



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD & CO AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	15	102 000	149 000
Annen driftsinntekt	15	6 569 000	2 979 000
Sum inntekter		6 671 000	3 128 000
Kostnader			
Varekostnad		29 000	443 000
Lønnskostnad	16	6 721 000	5 311 000
Avskrivning	4	30 000	72 000
Annen Driftskostnad	17	4 562 000	2 783 000
Sum kostnader		11 342 000	8 609 000
Driftsresultat		-4 671 000	-5 481 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	5	32 110 000	37 945 000
inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	-2 066 000	-46 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 822 000	1 425 000
Annen renteinntekt		423 000	771 000
Annen finansinntekt	21	638 000	5 744 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-2 049 000	-23 000
Sum finansinntekter		30 878 000	45 816 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	1 006 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	530 000	172 000
Annen rentekostnad		6 152 000	6 081 000
Annen finanskostnad		52 000	325 000
Sum finanskostnader		6 734 000	7 584 000
Netto finans		24 144 000	38 232 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 473 000	32 751 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-884 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 473 000	33 635 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		19 473 000	33 635 000
Overføringer og disponeringer			
Utdeling gaver		750 000	1 940 000
Endring fond for vurderingsforskjeller		24 285 000	26 503 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overført til/-fra egenkapital		-7 562 000	5 193 000
Sum overføringer og disponeringer		19 473 000	33 636 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 109 000	18 109 000
Sum immaterielle eiendeler		18 109 000	18 109 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	0	3 158 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	4	8 585 000	6 272 000
Sum varige driftsmidler		8 585 000	9 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	244 219 000	213 553 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 613 000	23 320 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 506 000	7 041 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 520 000	3 560 000
Andre Fordringer	8	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 058 000	247 674 000
Sum anleggsmidler		292 752 000	275 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 666 000	1 701 000
Andre fordringer	8,11	51 579 000	49 399 000
Konsernfordringer		72 518 000	59 703 000
Sum fordringer		126 763 000	110 803 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 062 000	1 477 000
Sum investeringer		6 062 000	1 477 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,12	1 586 000	1 464 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 000	1 464 000
Sum omløpsmidler		134 411 000	113 744 000
SUM EIENDELER		427 163 000	388 957 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	9 339 000	9 773 000
Beholdning av egne aksjer	1,2	0	-434 000
Overkurs	2	20 279 000	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		29 618 000	29 618 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2	83 038 000	58 753 000
Annen egenkapital	2	102 918 000	111 358 000
Sum opptjent egenkapital		185 956 000	170 111 000

Sum egenkapital

215 574 000 **199 729 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	7	2 449 000	2 270 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 449 000	2 270 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 698 000	52 685 000
Langsiktig konserngjeld	6	24 964 000	0
Annen langsiktig gjeld	8	73 714 000	56 964 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 376 000	109 649 000

Sum langsiktig gjeld

151 825 000 **111 919 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	8	33 893 000	33 977 000
Leverandørgjeld		441 000	393 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		1 446 000	2 438 000
Kortsiktig konserngjeld		195 000	5 812 000
Annen kortsiktig gjeld	14	23 789 000	34 689 000
Sum kortsiktig gjeld		59 764 000	77 309 000
Sum gjeld		211 589 000	189 228 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 163 000	388 957 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	15	53 237 000	61 497 000
Annen driftsinntekt	15	53 192 000	71 614 000
Sum inntekter		106 429 000	133 111 000
Kostnader			
Varekostnad		2 923 000	8 674 000
Lønnskostnad	16	21 053 000	17 585 000
Avskrivning	4	33 141 000	20 441 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Reparasjon og vedlikehold		5 171 000	8 122 000
Annen driftskostnad	17	25 248 000	26 268 000
Sum kostnader		87 536 000	81 090 000
Driftsresultat		18 893 000	52 021 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	14 651 000	8 125 000
Annen renteinntekt		1 010 000	1 857 000
Annen finansinntekt	21	14 605 000	6 527 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-2 049 000	-23 000
Sum finansinntekter		28 217 000	16 486 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 006 000
Annen rentekostnad		35 266 000	33 555 000
Annen finanskostnad	20	279 000	1 043 000
Sum finanskostnader		35 545 000	35 604 000
Netto finans		-7 328 000	-19 118 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 565 000	32 903 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 599 000	-939 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 164 000	33 842 000
Årsresultat		15 164 000	33 842 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter og immatr. eiendeler	4	12 023 000	
Utsatt skattefordel	3	12 315 000	20 891 000
Sum immaterielle eiendeler		24 338 000	20 891 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	920 145 000	727 089 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	4	27 193 000	25 549 000
Sum varige driftsmidler		947 338 000	752 638 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	130 849 000	195 288 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	16 713 000	46 540 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 899 000	13 486 000
Andre Fordringer	8	17 715 000	13 974 000
Sum finansielle anleggsmidler		176 176 000	269 288 000
Sum anleggsmidler		1 147 852 000	1 042 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning/varer		118 000	115 000
Sum varer		118 000	115 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 139 000	6 284 000
Andre fordringer	8,11	100 023 000	61 584 000
Sum fordringer		109 162 000	67 868 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 064 000	1 479 000
Sum investeringer		6 064 000	1 479 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,12	20 533 000	32 691 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 533 000	32 691 000
Sum omløpsmidler		135 877 000	102 153 000
SUM EIENDELER		1 283 729 000	1 144 970 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	9 339 000	9 773 000
Egne aksjer	1,2	0	-434 000
Overkurs	2	20 279 000	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		29 618 000	29 618 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	182 974 000	166 924 000
Minoritetsinteresser		27 991 000	30 578 000
Sum opptjent egenkapital		210 965 000	197 502 000

Sum egenkapital

240 583 000 **227 120 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	7	15 865 000	12 395 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 865 000	12 395 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	770 301 000	686 395 000
Annen langsiktig gjeld	8	126 402 000	104 596 000
Sum annen langsiktig gjeld		896 703 000	790 991 000

Sum langsiktig gjeld

912 568 000 **803 386 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	8	34 135 000	33 979 000
Leverandørgjeld		11 757 000	8 757 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	3	262 000	1 391 000
Skyldige offentlige avgifter		4 003 000	3 970 000
Utbytte		4 182 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	14	76 239 000	66 247 000
Sum kortsiktig gjeld		130 578 000	114 464 000
Sum gjeld		1 043 146 000	917 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 729 000	1 144 970 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795466

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 959 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD & CO AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	15	102 000	149 000
Annen driftsinntekt	15	6 569 000	2 979 000
Sum inntekter		6 671 000	3 128 000
Kostnader			
Varekostnad		29 000	443 000
Lønnskostnad	16	6 721 000	5 311 000
Avskrivning	4	30 000	72 000
Annen Driftskostnad	17	4 562 000	2 783 000
Sum kostnader		11 342 000	8 609 000
Driftsresultat		-4 671 000	-5 481 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	5	32 110 000	37 945 000
inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	-2 066 000	-46 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 822 000	1 425 000
Annen renteinntekt		423 000	771 000
Annen finansinntekt	21	638 000	5 744 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-2 049 000	-23 000
Sum finansinntekter		30 878 000	45 816 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	1 006 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	530 000	172 000
Annen rentekostnad		6 152 000	6 081 000
Annen finanskostnad		52 000	325 000
Sum finanskostnader		6 734 000	7 584 000
Netto finans		24 144 000	38 232 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 473 000	32 751 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 473 000	33 635 000
Årsresultat		19 473 000	33 635 000
Overføringer og disponeringer			



Utdeling gaver	750 000	1 940 000
Endring fond for vurderingsforskjeller	24 285 000	26 503 000
Tilleggsutbytte	2 000 000	0
Overført til/-fra egenkapital	-7 562 000	5 193 000
Sum overføringer og disponeringer	19 473 000	33 636 000



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 109 000	18 109 000
Sum immaterielle eiendeler		18 109 000	18 109 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	0	3 158 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	4	8 585 000	6 272 000
Sum varige driftsmidler		8 585 000	9 430 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	244 219 000	213 553 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	16 613 000	23 320 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 506 000	7 041 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 520 000	3 560 000
Andre Fordringer	8	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 058 000	247 674 000
Sum anleggsmidler		292 752 000	275 213 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 666 000	1 701 000
Andre fordringer	8,11	51 579 000	49 399 000
Konsernfordringer		72 518 000	59 703 000
Sum fordringer		126 763 000	110 803 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 062 000	1 477 000
Sum investeringer		6 062 000	1 477 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8,12	1 586 000	1 464 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 586 000	1 464 000
Sum omløpsmidler		134 411 000	113 744 000



