



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 439 342
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK I, II OG III
Forretningsadresse:	Skulevegen 5 4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 488	814 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 488</b>	<b>814 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 416	127 601
Lønnskostnad	1	68 014	47 107
Annen driftskostnad		730 830	629 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 261</b>	<b>804 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 773</b>	<b>10 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 943	2 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>2 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 943</b>	<b>2 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond		-46 829	12 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	78 833	67 116
Andre kortsiktige fordringer	2	90 688	80 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 521</b>	<b>147 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 112	413 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 112</b>	<b>413 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 633</b>	<b>561 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 633</b>	<b>561 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	347 093	206 922
Annen egenkapital	3	215 279	215 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 372</b>	<b>422 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 372</b>	<b>422 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 581	45 137
Skyldig offentlige avgifter		4 329	3 015
Annen kortsiktig gjeld	4	106 352	90 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 261</b>	<b>138 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 261</b>	<b>138 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 633</b>	<b>561 014</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 439 342  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III  
Forretningsadresse: Skulevegen 5  
4350 KLEPPE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 891 439 342  
ETERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 488	814 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>885 488</b>	<b>814 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 416	127 601
Lønnskostnad	1	68 014	47 107
Annen driftskostnad		730 830	629 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 261</b>	<b>804 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 773</b>	<b>10 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 943	2 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>2 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 943</b>	<b>2 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond		-46 829	12 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 829</b>	<b>12 977</b>



Organisasjonsnr: 891 439 342  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	78 833	67 116
Andre kortsiktige fordringer	2	90 688	80 495
Sum fordringer		169 521	147 611
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		540 112	413 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 112	413 403
Sum omløpsmidler		709 633	561 014
SUM EIENDELER		709 633	561 014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	347 093	206 922
Annen egenkapital	3	215 279	215 279
Sum opptjent egenkapital		562 372	422 201
Sum egenkapital		562 372	422 201
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 581	45 137
Skyldig offentlige avgifter		4 329	3 015
Annen kortsiktig gjeld	4	106 352	90 661
Sum kortsiktig gjeld		147 261	138 813



Sum gjeld	147 261	138 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	709 633	561 014



Organisasjonsnr: 891 439 342  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN  
BLOKK I, II OG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i  
Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 26. mai 2021

**Forus Revisjon AS**

  
Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	25 000	30 000
Lønn	34 610	11 286
Arbeidsgiveravgift	8 405	5 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>68 014</b>	<b>47 107</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

### Regnskap- og revisjonshonorar

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	8 375
Samlet honorar til revisor	8 375

### Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva	50 113
---	--------

### Note 2 - Kundefordringer

Andre fordringer er ført til pålydende.  
De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

### Note 3 - Egenkapital

Vedlikeholdsfond	Egenkapital	Sum
------------------	-------------	-----

Noter for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

Organisasjonsnr. 891439342



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Noter 2020

			egenkapital
Pr 1.1.	206 922	215 278	422 201
+avsatt	187 000	0	187 000
-fra årets resultat	46 829	0	46 829
<b>Pr 31.12.</b>	<b>347 093</b>	<b>215 279</b>	<b>562 372</b>

Avsatt til vedlikeholdsfond gjelder innbetaling fra kommunen vedr sak oppgjort i 2020.

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturerte felleskostnader.



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		885 488	814 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>885 488</b>	<b>814 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		135 416	127 601
Lønnskostnad	1	68 014	47 107
Annen driftskostnad		730 830	629 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>934 261</b>	<b>804 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 773)</b>	<b>10 112</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 943	2 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 943</b>	<b>2 866</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 943</b>	<b>2 866</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(46 829)</b>	<b>12 977</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(46 829)</b>	<b>12 977</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond		(46 829)	12 977
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(46 829)</b>	<b>12 977</b>



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	78 833	67 116
Andre kortsiktige fordringer	2	90 688	80 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 521</b>	<b>147 611</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 112	413 403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>709 633</b>	<b>561 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 633</b>	<b>561 014</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	347 093	206 922
Annen egenkapital	3	215 279	215 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 372</b>	<b>422 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>562 372</b>	<b>422 201</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 581	45 137
Skyldig offentlige avgifter		4 329	3 015
Annen kortsiktig gjeld	4	106 352	90 661
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>147 261</b>	<b>138 813</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>147 261</b>	<b>138 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 633</b>	<b>561 014</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

Åge Kro  
Styreleder

Astrid Haukeland  
Styremedlem

Endre Gudmestad  
Styremedlem



## Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

### Årsmelding 2020

#### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 47 eierseksjoner.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	885 488	814 366
Driftsresultat	-48 773	10 112
Årsresultat	-46 829	12 977
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	709 633	561 014
Egenkapital	562 372	422 201
Egenkapitalprosent	79,2%	75,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 814 366 kr i fjor til 885 488 kr i år, en økning på 8,7 %. Årsresultatet ble -46 829 kr. mot 12 977 kr i fjor.

Årsaken til negativ resultat, er hovedsakelig høyere kostnader til vedlikehold på heis.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -46 829.

Sum egenkapital blir etter dette kr 562 372.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

#### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -46 829:

Overført til vedlikeholdsfond	-46 829
<b>Totalt</b>	<b>-46 829</b>



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II og III

## Årsmelding 2020

Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Åge Kro  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Astrid Haukeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Endre Gudmestad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I,  
II og III**

**Organisasjonsnr. 891439342**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194