



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stephen Evans
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	14 682 637	15 829 302
Sum inntekter		14 682 637	15 829 302
Kostnader			
Lønnskostnad	8	85 575	228 200
Annen driftskostnad	9,10	1 846 046	1 644 193
Sum kostnader		1 931 622	1 872 393
Driftsresultat		12 751 015	13 956 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 610	9 279
Sum finansinntekter		15 610	9 279
Annen rentekostnad		5 315 886	4 850 029
Sum finanskostnader		-5 300 276	-4 840 750
Netto finans		-5 300 276	-4 840 750
Ordinært resultat før skattekostnad		7 450 740	9 116 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 450 740	9 116 159
Årsresultat	1,4	7 450 739	9 116 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 450 739	9 116 158
Sum overføringer og disponeringer		7 450 739	9 116 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	178 160 000	178 160 000
Sum varige driftsmidler		178 160 000	178 160 000
Sum anleggsmidler		178 160 000	178 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 300	0
Andre fordringer		225 159	153 756
Sum fordringer		231 459	153 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 385	69 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 385	69 066
Sum omløpsmidler		496 843	222 821
SUM EIENDELER		178 656 843	178 382 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	18 066 644	10 615 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		18 066 644	10 615 904
Sum egenkapital	4	18 286 643	10 835 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	160 152 921	167 546 917
Sum annen langsiktig gjeld		160 152 921	167 546 917
Sum langsiktig gjeld		160 152 921	167 546 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 819	0
Annen kortsiktig gjeld		460	0
Sum kortsiktig gjeld		217 279	0
Sum gjeld		160 370 200	167 546 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 656 843	178 382 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445895

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stephen Evans
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 926 916 025
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	14 682 637	15 829 302
Sum inntekter		14 682 637	15 829 302
Kostnader			
Lønnskostnad	8	85 575	228 200
Annen driftskostnad	9,10	1 846 046	1 644 193
Sum kostnader		1 931 622	1 872 393
Driftsresultat		12 751 015	13 956 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 610	9 279
Sum finansinntekter		15 610	9 279
Annen rentekostnad		5 315 886	4 850 029
Sum finanskostnader		-5 300 276	-4 840 750
Netto finans		-5 300 276	-4 840 750
Ordinært resultat før skattekostnad		7 450 740	9 116 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 450 740	9 116 159
Årsresultat	1,4	7 450 739	9 116 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 450 739	9 116 158
Sum overføringer og disponeringer		7 450 739	9 116 158



Sum annen langsiktig gjeld	160 152 921	167 546 917
Sum langsiktig gjeld	160 152 921	167 546 917
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 819	0
Annen kortsiktig gjeld	460	0
Sum kortsiktig gjeld	217 279	0
Sum gjeld	160 370 200	167 546 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 656 843	178 382 821



Organisasjonsnr: 926 916 025
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



194 Breivik Brygge Borettslag 1		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 643 448	1 527 528	1 643 448	1 692 852
Innkrevde finanskostnader		12 709 882	14 033 022	5 969 235	5 296 682
Andre inntekter	7	329 307	268 752	291 456	299 856
SUM INNETEKTER		14 682 637	15 829 302	7 904 139	7 289 390
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	75 000	200 000	150 000	75 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	10 575	28 200	7 050	10 575
Forretningsførsel		99 576	95 358	99 571	104 984
Kontingent BBL		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre honorarer		14 390	87 633	5 500	5 500
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		108 284	83 040	90 000	90 000
Energikostnader		206 224	143 717	200 000	207 000
Kommunale avgifter		699 195	587 350	636 000	750 800
Andre driftskostnader	9	518 786	442 553	501 750	535 256
Vedlikehold	10	178 691	184 142	224 133	224 133
SUM KOSTNADER		1 931 622	1 872 393	1 934 904	2 024 648
DRIFTSRESULTAT		12 751 015	13 956 909	5 969 235	5 264 742
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		15 610	9 279	0	0
Finanskostnader		5 315 886	4 850 029	5 969 235	5 296 682
NETTO FINANSPOSTER		-5 300 276	-4 840 750	-5 969 235	-5 296 682
ÅRSRESULTAT	1, 4	7 450 739	9 116 158	0	-31 940
Overføringer og disponeringer		7 450 739	9 116 158	0	0



194 Breivik Brygge Borettslag 1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	14 768 425	14 768 425
Eiendom	2, 3	163 391 575	163 391 575
Sum anleggsmidler		178 160 000	178 160 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		6 300	0
Vestbo i mellomregning		265 385	69 066
Andre fordringer		225 159	153 756
Sum omløpsmidler		496 843	222 821
SUM EIENDELER		178 656 843	178 382 821

194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 06.03.2025



194 Breivik Brygge Borettslag 1		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	279 655	222 911
Egenkapital fra IN	4, 6	17 786 989	10 392 993
Sum opptjent egenkapital		18 066 643	10 615 904
Sum egenkapital	4	18 286 643	10 835 904
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	89 108 921	96 502 917
Borettsinnskudd	6	71 044 000	71 044 000
Sum langsiktig gjeld:		160 152 921	167 546 917
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		216 819	0
Annen kortsiktig gjeld		460	0
Sum kortsiktig gjeld		217 279	0
Sum gjeld:		160 370 200	167 546 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 656 843	178 382 821