SUM EIENDELER		427 163 000	388 957 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	9 339 000	9 773 000
Beholdning av egne aksjer	1,2	0	-434 000
Overkurs	2	20 279 000	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		29 618 000	29 618 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2	83 038 000	58 753 000
Annen egenkapital	2	102 918 000	111 358 000
Sum opptjent egenkapital		185 956 000	170 111 000
Sum egenkapital		215 574 000	199 729 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelses	7	2 449 000	2 270 000
Sum avsetninger for forpliktelses		2 449 000	2 270 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	50 698 000	52 685 000
Langsiktig konserngjeld	6	24 964 000	0
Annen langsiktig gjeld	8	73 714 000	56 964 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 376 000	109 649 000
Sum langsiktig gjeld		151 825 000	111 919 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 893 000	33 977 000
Leverandørgjeld		441 000	393 000
Skyldige offentlige avgifter		1 446 000	2 438 000
Kortsiktig konserngjeld		195 000	5 812 000
Annen kortsiktig gjeld	14	23 789 000	34 689 000
Sum kortsiktig gjeld		59 764 000	77 309 000
Sum gjeld		211 589 000	189 228 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 163 000	388 957 000



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	15	53 237 000	61 497 000
Annen driftsinntekt	15	53 192 000	71 614 000
Sum inntekter		106 429 000	133 111 000
Kostnader			
Varekostnad		2 923 000	8 674 000
Lønnskostnad	16	21 053 000	17 585 000
Avskrivning	4	33 141 000	20 441 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Reparasjon og vedlikehold		5 171 000	8 122 000
Annen driftskostnad	17	25 248 000	26 268 000
Sum kostnader		87 536 000	81 090 000
Driftsresultat		18 893 000	52 021 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	14 651 000	8 125 000
Annen renteinntekt		1 010 000	1 857 000
Annen finansinntekt	21	14 605 000	6 527 000
Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-2 049 000	-23 000
Sum finansinntekter		28 217 000	16 486 000
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 006 000
Annen rentekostnad		35 266 000	33 555 000
Annen finanskostnad	20	279 000	1 043 000
Sum finanskostnader		35 545 000	35 604 000
Netto finans		-7 328 000	-19 118 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 599 000	-939 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 164 000	33 842 000
Årsresultat		15 164 000	33 842 000



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter og immatr. eiendeler	4	12 023 000	
Utsatt skattefordel	3	12 315 000	20 891 000
Sum immaterielle eiendeler		24 338 000	20 891 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	920 145 000	727 089 000
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	4	27 193 000	25 549 000
Sum varige driftsmidler		947 338 000	752 638 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	130 849 000	195 288 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	16 713 000	46 540 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 899 000	13 486 000
Andre Fordringer	8	17 715 000	13 974 000
Sum finansielle anleggsmidler		176 176 000	269 288 000
Sum anleggsmidler		1 147 852 000	1 042 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning/varer		118 000	115 000
Sum varer		118 000	115 000
Fordringer			
Kundefordringer		9 139 000	6 284 000
Andre fordringer	8, 11	100 023 000	61 584 000
Sum fordringer		109 162 000	67 868 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 064 000	1 479 000
Sum investeringer		6 064 000	1 479 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	8, 12	20 533 000	32 691 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 533 000	32 691 000



Sum omløpsmidler		135 877 000	102 153 000
SUM EIENDELER		1 283 729 000	1 144 970 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	9 339 000	9 773 000
Egne aksjer	1,2	0	-434 000
Overkurs	2	20 279 000	20 279 000
Sum innskutt egenkapital		29 618 000	29 618 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	182 974 000	166 924 000
Minoritetsinteresser		27 991 000	30 578 000
Sum opptjent egenkapital		210 965 000	197 502 000
Sum egenkapital		240 583 000	227 120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	15 865 000	12 395 000
Sum avsetninger for forpliktelse		15 865 000	12 395 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	770 301 000	686 395 000
Annen langsiktig gjeld	8	126 402 000	104 596 000
Sum annen langsiktig gjeld		896 703 000	790 991 000
Sum langsiktig gjeld		912 568 000	803 386 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 135 000	33 979 000
Leverandørgjeld		11 757 000	8 757 000
Betalbar skatt	3	262 000	1 391 000
Skyldige offentlige avgifter		4 003 000	3 970 000
Utbytte		4 182 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	14	76 239 000	66 247 000
Sum kortsiktig gjeld		130 578 000	114 464 000
Sum gjeld		1 043 146 000	917 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 283 729 000	1 144 970 000



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 929 959 477
MOSVOLD & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅRSRAPPORT 2021

MOSVOLD & CO AS





ÅRSRAPPORT 2021

<u>HOVEDTALL</u>	<u>2</u>
<u>ÅRSBERETNING</u>	<u>2</u>
<u>RESULTATREGNSKAP</u>	<u>7</u>
<u>BALANSE</u>	<u>8</u>
<u>KONTANTSTRØMSOPPSTILLING</u>	<u>10</u>
<u>REGNSKAPSPRINSIPPER</u>	<u>11</u>
<u>NOTER TIL REGNSKAP</u>	<u>14</u>
<u>REVISORS BERETNING</u>	<u>27</u>



HOVEDTALL

Hovedtall for 2018-2021

(MNOK)	2021	2020	2019	2018
Driftsinntekter	106,4	133,1	87,7	100,9
Driftskostnader	87,5	81,1	69,0	69,8
Driftsresultat	18,9	52,0	18,7	31,1
Netto finansposter	-7,3	-19,1	-14,0	-25,8
Resultat før skattekostnad	11,6	32,9	4,7	5,3
Resultat etter skatt (Årsresultat)	15,2	33,8	5,3	-0,2
Bokført egenkapital	240,6	227,1	195,1	200,7
Egenkapitalandel Konsern	19 %	20 %	19 %	19 %
Egenkapitalandel Mosvold & Co AS	50 %	51 %	47 %	49 %
Antall ansatte	7	5	5	5

Styret:

Karl Mosvold	Styreleder
Kurt Mosvold	Styremedlem
Henning Kaste Isaksen	Styremedlem
Bente Mosvold Andersen	Styremedlem

Ledelse:

Kurt Mosvold	Adm.Dir
Henning Kaste Isaksen	Finansdirektør

ÅRSBERETNING 2021

Konsernets årsresultat etter skatt viser et overskudd på MNOK 15,2 mot et overskudd på MNOK 33,8 i 2020.

Selskapet oppnådde et positivt driftsresultat på MNOK 18,9 sammenlignet med MNOK 52,0 året før. Finansielle poster påvirker årsresultatet negativt med MNOK 7,3, sammenlignet med negativt MNOK 19,1 året før. Selskapet har hatt en stabil drift og lav ledighet i sin eiendomsportefølje. Hoveddelen av vår eiendomsportefølje er kjennetegnet av meget gode beliggenheter og solide leietakere. Markedsmessig ble 2021 et godt år. Leieprisene for næringsbygg er stigende.



Styret finner driftsresultatet tilfredsstillende, sett i forhold til markedssituasjon.

Konsernets vektede gjenværende kontraktsløpetid er 4,5 år pr 31.12.21. Selskapet er av den oppfatning at eiendomsporteføljen er solid med en leietakermasse som er stabil og langsiktig. Det er ingen indikasjoner på at selskapet vil lide vesentlige tap som følge av kontraktsmislighold.

Virksomhetens art

Mosvold & Co AS er et familieeid investeringsselskap. Investeringene er hovedsakelig knyttet til eiendom og aksjer (både kort- og langsiktige investeringer). Selskapet er basert i Kristiansand. Selskapet er organisert som et fullt operativt eiendomsselskap med kompetanse innenfor forvaltning og utvikling av de fleste typer næringseiendommer.

Virksomheten utøves gjennom morselskapet Mosvold & Co AS, samt en rekke datter- og tilknyttede selskaper. Mosvold & Co AS har sin største eiendomsportefølje i Kristiansand.

I tillegg har selskapet et større engasjement innen turisme på Sri Lanka. Covid-19, etterfulgt av ustabil politisk situasjon har gjort forholdene svært utfordrende for turistnæringen. Gjennom Mosvold Lanka, driftes tre hoteller på øya, med en stab på rundt hundre ansatte. Selskapet har ingen planer om å trekke seg ut av Sri Lanka, men heller ikke å øke eksponeringen betydelig i nær framtid.

