



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 331 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENS GATE 13-15 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 985 344	2 216 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 985 344</b>	<b>2 216 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	5 032 832	1 894 267
Annen driftskostnad	2	12 534 732	48 157 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 567 564</b>	<b>50 051 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 582 220</b>	<b>-47 834 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 855 215	142 560
Annen finansinntekt		4 625	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 859 840</b>	<b>142 560</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 085	661 078
Annen finanskostnad		7 903 053	5 225 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 828 138</b>	<b>5 886 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 968 298</b>	<b>-5 743 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 550 518</b>	<b>-53 578 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 550 518</b>	<b>-53 578 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-13 550 518	-53 578 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 550 518</b>	<b>-53 578 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	538 029	538 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>538 029</b>	<b>538 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	194 517 482	182 838 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o	3	4 673 205	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 190 687</b>	<b>182 838 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 728 716</b>	<b>183 376 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 685 279	1 397 700
Andre fordringer	6	50 603 606	27 813 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 288 885</b>	<b>29 211 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 112	1 393 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 112</b>	<b>1 393 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 110 997</b>	<b>30 604 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 839 713</b>	<b>213 981 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	46 530 000	45 000 000
Overkurs	5	52 924 235	22 974 753



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 454 235</b>	<b>67 974 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 454 235</b>	<b>67 974 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	133 000 000	93 452 825
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 460 165	3 690 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 460 165</b>	<b>97 143 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 460 165</b>	<b>97 143 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 059 956	35 807 965
Annen kortsiktig gjeld	6	14 865 356	13 055 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 925 312</b>	<b>48 863 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 385 477</b>	<b>146 006 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 839 712</b>	<b>213 981 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 331 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENS GATE 13-15 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 927 331 977  
MARKENS GATE 13-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 985 344	2 216 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 985 344</b>	<b>2 216 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	5 032 832	1 894 267
Annen driftskostnad	2	12 534 732	48 157 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 567 564</b>	<b>50 051 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 582 220</b>	<b>-47 834 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 855 215	142 560
Annen finansinntekt		4 625	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 859 840</b>	<b>142 560</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 085	661 078
Annen finanskostnad		7 903 053	5 225 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 828 138</b>	<b>5 886 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 968 298</b>	<b>-5 743 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 550 518</b>	<b>-53 578 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 550 518</b>	<b>-53 578 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-13 550 518	-53 578 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 550 518</b>	<b>-53 578 355</b>



Organisasjonsnr: 927 331 977  
MARKENS GATE 13-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	538 029	538 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>538 029</b>	<b>538 029</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	194 517 482	182 838 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o	3	4 673 205	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 190 687</b>	<b>182 838 369</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 728 716</b>	<b>183 376 398</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 685 279	1 397 700
Andre fordringer	6	50 603 606	27 813 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 288 885</b>	<b>29 211 182</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 112	1 393 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 112</b>	<b>1 393 524</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 110 997</b>	<b>30 604 706</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 839 713</b>	<b>213 981 104</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	46 530 000	45 000 000
Overkurs	5	52 924 235	22 974 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 454 235</b>	<b>67 974 753</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 454 235</b>	<b>67 974 753</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	133 000 000	93 452 825
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 460 165	3 690 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 460 165</b>	<b>97 143 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 460 165</b>	<b>97 143 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 059 956	35 807 965
Annen kortsiktig gjeld	6	14 865 356	13 055 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 925 312</b>	<b>48 863 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 385 477</b>	<b>146 006 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 839 712</b>	<b>213 981 104</b>



Organisasjonsnr: 927 331 977  
MARKENS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Markens Gate 13-15 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Markens Gate 13-15 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		10 985 344	2 216 962
Sum inntekter		<u>10 985 344</u>	<u>2 216 962</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	5 032 832	1 894 267
Annen driftskostnad	2	12 534 732	48 157 445
Sum driftskostnader		<u>17 567 564</u>	<u>50 051 712</u>
Driftsresultat		<u>-6 582 220</u>	<u>-47 834 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 855 215	142 560
Annen finansinntekt		4 625	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 085	661 078
Annen finanskostnad		7 903 053	5 225 088
Netto finansposter		<u>-6 968 298</u>	<u>-5 743 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 550 518</u>	<u>-53 578 356</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 550 518</u>	<u>-53 578 356</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-13 550 518	-53 578 355



