 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 725	140 380
Skattekostnad på resultat		-125 259	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 534	140 380
Årsresultat		88 534	140 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 534	140 380
Totalresultat		88 534	140 380
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		88 534	140 380
Sum overføringer og disponeringer		88 534	140 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 097 535	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 597 535	14 365 000
Sum anleggsmidler		14 597 535	14 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	569 357	
Sum fordringer		569 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706	15 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706	15 502
Sum omløpsmidler		570 063	15 502
SUM EIENDELER		15 167 598	14 380 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	3 944 098	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 978 528	3 534 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 913	140 380
Sum opptjent egenkapital		228 913	140 380
Sum egenkapital		4 207 441	3 674 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	10 960 157	10 700 692
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 157	10 700 692
Sum langsiktig gjeld		10 960 157	10 700 692
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld			5 000
Sum gjeld		10 960 157	10 705 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 598	14 380 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581676

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 411 419
ASH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 775	29 755
Sum kostnader		23 775	29 755
Driftsresultat		-23 775	-29 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 535	140 000
Annen renteinntekt		3 212	11
Annen finansinntekt		382 268	305 815
Sum finansinntekter		618 015	445 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		630 965	275 692
Sum finanskostnader		630 965	275 692
Netto finans		-12 950	170 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 725	140 380
Skattekostnad på resultat		-125 259	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 534	140 380
Årsresultat		88 534	140 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 534	140 380
Totalresultat		88 534	140 380
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		88 534	140 380
Sum overføringer og disponeringer		88 534	140 380



Organisasjonsnr: 928 411 419
ASH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	4 097 535	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 597 535	14 365 000
Sum anleggsmidler		14 597 535	14 365 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	569 357	
Sum fordringer		569 357	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		706	15 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706	15 502
Sum omløpsmidler		570 063	15 502

SUM EIENDELER **15 167 598** **14 380 502**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	3 944 098	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 978 528	3 534 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	228 913	140 380
Sum opptjent egenkapital		228 913	140 380

Sum egenkapital **4 207 441** **3 674 810**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	10 960 157	10 700 692
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 157	10 700 692
Sum langsiktig gjeld		10 960 157	10 700 692
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld			5 000
Sum gjeld		10 960 157	10 705 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 598	14 380 502



Organisasjonsnr: 928 411 419
ASH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

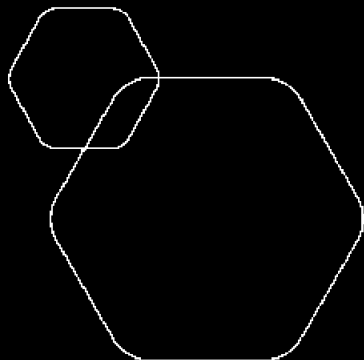
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

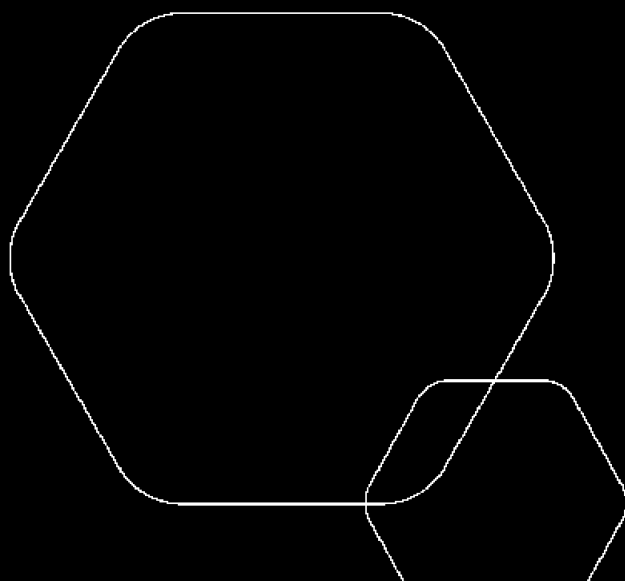
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
ASH Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 928 411 419



RESULTATREGNSKAP

ASH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-23 775	-29 755
Sum driftskostnader		-23 775	-29 755
Driftsresultat		-23 775	-29 755
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 535	140 000
Annen renteinntekt		3 212	11
Annen finansinntekt		382 268	305 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-630 965	-275 692
Resultat før skattekostnad		-36 725	140 380
Skattekostnad på resultat		125 259	0
Årsresultat		88 534	140 380
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		88 534	140 380
Sum overføringer		88 534	140 380



BALANSE

ASH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig konsernfordring	1	4 097 535	3 865 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 500 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 597 535	14 365 000
Sum anleggsmidler		14 597 535	14 365 000
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	1	569 357	0
Sum fordringer		569 357	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706	15 502
Sum omløpsmidler		570 063	15 502
Sum eiendeler		15 167 598	14 380 502



BALANSE

ASH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	3 944 098	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 978 528	3 534 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	228 913	140 380
Sum opptjent egenkapital		228 913	140 380
Sum egenkapital		4 207 441	3 674 810
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	10 960 157	10 700 692
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 157	10 700 692
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum gjeld		10 960 157	10 705 692
Sum egenkapital og gjeld		15 167 598	14 380 502

Kristiansand, 28.06.2024
Styret i ASH Eiendom AS

Jan Petter Hodne
styreleder

Fredrik Hodne
styremedlem

Anne Hodne
styremedlem

Siri Hodne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet dersom det er betryggende sikkerhet for at utdelingen blir vedtatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk sysselsatt.



Note 1 Fordringer og gjeld

Langsiktig konsernfordring knytter seg til lån gitt til morselskapet ASH Holding AS.
Kortsiktig konsernfordring knytter seg til årets konsernbidrag mottatt fra morselskapet ASH Holding AS.
Langsiktig konserngjeld knytter seg til innlån fra søsterselskapet Markensgate 27 AS.
De konserninterne lånene forfaller senere enn 5 år etter balansedagen og er renteberegnet.
Langsiktig konsernfordring forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 2 Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Lillemarkens AS	7,65 %	10 500 000	10 500 000

Bokført EK i Lillemarkens AS 31.12.2023 var kr 4 901 070.
Årsresultat i Lillemarkens AS for 2023 var kr 3 216 433.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer a pålydende kr 100.

Oversikt over aksjonærene:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
ASH Holding AS	300	100 %
Totalt	300	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet, jf unntaksregler for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 430	3 500 000	140 380	3 674 810
Mottatt konsernbidrag, etter skatt	0	0	444 098	0	444 098
Årets resultat	0	0	0	88 534	88 534
Egenkapital 31.12.	30 000	4 430	3 944 098	228 913	4 207 441



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap ASH Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Jan Petter	BANKID	2024-06-28 10:09
Hodne, Siri	BANKID	2024-06-28 10:06
Hodne, Fredrik	BANKID	2024-06-28 10:46
Hodne, Anne	BANKID	2024-06-28 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.