Selskapets målsetning er å levere førsteklasses service ovenfor leietakerne. I oppbyggingen av et mer komplett eiendomsselskap fokuseres det på å være en kundedrevet organisasjon. Et viktig ledd i denne målsetningen er å drifte alle egneide eiendommer i Kristiansand. Dette for å ha best mulig kontroll med kvalitet og responstider, samt ha et nært forhold til optimal kost/nytte for leietakerne.

Markedet

En solid leietakermasse kombinert med gode statlige støtteordninger har gjort at de negative effektene etter koronapandemien har vært begrenset. Styret ser lyst på eiendomsmarkedet de neste årene.

Til tross for økt rentenivå og høy inflasjon, er etterspørselen etter gode objekter, dvs eiendommer med solide leietakere og god beliggenhet, god. Når det er sagt, er det begrenset med denne type eiendommer som er tilgjengelige i markedet.

Styret forventer fortsatt positiv utvikling i 2022. Styrets oppfatning er at det ligger til rette for økt lønnsomhet og avkastning i 2022, hensyntatt nødvendig korreksjoner i yield nivå, som følge av økte renter. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold.



Eiendom

Målsettingen til Mosvold & Co er å være en solid og ansvarlig forvalter av eiendom. I vårt fremtidige arbeid vil vi skape vekst gjennom våre fire verdidrivere: utleie, passiv eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse og eiendomsdrift. Summen av disse elementene er vårt fundament for fremtidig utvikling og vekst.

Selskapet hadde pr. 31.12.21 eierskap i eiendomsselskaper hvor vår eierandel utgjør ca. 90.000 m² næringsseiendom. Gjenværende vektet leietid utgjør ca. 4,5 år noe som anses som meget tilfredsstillende. Av selskapets totale eiendommer utgjør hovedvekten handels- og kontorbygg.

Selskapet kjøpte følgende vesentlige eiendommer/aksjeposter i 2021:

Magnus Barfotsvei Eiendom AS	70 %
Markensgate 9 AS	42 %
Kasernen Eiendom AS	100 %
Kirkegata 6 Kristiansand AS	100 %
Markensgaten 13-15 AS	50 %
Vestre Strandgate 21 AS	33,33 %

Selskapet solgte følgende vesentlige eiendommer/aksjeposter i 2021:

Doneheia 109 AS	33,33 %
Rigedalen Invest AS	33 %

Resultat- og balanseregnskap

Konsernets samlede driftsinntekter ble MNOK 106,4 i 2021, en nedgang på MNOK 26,7 fra 2020. Resultatet før skatt endte på MNOK 15,2 i 2021 mot MNOK 32,8 i 2020.

Konsernets bokførte total kapital økte fra MNOK 1.145 med MNOK 139 til MNOK 1.284 i 2021. Konsernets bokførte egenkapital utgjorde ved årsskiftet MNOK 240,6, sammenlignet med MNOK 227,1 i 2020. Bokført egenkapitalandel var 19 % pr. 31.12.2021, mot 20 % pr 31.12.2020. Morselskapets bokførte egenkapital er MNOK 215,6. Selskapet vil i 2022 jobbe målrettet mot å redusere andel kortsiktig gjeld ytterligere.

I likhet med den generelle tendensen i markedet er det i dag større press på likviditeten. Vi har imidlertid til enhver tid en tilstrekkelig andel av vår balanse plassert i investeringer, som kan omsettes ved økt behov for likviditet. Vi anser således situasjonen for å være tilfredsstillende.

Kontantstrøm fra operasjonelle -og investeringsaktiviteter ble for mor henholdsvis MNOK -14,4 og -6,8. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble MNOK 21,3. Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble MNOK 27,0.

Det ligger etter styrets oppfatning betydelige merverdier i balansen i forhold til bokførte verdier.

Konsernet har ingen forsknings – eller utviklingsaktiviteter.

Styret forventer positivt resultat i 2022. Dette begrunnes med realiserte gevinster hittil i 2022, samt stabil avkastning på eksisterende eiendomsportefølje.

Finansiell risiko

Ved utgangen av 2021 utgjorde konsernets samlede gjeld MNOK 1.043,1 mot MNOK 917,9 i 2020. Som et ledd i løpende håndtering av selskapets renterisiko benyttes rentebytte- og fastrenteavtaler på en betydelig andel av låneporteføljen. Ved finansiering av selskapets prosjekter/eiendommer legges det vekt på å sikre



langsiktige låneforpliktelser fra flere långivere. Selskapets ledelse mener således at man innehar en tilfredsstillende finansiell posisjon.

Verdirisiko knyttet til investeringer

Selskapets investeringer er eksponert for ulik risiko knyttet til verdifall. En vesentlig andel av investeringene er relatert til eiendommer med gode beliggenheter og solide leietakere hvor risikoen anses begrenset. Samtidig er det gjort noen mindre investeringer i ventureprosjekter som i sin natur har iboende høy risiko. Den samlede risikoen knyttet til investeringer anses å ligge innenfor et akseptabelt nivå.

Kreditrisiko

Selskapet er eksponert for kreditrisiko knyttet til rentendringer og fordringer. Mosvold & Co's portefølje av kontor og handelseiendommer kjennetegnes av høy kvalitet, en solid og veldiversifisert gruppe leietakere på gjennomsnittlig 4,5 års løpetid, man anser således fordringsrisikoen for å være akseptabel. I tillegg har konsernet relativt betydelige fordringer på prosjektpartnere, hvor risiko anses noe høyere. Brutto kreditrisiko (ekskl. konsernmellomværende) på balansedagen utgjør totalt MNOK 55,8 for morselskapet (MNOK 125,8 for konsernet). Realisert tap på fordringer i morselskapet utgjorde MNOK 1,2 i 2021 mot MNOK 0,7 i 2020.

Likviditetsrisiko

Selskapet opplever i likhet med andre aktører i markedet et høyere press på selskapets likviditet, og selskapet vurderer løpende å endre balansestrukturen ved omplasseringer mellom kontanter og investerte midler. Selskapet har alltid som mål å ha en betydelig andel av sin balanse i likvide midler og salgsklare eiendommer, slik at man forholdsvis raskt kan møte endringer i likviditetsbehovet.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for valutarisiko. Dette er knyttet til investeringer og fordringer i fremmed valuta, samt gjeldseksposering i fremmed valuta. Konsernet har betydelig fordring mot datterselskap og gruppering i Sri Lanka. Fordringene her er primært i norske kroner, og underliggende verdier på Sri Lanka, samt inntekter der, er i USD eller EUR.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Mosvold & Co AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets økonomiske og finansielle stilling og de enkelte operative enheters administrative og operative kapasitet er god. Selskapet står godt rustet til å møte fremtidens krav og utfordringer. Koronapandemien har i liten grad har påvirket selskapets økonomi. Det har ikke inntruffet hendelser etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for å vurdere selskapets og konsernets stilling og resultat ved årsskiftet. Krigen i Ukraina i 2022 skaper en viss usikkerhet i markedet og flere bransjer påvirkes. Det er usikkert hvor stor innvirkning dette vil ha for Mosvold & Co AS.

Personale

Selskapet har i alt 7 ansatte, fordelt på 3 kvinner og 4 menn. Antall årsverk var i 2021 5, samme som året før. Sykefraværet var på 3,77 % i 2021 (1,5 % i 2020), hvorav langtidsfravær utgjorde 0 %. Antall årsverk i konsernet var i 2021 23. Sykefraværet i konsernet utgjorde 0,6 %. Styret består av 3 menn og en kvinne. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Det er som i fjor ikke registrert skader eller ulykker blant selskapets ansatte. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært ansett som nødvendig med innføring av tiltak mot diskriminering. Det har ikke blitt registrert skader eller ulykker i 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Til grunn for forutsetningen ligger egenkapitalsituasjonen, resultatprognoser for kommende år og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Energibruk og miljø

Selskapets samlede energiforbruk, inklusive det leietakerne forbruker gjennom året, er i hovedsak levert som elektrisk kraft eller fjernvarme. Utslipp til det ytre miljø i forbindelse med oppvarming er således minimalt, men det arbeides like fullt med energibesparende tiltak. I forbindelse med riving og ombygging av eldre bygg legges det stor vekt på kildesortering av rivingsmaterialer, og der det ligger til rette for det blir så vel eget som leietakernes avfall kilde sortert og levert til offentlige mottak.