## Markens Gate 13-15 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	538 029	538 029
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	194 517 482	182 838 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 673 205	0
Sum varige driftsmidler		<u>199 190 687</u>	<u>182 838 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>199 728 716</u>	<u>183 376 398</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 685 279	1 397 700
Andre fordringer	6	<u>50 603 606</u>	<u>27 813 482</u>
Sum fordringer		<u>53 288 885</u>	<u>29 211 182</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 822 112</u>	<u>1 393 524</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 110 997</u>	<u>30 604 706</u>
Sum eiendeler		<u>254 839 713</u>	<u>213 981 104</u>



## Markens Gate 13-15 AS

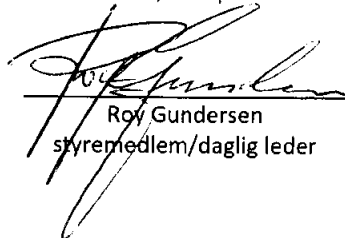
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	46 530 000	45 000 000
Overkurs	5	52 924 235	22 974 753
Sum innskutt egenkapital		<u>99 454 235</u>	<u>67 974 753</u>
Sum egenkapital		<u>99 454 235</u>	<u>67 974 753</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	133 000 000	93 452 825
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 460 165</u>	<u>3 690 247</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>135 460 165</u>	<u>97 143 072</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 059 956	35 807 965
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>14 865 356</u>	<u>13 055 314</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 925 312</u>	<u>48 863 279</u>
Sum gjeld		<u>155 385 477</u>	<u>146 006 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>254 839 713</u>	<u>213 981 104</u>



Kurt Mosvold  
styreleder

Kristiansand, 11. april 2025



Roy Gundersen  
styremedlem/daglig leder



## Markens Gate 13-15 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernet Hillegarn Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Markens Gate 13-15 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Markens Gate 13-15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk	Inventar	Anlegg under utførelse lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	66 299 357	12 628 449	0	108 646 231	187 574 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	85 647 418	39 331 850	5 052 113	-108 646 231	21 385 150
Anskaffelseskost 31.12.2024	151 946 775	51 960 299	5 052 113	0	208 959 187
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 704 668	-3 684 923	-378 908	0	-9 768 499
Balanseført pr. 31.12.2024	146 242 107	48 275 376	4 673 205	0	199 190 688
Årets avskrivninger	2 547 556	2 106 367	378 908	0	5 032 831
Økonomisk levetid	40	20			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 550 518	-53 578 355
Permanente forskjeller	10 923	9 375
Endring i midlertidige forskjeller	-2 930 493	-98 906
Årets skattegrunnlag	<u>-16 470 088</u>	<u>-53 667 886</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	5 152 459	1 657 257
Utestående fordringer	-565 709	0
Sum	<u>4 586 750</u>	<u>1 657 257</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-74 141 911	-57 671 823
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-69 555 161	-56 014 566
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-67 108 579	-53 568 984
Sum	<u>-2 446 582</u>	<u>-2 445 582</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-538 248	-538 028



## Markens Gate 13-15 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2024	45 000 000	22 974 753	67 974 753
Årsresultat	0	-13 550 518	-13 550 518
Kontantinnskudd	1 530 000	43 500 000	45 030 000
Egenkapital 31.12.2024	46 530 000	52 924 235	99 454 235

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	9 587 179
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	13 318 117	11 643 973

Selskapet er deltaker i fellesregistrering i Merverdiavgiftsregisteret sammen med Hillegarn Eiendom AS og Privatbanken Eiendom AS. Selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
	133 000 000	93 452 825
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Kundefordringer	3 249 988	1 397 700
Varie driftsmidler	199 190 687	182 838 369
Sum	202 440 675	184 236 069

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	30 000	30 000	100 %	100 %



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 13, 4611 Kristiansand  
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Markens Gate 13-15 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markens Gate 13-15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Sven Erik Solberg  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: FOFUO-CHFXM-8TLQW-XGFVL-8M5WX-00LZR



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solberg, Sven Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2630114

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 07:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOFUC-CHFXM-8TLQN-XGFVL-8M5WX-00LZR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.