Sted: _____, dato: _____

Pål Stephen Evans
Styreleder

Amt-Gunnar Nyland
Styremedlem

Kenneth Helmersen
Styremedlem



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	222 821	289 656
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	7 450 739	9 116 158
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-7 393 996	-9 182 993
B. Årets endring i disponible midler	56 743	-66 835
C. Disponible midler	279 565	222 821
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	265 385	69 066
Kortsiktige fordringer	231 459	153 756
Omløpsmidler	496 843	222 821
Kortsiktig gjeld	-217 279	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	279 565	222 821

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomtekostnad	Byggekostnad ekskl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 768 425	163 391 575
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 768 425	163 391 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 768 425	163 391 575
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	14 768 425
1100 Bygningmessige anlegg	163 391 575
Sum	178 160 000

Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	220 000	0	220 000
Annen egenkapital	222 911	56 743	279 655
Egenkapital fra IN	10 392 993	7 393 996	17 786 989
Sum egenkapital 31.12.	10 835 904	7 450 739	18 286 643



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken ASA
Formål:	Opprinnelig lån
Lånenummer:	95217547955
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	106 896 000
Lånesaldo 01.01:	96 502 917
Avdrag i perioden:	7 393 996
Lånesaldo 31.12:	89 108 921
Saldo 5 år frem i tid:	89 108 921
Andelssaldo 01.01:	10 392 992
Innbetalt IN i perioden:	7 393 996
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	17 786 988
Sum pantegjeld for lån:	106 895 910

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	5 129 996	5 129 996
	1	5 003 996	5 003 996
	1	4 523 996	4 523 996
	1	3 689 997	3 689 997
	1	3 383 997	3 383 997
	1	3 198 996	3 198 996
	1	3 083 997	3 083 997
	1	2 969 997	2 969 997
	1	2 943 998	2 943 998
	2	2 639 998	5 279 996
	1	2 423 998	2 423 998
	1	2 363 998	2 363 998
	1	2 303 998	2 303 998
	1	2 243 998	2 243 998
	1	2 183 998	2 183 998
	1	2 123 998	2 123 998
	1	2 003 998	2 003 998
	1	1 883 998	1 883 998
	1	1 823 998	1 823 998
	2	1 763 999	3 527 998
	2	1 703 999	3 407 998
	1	1 679 999	1 679 999
	1	1 643 999	1 643 999
	1	1 603 998	1 603 998
	4	1 583 999	6 335 996
	1	1 569 999	1 569 999
	1	1 559 999	1 559 999

Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2024

Langsiktig gjeld

2	1 463 999	2 927 998
2	1 403 999	2 807 998
1	1 319 999	1 319 999
1	1 163 999	1 163 999
1	993 998	993 998

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 95217547955 har første avdrag 30.03.2032 med kr 293 144

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	5 129 996	5 625
1	5 003 996	5 487
1	4 523 996	4 961
1	3 689 997	4 046
1	3 383 997	3 711
1	3 198 996	3 508
1	3 083 997	3 382
1	2 969 997	3 257
1	2 943 998	3 228
2	2 639 998	2 895
1	2 423 998	2 658
1	2 363 998	2 592
1	2 303 998	2 527
1	2 243 998	2 461
1	2 183 998	2 395
1	2 123 998	2 329
1	2 003 998	2 198
1	1 883 998	2 066
1	1 823 998	2 000
2	1 763 999	1 934
2	1 703 999	1 869
1	1 679 999	1 842
1	1 643 999	1 803
1	1 603 998	1 759
4	1 583 999	1 737
1	1 569 999	1 722
1	1 559 999	1 711
2	1 463 999	1 605
2	1 403 999	1 540
1	1 319 999	1 447
1	1 163 999	1 276
1	993 998	1 090

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	17 786 989	10 392 993
2230 Andre pantelån	89 108 921	96 502 917
2250 Borettsinnskudd	71 044 000	71 044 000
Sum	177 939 910	177 939 910

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	291 456	268 752
3685 Diverse inntekter fri	37 851	0
Sum	329 307	268 752

3685: Administrasjonsgebyr og kostnadsfordeling til BB2 og BB3.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	75 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	28 200
Sum	85 575	228 200

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	7 335
6360 Renhold	134 963	131 435
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 286	10 189
6500 Verktøy	0	5 273
6551 Datautstyr (hardware)	0	1 782
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	80 185	0
6790 Vakthold	6 252	10 897
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	2 946
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	270 072	262 028
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 028	10 157
7720 Generalforsamling	3 000	0
7781 Bomiljø	0	511
Sum	518 786	442 553



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 669	27 364
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	15 781
6640 Periodisk vedlikehold	51 961	84 266
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 061	56 732
Sum	178 691	184 142



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivik Brygge Borettslag 1

Styreleder	Pål Stephen Evans (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Arnt-Gunnar Nyland (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Kenneth Helmersen (sign.)	08.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: 3W3LV-9M91Q-V5XV3-G3QUO-HMP8E-77LAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 06:28:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W3LV-9M91Q-V5XV3-G3QUO-HMP8E-77LAX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.