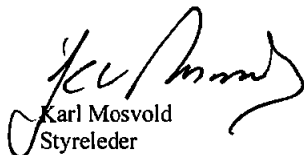
Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

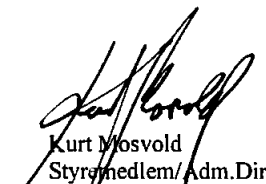
Disponering av årets resultat

Årsresultatet i morselskapet på MNOK 19,5 foreslås disponert som følger:

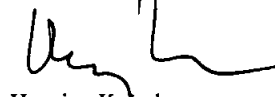
Utdeling gaver:	MNOK	0,8
Overført til fond for vurderingsforskjeller:	MNOK	24,3
Utbytte:	MNOK	2,0
Overført fra annen egenkapital:	<u>MNOK</u>	<u>-7,6</u>
Sum dekket inn:	MNOK	19,5

Kristiansand, den 30. juni 2022


Karl Mosvold
Styreleder


Kurt Mosvold
Styremedlem/ Adm.Dir


Bente M. Andersen
Styremedlem


Henning K. Isaksen
Styremedlem



Mosvold & Co AS

Årsrapport 2021



Mosvold & Co AS
Østre Strandgate 46
Postboks 27
4661 Kristiansand
Org nr 929 959 477
Tlf + 47 38 12 55 80



Mosvold & Co AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP	Konsern		
2020	2021	(Alle tall i NOK 1 000)	Note	2021	2020
149	102	Leieinntekt	15	53 237	61 497
<u>2 979</u>	<u>6 569</u>	Annen driftsinntekt	15	<u>53 193</u>	<u>71 614</u>
3 128	6 671	Sum driftsinntekt		106 429	133 111
443	29	Varekostnad		2 923	8 674
5 311	6 721	Lønnskostnad	16	21 053	17 585
72	30	Avskrivning	4	33 141	20 441
0	0	Nedskrivning	4	0	0
0	0	Reparasjon og vedlikehold		5 171	8 122
<u>2 783</u>	<u>4 562</u>	Annen driftskostnad	17	<u>25 248</u>	<u>26 268</u>
8 609	11 342	Sum driftskostnad		87 536	81 090
-5 481	-4 671	Driftsresultat		18 893	52 021
37 945	32 110	Inntekt fra investering i datterselskap	5	0	0
-46	-2 066	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	14 651	8 125
1 425	1 822	Renteinntekter fra datterselskap	6	0	0
771	423	Annen renteinntekt		1 010	1 857
5 744	638	Annen finansinntekt	21	14 605	6 527
-23	-2 049	Verdiendring av andre finansielle omløpsmidler		-2 049	-23
-1 006	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-1 006
-172	-530	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	0
-6 081	-6 153	Annen rentekostnad		-35 267	-33 556
<u>-325</u>	<u>-52</u>	Annen finanskostnad	20	<u>-279</u>	<u>-1 043</u>
38 232	24 144	Netto finansposter		-7 328	-19 119
32 751	19 473	Resultat før skattekostnad		11 565	32 903
<u>885</u>	<u>0</u>	Skattekostnad	3	<u>3 599</u>	<u>939</u>
33 635	19 473	Årsresultat		15 164	33 842
		Majoritetens andel av årets resultat		19 472	31 972
		Minoritetens andel av årets resultat		-4 308	1 870
		Sum		<u>15 164</u>	<u>33 842</u>
		Disponering og overføring:			
1 940	750	Utdeling gave			
0	2 000	Tilleggsutbytte			
26 502	24 285	Endring fond for vurderingsforskjeller			
5 193	-7 562	Overført til/-fra annen egenkapital			
<u>33 636</u>	<u>19 473</u>	Sum			



Mosvold & Co AS

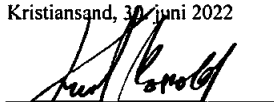
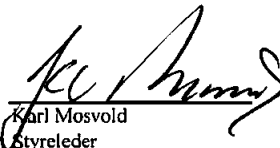

Morselskap		BALANSE PR. 31.12 (Alle tall i NOK 1 000)		Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Rettigheter og immatr. eiendeler	4	12 023	0
18 109	18 109	Utsatt skattefordel	3	12 315	20 891
18 109	18 109	Sum immaterielle eiendeler		24 338	20 891
		Varige driftsmidler			
3 158	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	920 145	727 089
6 272	8 585	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	4	27 193	25 549
9 430	8 585	Sum varige driftsmidler		947 338	752 638
		Finansielle anleggsmidler			
213 552	244 219	Investeringer i datterselskap	5, 8	0	0
23 320	16 613	Investeringer i tilknyttet selskap	7	130 849	195 288
7 041	1 506	Lån til tilknyttet selskap	8	16 713	46 540
3 561	3 521	Investeringer i aksjer og andeler	9	10 899	13 486
200	200	Andre fordringer	8	17 715	13 974
247 673	266 059	Sum finansielle anleggsmidler		176 176	269 288
275 213	292 752	Sum anleggsmidler		1 147 852	1 042 817
		Omløpsmidler			
0	0	Prosjektbeholdning/varer		118	115
		Fordringer			
1 701	2 666	Kundefordringer		9 139	6 284
49 399	51 578	Andre fordringer	8, 11	100 023	61 584
59 703	72 518	Fordring konsern		0	0
110 803	126 763	Sum fordringer		109 161	67 868
		Investeringer			
1 477	6 062	Markedsbaserte aksjer	10	6 064	1 479
1 477	6 062	Sum investeringer		6 064	1 479
1 465	1 586	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 12	20 533	32 691
113 745	134 411	Sum omløpsmidler		135 877	102 152
388 957	427 163	Sum eiendeler		1 283 729	1 144 970



Mosvold & Co AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12. (Alle tall i NOK 1 000)		Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
9 773	9 339	Aksjekapital	1, 2	9 339	9 773
-434	0	Egne aksjer	1, 2	0	-434
20 279	20 279	Overkurs	2	20 279	20 279
29 618	29 618	Sum innskutt egenkapital		29 618	29 618
Opptjent egenkapital					
58 754	83 038	Fond for vurderingsforskjeller	2	0	0
111 358	102 918	Annen egenkapital	2	182 974	166 924
170 112	185 957	Sum opptjent egenkapital		182 974	166 924
-	-	Minoritetsinteresse		27 992	30 578
199 729	215 574	Sum egenkapital	2	240 583	227 120
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
2 270	2 449	Andre avsetninger for forpliktelser	7	15 865	12 395
2 270	2 449	Sum avsetninger for forpliktelser		15 865	12 395
Annen langsiktig gjeld					
52 685	50 698	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	770 301	686 395
0	24 964	Gjeld til konsernselskap	6	0	0
56 964	73 714	Annen langsiktig gjeld	8	126 402	104 596
109 649	149 376	Sum annen langsiktig gjeld		896 703	790 991
Kortsiktig gjeld					
33 977	33 893	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 135	33 977
393	441	Leverandørgjeld		11 757	8 758
0	0	Betalbar skatt	3	262	1 391
2 438	1 446	Skyldig offentlige avgifter		4 003	3 970
0	0	Utbytte		4 182	120
5 811	196	Konserngjeld		0	0
34 689	23 789	Annen kortsiktig gjeld	14	76 239	66 246
77 309	59 764	Sum kortsiktig gjeld		130 578	114 464
189 228	211 589	Sum gjeld		1 043 146	917 850
388 957	427 163	Sum egenkapital og gjeld		1 283 729	1 144 970

Kristiansand, 30 juni 2022


Kurt Mosvold
Styremedlem/adm.dir
Henning Kaste Isaksen
Styremedlem
Karl Mosvold
Styreleder
Bente Mosvold Andersen
Styremedlem



Mosvold & Co AS

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Konsern	
2020	2021	(Alle tall i NOK 1 000)		2021	2020
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</i>					
32 751	19 473	Resultat før skatt		11 565	32 903
-27 899	-25 044	Resultatandel i DS/TS, fratrukket utdeling		-8 251	3 275
0	0	Betalbar skatt		-1 391	-717
72	30	Avskrivninger/nedskr		33 141	20 441
0	-1 842	Gevinst v/salg anleggsmidler		-13 070	-34 165
2 076	-5 195	Nedskrivning aksjer		-5 195	2 076
21	-965	Endring i kundefordringer		-2 855	959
-16 537	-915	Endring i tidsavgrensninger og kortsiktig gjeld		10 026	-9 353
		Endring varelager		-3	49
-126	48	Endring i leverandørgjeld		2 999	-1 160
-9 642	-14 410	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		26 966	14 309
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</i>					
-108	2 687	Netto endring varige driftsmidler		-161 559	-174 612
0	0	Netto endring aksjeinvesteringer		58 869	-50 246
0	0	Tilgang og avgang datterselskap		2 588	41 139
-9 077	-9 459	Endring i andre investeringer		-43 024	32 385
-9 185	-6 772	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-143 126	-151 334
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</i>					
21 000	23 051	Netto endring langsiktig gjeld og kassakreditt		105 870	169 771
0	0	Endring annen kortsiktig gjeld		0	-13 821
0	0	Utkjøp minoritetsinteresser / salg til minoritet		0	2 000
0	0	Kjøp av egne aksjer		0	0
-1 940	-750	Utdeling og utbytte		-870	-3 850
-19	-998	Annen endring		-998	5 128
19 041	21 303	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		104 002	159 229
214	121	Netto endring i betalingsmidler gjennom året		-12 158	22 203
1 251	1 465	Bank og kontanter pr 01.01		32 691	10 448
1 465	1 586	Bank og kontanter pr 31.12		20 533	32 691
16 500	16 500	<i>Innvilget trekkrettighet kassekreditt (konsernkonto)</i>		16 500	16 500
0	2 600	<i>Ubenyttet trekkrettighet</i>		0	0



Regnskapsprinsipper

Selskaps- og konsernregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Datterselskaper er selskaper hvor Mosvold & Co AS har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Tilknyttede selskaper er investeringer hvor Mosvold & Co AS har betydelig innflytelse som følge av sine eierinteresse (20-50%). Egenkapitalmetoden tilsier at Mosvold & Co AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for mottatt utbytte og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året. Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

Selskap som er kjøpt i løpet av året er medtatt i konsernets resultatregnskap fra og med oppkjøpstidspunktet. Ved salg av datterselskaper i løpet av året vil resultat fra 01.01 til salgstidspunktet medtas i konsernets resultatregnskap.

Konserndannelse som følge av oppkjøp av nye datterselskaper er behandlet i henhold til oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden går ut på at mer-/mindreverdier i forhold til bokførte verdier ved kjøpet identifiseres og avskrives over forventet levetid i konsernregnskapet. Ved trinnsvis oppkjøp henføres merverdi på anskaffelser før konsernetableringstidspunkt til eiendeler og gjeld med motpost egenkapital (majoritet og minoritet). Ved avgang resirkuleres en slik oppskrivning mot egenkapitalen. Merverdier som ikke kan henføres til bestemte eiendeler, er oppført som goodwill og avskrives over 5 - 10 år. Interne fordringer og gjeld samt interne inntekter og kostnader er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser vises i balansen som en egen post under egenkapitalen. Dette medfører at eiendeler og gjeld vises inklusiv minoritetenes andel. I resultatregnskapet beregnes minoritetsinteresser av resultatet etter skattekostnad.

Omregning av utenlandske selskaper

Utenlandske datterselskapers regnskaper er ved konsolidering harmonisert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper. Ved omregning av disse selskapers regnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved regnskapsavslutningspunktet, og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Eventuell omregningsdifferanse blir ført som korreksjonspost til egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Goodwill avskrives over 5-10 år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Treningavgift inntektsføres i den perioden medlemsavgiften gir rett til trening for medlemmene.



Regnskapsprinsipper (forts)

Kjøp av eiendom for videresalg vises som investeringseiendommer under omløpsmidler i balansen. Salg vises brutto under Annen driftsinntekt og anskaffelseskost føres som prosjektkostnad. Alle kostnader kostnadsføres den perioden de påløper. Kostnader som løper over flere perioder periodiseres. Selskapet har avtale om innskuddspensjon. Pensjonskostnaden tilsvarer årets premie.

Ekstraordinære poster

Konsernets utgangspunkt er en streng fortolkning av vurderingen av ekstraordinære poster. Gevinst, tap og nedskrivning av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner regnskapsføres til norske kroner basert på kurs ved transaksjonstidspunkt.

Varige driftsmidler

Avskrivbare driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, og redusert med akkumulert av- og nedskrivning for relevante poster. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid bortsett fra edb utstyr som saldoavskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold som ikke belastes leietakere utgiftsføres løpende. Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over gjenværende økonomisk levetid på bygget. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Mosvold & Co AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt dersom utdelingen ikke representerer tilbakebetaling av kapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, men justert for resultater fra datterselskap og tilknyttet selskap i selskapsregnskapet. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattereduserende og skatteøkende forskjeller, som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utliknet. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at fordelene kan realiseres. For de selskaper i konsernet som utgjør et skattekonsern, utlignes eventuelle utsatte skattefordeler i ett selskap med utsatte skatteforpliktelse i et annet dersom forutsetningene for øvrig er i samsvar med foreløpig regnskapsstandard om resultatskatt.

Utsatt skatt på merverdi eiendeler som følge av oppkjøp vurderes til tilnærmet virkelig verdi. Som estimat for effektiv skattesats anvendes 10 %. Det avsettes ikke skatt på merverdi til tomt som ligger i eget AS og som ikke vil bli solgt ut av AS-et.

**Betingede utfall**

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Sikring

Konsernet inngår kontrakter for kontantstrømsikring knyttet til renterisiko. Effekt av kontrakt regnskapsføres i samme periode som underliggende sikringsobjekt (lån). Ved kontrakter som ikke kvalifiseres som sikring, f.eks på grunn av manglende dekning i underliggende objekt, regnskapsføres verdiendring som annen finansinntekt-/kostnad løpende.

Finansielle leieavtaler

Finansielle leieavtaler (leasing) er avtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll vedrørende leieobjektet er overført leietaker. Ved finansielle leieavtaler av driftsmidler balanseføres leieavtalen og avskrives på vanlig måte. Leieforpliktelsen føres som gjeld i balansen. Leiekostnad deles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. For øvrige leieavtaler føres leien som driftskostnad i den perioden leien påløper.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Utbytte fra DS, TS og øvrige investeringer, inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Endring i presentasjon

Fra 2021 vises reparasjon og vedlikehold på eiendom i egen linje i resultatoppstillingen. I fjorårets regnskap inngikk denne posten i annen driftskostnad. Sammenligningstallene er omarbeidet.

Alle tall i notene er oppgitt i hele 1.000 kr dersom ikke annet fremgår av sammenhengen.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mosvold & Co. AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
(Tall i hele kroner)			
A-aksjer	95	1 000	95 000
B-aksjer	8 289	1 000	8 289 000
C-aksjer	955	1 000	955 000
Sum	9 339		9 339 000

Det er kun A- aksjene som har stemmerett. Det er kun C-aksjene som har utbytterett.

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Totalt	Andel
Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold(styremedl.)	16,5	772,5	90,0	879,0	9,41 %
Karl Mosvold	-	206,0	23,0	229,0	2,45 %
Mosvold Studios AS v/ Frank Mosvold	4,0	259,0	30,0	293,0	3,14 %
Kurt Mosvold(styremedl.)	66,0	750,5	726,0	1 542,5	16,52 %
Emo AS v/ Elisabeth Mosvold	-	371,5	42,0	413,5	4,43 %
Elisabeth Mosvold	8,5	379,0	44,0	431,5	4,62 %
Wenche Reme Mosvold	-	524,5	-	524,5	5,62 %
Ida Marie Mosvold	-	1 256,5	-	1 256,5	13,45 %
Christine Mosvold	-	1 256,5	-	1 256,5	13,45 %
Karl Jørgen Mosvold	-	1 256,5	-	1 256,5	13,45 %
Helene Mosvold v/ Kurt Mosvold	-	1 256,5	-	1 256,5	13,45 %
Sum	95,0	8 289,0	955,0	9 339,0	100,00 %

A-aksjer eiet av medlemmer i styre:	A-aksjer	Andel
Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	16,5	17,37 %
Kurt Mosvold	66,0	69,47 %
Sum	82,5	86,84 %

B-aksjer eiet av medlemmer i styre:	B-aksjer	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	978,5	11,80 %
Kurt Mosvold inkl mindreårige barn	2 007,0	24,21 %
Sum	2 985,5	36,02 %

C-aksjer eiet av medlemmer i styre:	C-aksjer	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS v/ Karl Mosvold	113,0	11,83 %
Kurt Mosvold	726,0	76,02 %
Sum	839,0	87,85 %

Sum aksjer eiet av medlemmer i styre:	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Totalt	Andel
Karl Mosvold og Kagemo Invest AS	16,5	978,5	113,0	1 108,0	11,86 %
Kurt Mosvold	66,0	2 007,0	726,0	2 799,0	29,97 %
Sum	82,5	2 985,5	839,0	3 907,0	41,84 %

Det foreligger ingen tegningsretter, opsjoner e.l knyttet til selskapets aksjer.



Note 2 Egenkapital

Morselskap	Aksjekap.	Egne aksjer	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen Egenkap.	Sum Egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	9 773	-434	20 279	58 753	111 358	199 729
Sletting egne aksjer	-434	434	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	24 285	-4 812	19 473
Utdeling gave	0	0	0	0	-750	-750
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	-2 000	-2 000
Omregningsdifferanse / annen endring EKM	0	0	0	0	-878	-878
Egenkapital pr 31.12.2021	9 339	0	20 279	83 038	102 918	215 574

Konsern

	Totalt	Minoritet	Majoritet
Egenkapital 31.12.20	227 120	30 578	196 542
Årets resultat	15 164	-4 308	19 472
Utbytte (minoritet)	0	0	0
Egenkapitaltransaksjoner minoritet / majoritet / oppkjøp / avg	6 446	6 620	206
Utdeling gave og utbytte	-7 332	-4 582	-2 750
Endring minoritet/omr.diff og annen endring	-815	63	-878
Egenkapital 31.12.21	240 583	28 371	212 592

I minoritetsandeler med 27.992, inngår negative minoritetsinteresser med følgende beløp:

	2021	2020
Mosvold Lanka Estate AS	-410	-396
Sum	-410	-396

Note 3 Skatt

Morselskap

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	-885
Sum skattekostnad	0	-885

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	19 473	32 751
Resultatandel DS og TS	-30 044	-37 899
Andre permanente forskjeller	2 889	1 127
Endring i midlertidige forskjeller	-1 143	-2 072
Benyttet (-) fremførbart underskudd/ fremført (+)	8 826	6 092
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt 22 %

Betalbar skatt ihht resultatregnskap

Betalbar skatt ihht balanse 31.12

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	0	2 037
Gevinst- og tapskonto	2 794	-386
Andre forskjeller	0	0
Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	2 794	1 651
Underskudd til fremføring	-92 790	-83 965
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-89 996	-82 314
Utsatt skatt til nominell sats	-19 799	-18 109
Ikke balanseført utsatt skatt	1 690	0
Sum utsatt skatt /(utsatt skattefordel)	-18 109	-18 109

Det er av forsiktighetshensyn ikke balanseført ytterligere utsatt skattefordel i morselskapet i 2021.



Note 3 Skatt (fortsetter)	Morselskapet		Konsernet 2021
	2021	2020	
Avstemming av årets skattekostnad			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	19 473	32 751	11 565
Beregnet skattekostnad 22 %	4 284	7 205	2 544
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-885	-3 599
Differanse	-4 284	-8 090	-6 143
Differansen består av følgende			
Skatt av permanente forskjeller	-5 974	-8 090	-15 804
Forskjell mellom 22% og nåverdi (10%) utsatt skatt	0	0	5 911
Ikke balanseført USF	1 690	0	3 750
Sum forklart differanse	-4 284	-8 090	-6 143
Konsern	2021	2020	
Årets skattekostnad fordeler seg på:			
Betalbar skatt på årets resultat	262	1 273	
Endring i utsatt skatt	-3 861	-2 212	
Sum skattekostnad	-3 599	-939	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	11 565	32 903	
Resultatandel DS og TS	-14 651	-8 125	
Andre permanente forskjeller	-57 186	-32 618	
Øvrige forskjeller regnskap/skatt	0	-117	
Endring i midlertidige forskjeller	10 034	3 955	
Benyttet (-) fremførbart underskudd/ fremført (+)	51 427	9 788	
Årets skattegrunnlag	1 191	5 785	
Betalbar skatt 22 %	262	1 273	
Betalbar skatt ihht resultatregnskap	262	1 273	
Skattepakke Covid-19 refusjon 2019 betalt skatt (fordring i balansen)	0	119	
Betalbar skatt ihht balanse 31.12	262	1 392	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	108 243	300 868	
Fordringer	-1 343	-3 855	
Avsetning etter god regnskapsskikk	69	938	
Balanseførte leieavtaler	0	515	
Gevinst- og tapskonto	10 623	1 963	
Andre forskjeller	0	-12 853	
Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	117 592	287 576	
Underskudd til fremføring	-190 612	-247 615	
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-73 020	39 961	
Forskjeller som ikke kan motregnes		13 855	
Grunnlag utsatt skatt /(utsatt skattefordel)	-73 020	53 816	
- herav grunnlag med avsetning nominell skattesats	-158 930	-178 134	
- herav grunnlag med avsatt skattesats basert på nåverdi	118 487	118 487	
- herav grunnlag med avsatt skattesats null (nv, typisk tomt)	113 463	113 463	
Utsatt skatt til nominell sats	-34 965	-39 190	
Utsatt skatt til nåverdi	22 649	18 298	
Sum utsatt skatt /(utsatt skattefordel)	-12 316	-20 891	
Utsatt skatt/(skattefordel) pr 01.01	-20 891	-20 675	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-3 861	-2 212	
Justering utsatt skatt ved tilgang/avgang datterselskap m.v.	8 687	1 995	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 750	0	
Utsatt skatt/(skattefordel) pr 31.12	-12 315	-20 891	

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført knytter seg til ikke-utlignbare forskjeller, eller skyldes manglende skattemessig inntjening i selskaper som ikke inngår i skattekonsernet. Verdi av utsatt skattefordel (mor- og konsern) er et estimat heftet med vesentlig usikkerhet. Ved oppkjøp i konsernet anvendes en nåverdiretning knyttet til utsatt skatt på merverdi. Konsernet har noe forenklet anvendt 10% som estimat på effektiv skattesats i slike tilfeller.



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

Varige driftsmidler	Inventar og utstyr	Skipsmod./kunst	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 027	6 272	4 206	0	11 505
Tilgang	0	2 345	0	0	2 345
Avgang	0	-33	-4 206	0	-4 239
Anskaffelseskost 31.12.	1 027	8 585	0	0	9 611
Akkumul. avskrivninger 31.12.	1 027	0	0	0	1 027
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	8 585	0	0	8 585
Årets avskrivninger	0	0	30	0	30
Avskrivningssats	20-30%	0 %	0-2 %	0 %	

Konsern

Varige driftsmidler	Invent/utstyr	Skipism. Kunst	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	35 783	6 272	855 666	67 148	964 869
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 598	2 345	366 548	65 309	473 800
Avgang/tilgang konsern	-34 096	0	-155 291	-32 418	-221 805
Avgang solgte driftsmidler	-9 511	-33	-24 982	0	-34 526
Anskaffelseskost 31.12.	31 774	8 584	1 041 941	100 039	1 182 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 165	0	221 834	0	234 999
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	18 609	8 584	820 107	100 039	947 338
Årets avskrivninger	3 471	0	19 700	0	23 171
Årets nedskrivninger/reverserte nedskr	0	0	0	0	0
Avskrivningssats	20-30%	0 %	2-4%	0 %	

Konsern

Immaterielle eiendeler	Rettigheter	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	50	50
Tilgang	23 526	23 526
Avgang/tilgang konsern	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 576	23 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 503	11 503
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	50	50
Balanseført verdi pr. 31.12.	12 023	12 023
Årets avskrivninger	9 969	9 969
Årets nedskrivninger/reverserte nedskr	0	0
Avskrivningssats	0% - 33%	



Note 5 Investering i datterselskap

Morselskap

Selskap	Forretn.- kontor	Anskaff. kost	Eier-/stem. andel	Bokført verdi 1.1.	- Innbet. + Utbet.til	Tilgang/avgan; annen endring	Resultat andel	Bokført verdi 31.12
Mosvold Næring AS	Kr.sand	138 853	100,00 %	202 686	0	-6 217	37 874	234 343
Hillegarn Utleie AS	Kr.sand	0	100,00 %	347	0	0	172	518
Mosvold Bolig AS	Kr.sand	5 112	93,33 %	2 477	0	49	-2 033	494
Mosvold Lanka Estate A	Kr.sand	11 408	90,01 %	1 349	0	351	-1 292	407
Mosvold Kapital AS	Kr.sand	5 945	100,00 %	6 621	0	4 939	-3 304	8 255
Mosvold Facility Mgmt	Kr.sand	0	70,00 %	72	0	0	129	201
Sum				213 552	0	-878	31 545	244 219

Resultat fra investering i DS	31 545
Gevinst/tap ved salg av DS	565
Sum inntekt fra investering i DS	32 110

Herav ført som investering i datter med positiv verdi:	244 219
Herav ført som andre avsetninger for forpliktelser:	0
Sum investering i DS	244 219

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg	Intern- gevinst	Total avskr. merverdi	Rest merverdi
Mosvold Facility Mgmt	185	0	0	0	0	0
Hillegarn Utleie AS	235	0	0	0	0	0
Mosvold Bolig AS	3 342	620	1 151	1 770	-46	1 724
Mosvold Næring AS	39 500	0	2 314	-7 118	-34	-4 838
Mosvold Kapital AS	847	0	0	0	0	0
Mosvold Lanka Estate AS	5 408	0	0	0	0	0
Sum	49 517	620	3 465	-5 348	-80	-3 114

Andre datterselskaper i konsernet

Selskap	Forretn.kontor	Eierandel	Underliggende datterselskaper
ØS 46 Invest AS	Kr.sand	100 %	
Mosdale Eiendom AS	Kr.sand	100 %	Fiskebrygga Eiendom AS, Barstølveien 60a AS, Vågsbygdveien AS
Mosvold Markens AS	Kr.sand	100 %	Markensgate 9 AS
Mosvold Eiendomsservice AS	Kr.sand	70 %	
Mosvold Drift AS	Kr.sand	60 %	
Hotel Express International AS	Kr.sand	53 %	
Torgplassen AS	Kr.sand	100 %	
Mosvang AS	Kr.sand	93 %	
Von Der Ohes Vei 3 AS	Kr.sand	93 %	
Gabriel Tichendorfsvei 39 AS	Kr.sand	93 %	
Kasernen Eiendom AS	Kr.sand	93 %	
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kr.sand	93 %	
Skudeviga Holding AS	Kr.sand	93 %	
Mosvold Rige AS	Kr.sand	56 %	
Magnus Barfotsvei Holding AS	Kr.sand	70 %	Magnus Barfotsvei Eiendom AS
Mosvold Lanka Investments Ltd	Sri Lanka	95 %	



Note 6 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Morselskap	2021	2020
Totalt langsiktig utlån til selskap i samme konsern:	0	0
Herav forfall senere enn ett år frem i tid:	0	0
Totalt langsiktig innlån fra selskap i samme konsern:	24 964	0
Herav forfall senere enn fem år frem i tid:	0	0

Gjeld til selskap i samme konsern er delvis rentebelastet, og utgjør tnok 530.
Total renteinntekt fra foretak i samme konsern utgjør i morselskapet tnok 1 822.

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Morselskap - Investering i, og resultat fra, tilknyttet selskap

Selskap	Forretn.- kontor	Anskaff. kost	Eier-/stem. andel	Bokført verdi 1.1.	- Innbet. + Utbet.	Tilgang/avgang annen endring	Resultat andel	Bokført verdi 31.12
Hillegarn Eiendom AS	Kr.sand	5 004	50,00 %	23 371	0	-5 000	-1 758	16 613
Sri Lanka Travel AS	Kr.sand		Avgang 21	-51	0	51	0	0
Mosvold AB	Kr.sand	9 009	50,00 %	0	0	0	0	0
Oakland Holding AS	Kr.sand	13	33,33 %	-2 269	0	0	-179	-2 449
Alfa Nor AS	Kr.sand	0	28,00 %	0	0	0	0	0
Sum		14 026		21 050	0	-4 949	-1 937	14 164
Gevinst ved salg av TS							-128	
Sum resultatandel							-2 066	

Herav ført som investering i tilknyttet selskap med positiv verdi:
Herav ført som andre avsetninger for forpliktelser:

16 613
-2 449

14 164

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg	Urealisert internfortj.	Total avskr. merverdi	Rest merverdi
Hillegarn Eiendom AS	1 504	0	0	-1 958	507	-1 450
Sri Lanka Travel AS	504	0	0	0	0	0
Mosvold AB	1 004	0	0	0	0	0
Oakland Holding AS	13	0	0	0	0	0
Alfa Nor AS		0	0	0	0	0



Note 7 Investering i tilknyttet selskap (fortsetter)

Konsern - Investering i, og resultat fra, tilknyttet selskap

I tillegg til ovennevnte investeringer, er det ytterligere følgende investeringer i tilknyttet selskap i konsernet:

Selskap	Forretn.- kontor	Anskaff. kost	Eier-/stem. andel	Bokført verdi 1.1.	- Innbet. + Utbet.	Tilgang/avgang; annen endring	Resultat andel	Bokført verdi 31.12
BT Sør AS	Kr.sand	8 127	33,33 %	8 751	0	-1 920	-966	5 866
Exin AS	Kr.sand	4 050	50,00 %	-9 950	0	0	0	-9 950
Mosvold Markens AS	Kr.sand		Avgang 21	8 311	0	-8 311	0	0
Denver Kredit AS	Kr.sand		Avgang 21	-175	0	175	0	0
Gyldenløvesgate 2 Invest	Kr.sand	6 753	33,33 %	6 856	0	0	2	6 858
Kjøita Park I AS	Kr.sand	25 006	25,00 %	24 739	0	0	-457	24 282
E 39 Invest AS	Kr.sand	13 893	41,00 %	17 578	0	-3 599	535	14 514
Avenyen Storhandel AS	Kr.sand	64 278	30,00 %	0	0	-3 757	1 067	-2 690
Markensgate 17 Invest A	Kr.sand	17 248	49,00 %	10 994	0	-980	-1 741	8 273
Vestre Strandgate 21	Kr.sand	1 000	33,33 %	0	0	1 000	-601	399
Avenyen Holding AS	Kr.sand		Avgang 21	30 087	0	-30 087	0	0
Kirkegata 28 AS	Kr.sand	173	33,33 %	7	0	0	-783	-776
HE Invest AS	Kr.sand	6 328	33,34 %	14 059	0	-1 863	16 388	28 585
Avenyen Holding II AS	Kr.sand		Avgang 21	3 196	0	-3 196	0	0
Mosring AS	Kr.sand	100	33,33 %	197	0	0	90	287
Morse AS	Kr.sand	1 485	33,33 %	3 659	0	0	-586	3 073
Mosvold BTS AS	Kr.sand		Avgang 21	14	0	-14	0	0
Mosprince AS	Kr.sand	8 696	50,00 %	3 361	0	-210	175	3 328
Solbergveien 12 AS	Kr.sand	10 420	37,20 %	9 849	0	53	201	10 103
Kristiansand offentlig ei	Kr.sand		23,24 %	0	0	11 252	-2 581	8 672
Mosvold Lanka Holding	Sri Lanka			30 310	0	-30 310	0	0
Eliminering							120	
Sum				161 844	0	-71 766	10 864	100 820
Gevinst ved salg av TS							5 852	
Sum bokført verdi i konsernet				182 894	0	-76 715	14 651	114 985
Avstemming mot konsernregnskap:								
Investering i tilknyttet selskap								130 849
Andre avsetning for forpliktelser								-15 865
Totalt								114 985

Selskap	EK på ansk.tidsp.	Merverdi tomt	Merverdi bygg/annet	Urealisert interngev	Total avskr. merverdi	Rest merverdi*
Hillegarn Eiendom AS	1 504	0	0	-1 958	507	-1 450
BT Sør AS	-397	0	8 525	0	-4 050	4 475
Exin AS	4 050	0	0	0	0	1 570
Gyldenløvesgate 2 Invest AS	6 753	0	0	0	0	0
Kjøita Park I AS	17 829	1 727	5 182	0	-207	6 702
E 39 Invest AS	11 509	1 572	2 920	-628	-55	3 809
Avenyen Storhandel AS	73 530	0	0	-67 830	760	-67 070
Markensgate 17 Invest AS	17 248	0	0	-8 379	503	-7 876
Vestre Strandgate 21	1 000	0	0	0	0	0
Kirkegata 28 AS	173	0	0	0	0	0
HE Invest AS	6 328	0	0	-1 863	1	-1 862
Mosring AS	100	0	0	0	0	0
Morse AS	-797	0	2 282	0	-1 475	807
Mosprince AS	895	0	11 095	-7 118	-1 170	2 807
Solbergveien 12 AS	10 420	0	0	0	0	0
Kristiansand offentlig eiendom AS	18 871	0	2 479	-10 118	-2 458	-10 097
Sum	169 016	3 299	32 482	-97 893	-7 645	-68 186

*) Negativ verdi representerer utsatt inntektsføring basert på bruk av egenkapitalmetoden(eliminering).



Note 8 Fordringer og gjeld og pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig utlån til tilknyttet selskap:	7 041	6 843	46 540	55 691
Andre langsiktige fordringer (ekskl. konsern)	200	358	13 974	4 296
Herav forfall senere enn ett år frem i tid:	7 241	7 201	60 514	59 987
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 685	44 703	686 395	599 063
Herav forfall senere enn fem år frem i tid:	4 205	0	270 194	162 407
Øvrig langsiktig gjeld	56 964	56 501	104 596	90 875
Herav forfall senere enn fem år frem i tid:	0	2 750	0	2 750
Pantegjeld	86 662		720 372	
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:				
- Aksjer *	236 871	202 772	414 820	312 577
- Bygg og eiendom	3 158	3 230	742 327	656 856
- Bankinnskudd	1 465	1 251	32 691	10 488
- Fordringer	10 000	10 000	12 165	12 158

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler for følgende andel av total pantegjeld: 63%

* I posten aksjer inngår aksjer i datterselskap som elimineres i konsernregnskapet

Note 9 Investering i aksjer og andeler

Spesifikasjon av vesentlige poster og poster med eierandel > 10%:

Morselskap

Selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Verdi i balansen
Aksjer og andeler i andre selskap			4 909	3 561
Sum bokført verdi av aksjer og andeler			4 909	3 561

Konsern

Verdi overført fra morselskapet, jf ovenfor				3 561
Selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	
Sørlandsparken Logistikkinv. AS	1 000	10,0 %	2 493	2 493
Havnekvartalet Holding AS	540	5,0 %	4 825	4 825
Handelseiendom Vågsbygd AS	1 000	10,0 %	2 608	2 175
Andre aksjer og andeler				431
Sum bokført verdi av aksjer og andeler				13 486



Note 10 Markedsbaserte aksjer

Morselskap og konsern har kun mindre aksjeposter i markedsbaserte noterte aksjer.

Morselskap	2021	2020
Kostpris	8 286	1 652
Verdiregulering	-2 224	-175
Verdi i balansen	<u>6 062</u>	<u>1 477</u>

Konsern	2021	2020
Kostpris	8 288	1 654
Verdiregulering	-2 224	-175
Verdi i balansen	<u>6 064</u>	<u>1 479</u>

Note 11 Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon til posten andre fordringer:

	Morselskap	Konsern
Fordring ansatte og styremedlem	42 570	42 570
Fordring Strandkaiaen Drift AS	3 600	3 600
Andre fordringer mot tilknyttet selskap	4	32 071
Andre fordringer	<u>5 404</u>	<u>21 783</u>
Verdi i balansen	<u>51 578</u>	<u>100 023</u>

Enkelte av selskapets utlån renteregnes. Fordringer mot ansatte og styremedlemmer renteberegnet med normrentesats.

Selskapet/konsernet har vesentlige fordringer mot debitorer som ikke er likvide.

Verdi av fordringer er et estimat beheftet med usikkerhet.

Note 12 Bankinnskudd og kontanter

	Morselskap	Konsern
Kontanter og bankinnskudd	1 586	20 533
Herav utgjør bundne midler:	1 531	1 970

Note 13 Nærstående parter

Selskapet er morselskap i konsernet Mosvold & Co AS og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Transaksjoner mellom konsernselskap skjer til markedsmessige betingelser, bortsett fra enkelte låneforhold som ytes som rentefri finansiering.

Det forekommer begrenset omfang av leieinntekter og salg av tjenester mellom konsern- og tilknyttede selskaper.



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av kortsiktige likviditetslån. Enkelte av disse renteberegnes. Lån til tilknyttede selskap utgjør 5.632 (9.592 konsern). I tillegg inngår bl.a. gjeld til aksjonær med 2.808. Kortsiktig gjeld inkluderer også påløpte renter og påløpne feriepenger.

Note 15 Segmentinformasjon

Inntektene fordeles i følgende geografiske segmenter:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Inntekter:				
Fordeling etter geografi:				
Kristiansand	6 671	3 128	101 535	128 548
Norge for øvrig	0	0	3 609	1 601
Utland	0	0	1 285	2 962
	<u>6 671</u>	<u>3 128</u>	<u>106 429</u>	<u>133 111</u>
Fordeling etter virksomhet:				
- Leieinntekt	102	149	53 236	61 497
- Annen inntekt (gevinster / honorarer etc)	6 569	2 979	53 193	71 614
	<u>6 671</u>	<u>3 128</u>	<u>106 429</u>	<u>133 111</u>

Note 16 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader fordeles som følger:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	5 299	4 209	17 216	14 482
Arbeidsgiveravgift	925	696	2 725	2 064
Pensjonskostnader	200	169	558	447
Andre lønnsrelaterte ytelser	297	237	553	592
Sum	<u>6 721</u>	<u>5 311</u>	<u>21 053</u>	<u>17 585</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk har i regnskapsåret vært: 6 5 23 22

Selskapet har avtale om innskuddspensjon. Ordningen omfatter alle ansatt og oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke avtaler om etterlønn eller andre ytelser til ledende ansatte. Ytelser til ledende ansatte har vært som følger:

	Daglig leder	Styret
Lønn	1620	0
Pensjonskostnad	43	0
Andre ytelser	12	0

Selskapets har ytt lån til aksjonærer og medlemmer av styret, jf note 11. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånene.



Note 17 Honorar til revisor

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Honorar til revisor:				
- Revisjonshonorar	183	221	924	895
- skatt	33	21	83	63
- Andre tjenester	40	20	155	116
	<u>255</u>	<u>261</u>	<u>1 162</u>	<u>1 074</u>

Honorar konsern er delvis inkludert mva.

Note 18 Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet/konsernet har gjeld i både flytende og fast rente, samt rentebytteavtaler. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Verdirisiko knyttet til investeringer

Selskapets investeringer er eksponert for ulik risiko knyttet til verdifall. En vesentlig andel av investeringene er relatert til eiendommer hvor risikoen anses begrenset. Samtidig er det investeringer i venture prosjekter som har iboende høy risiko.

Kredittrisiko

Selskapet er eksponert for kredittrisiko knyttet til fordringer, og både mor- og konsern har tidvis relativt vesentlige utestående fordringer hvor det ikke er inngått sikringsforretning for å minimere kredittrisiko.

Likviditetsrisiko

Mor- og konsern er eksponert for likviditetsrisiko, og har tidvis press på likviditet som følge av investerings- takt og investeringsstrategi med relativt høy gearing.

Valutarisiko

Mor- og konsern er til en viss grad eksponert for valutarisiko. Denne risikoen er først og fremst knyttet til utlån og kundefordringer, samt aksjeinvesteringer. I konsernet er det tidvis investeringer i utenlandske døtre hvor netto investeringen er eksponert for valutarisiko. Selskapet og konsernet investerer også i valutakontrakter.

Note 19 Garanti- og sikkerhetsstillelser

Konsernet har stilt garantier og sikkerhetsstillelser overfor en rekke aksjeselskap og prosjektpartnere. Totalt er det stillet følgende garantier:

	Morselskap	Konsern
Sum garantibeløp:	61 267	67 567
- herav til konsernselskap	61 627	ia

Note 20 Andre finansposter

Annen finansinntekt

	Morselskap	Konsern
Annen finansinntekt	<u>638</u>	<u>14 605</u>

Annen finanskostnad

Består hovedsakelig av agio og opsjonspremie (mor og konsern).



Mosvold & Co AS

REFERAT fra generalforsamling

Den 30. juni 2022 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand S.

Til stede: Kurt Mosvold
Frank Mosvold v/Karl Mosvold
Elisabeth Mosvold v/Karl Mosvold
Karl Mosvold
Ida Marie Mosvold v/Kurt Mosvold etter fullmakt
Christine Mosvold v/Kurt Mosvold etter fullmakt

I tillegg møtte Henning Kaste Isaksen.

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt. Henning K. Isaksen ble valgt til å medunderskrive protokollen.

Det ble behandlet:

1. Selskapets årsberetning og regnskap for 2021

Generalforsamlingen gjennomgikk årsberetningen, kontantstrøm, regnskapets resultat og balanse samt notene for året 2021.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsberetningen, resultatregnskapet og balansen.

Styrets forslag til disponering av årsoverskuddet for 2021 ble godkjent.

Generalforsamlingen godkjente utdelingen av gaver med kr 0,75 mill.

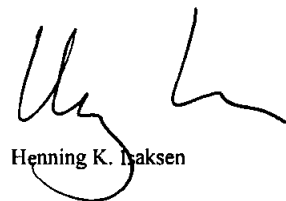
2. Godtgjørelse til revisor.

Godtgjørelse til revisor ble vedtatt dekket etter regning.

Kristiansand, den 30. juni 2022



Kurt Mosvold



Henning K. Isaksen



Til generalforsamlingen i Mosvold & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosvold & Co AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mosvold & Co AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.