



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 082 351	2 723 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 351</b>	<b>2 723 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 800	288 864
Annen driftskostnad	2	680 146	674 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 946</b>	<b>963 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 113 405</b>	<b>1 760 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>8 818</b>
Annen rentekostnad		140 139	60 221
Annen finanskostnad			3 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 139</b>	<b>63 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 131</b>	<b>-55 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 274</b>	<b>1 705 180</b>
Skattekostnad	3	434 119	375 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 597 612	1 392 558
Overført fra annen egenkapital		-58 457	-62 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 824 563	26 113 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>25 824 563</b>	<b>26 113 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 824 563</b>	<b>26 113 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 682	24 888
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 682</b>	<b>24 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 899	116 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 899</b>	<b>116 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 581</b>	<b>140 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 858 144</b>	<b>26 254 352</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 687	150 687
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	10 312 712	10 312 712
Annen innskutt egenkapital	4	1 570 234	1 570 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 033 633</b>	<b>12 033 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 866 491	2 924 948
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 866 491</b>	<b>2 924 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 900 124</b>	<b>14 958 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 056 102	4 072 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 056 102</b>	<b>4 072 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 718 232	5 292 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 718 232</b>	<b>5 292 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 774 334</b>	<b>9 365 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 466	120 707
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 048 220	1 805 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 183 686</b>	<b>1 930 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 020</b>	<b>11 295 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 858 144</b>	<b>26 254 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 152 769  
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 082 351	2 723 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 351</b>	<b>2 723 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	288 800	288 864
Annen driftskostnad	2	680 146	674 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 946</b>	<b>963 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 113 405</b>	<b>1 760 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>8 818</b>
Annen rentekostnad		140 139	60 221
Annen finanskostnad			3 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 139</b>	<b>63 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 131</b>	<b>-55 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	3	1 973 274	1 705 180
		434 119	375 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 597 612	1 392 558
Overført fra annen egenkapital		-58 457	-62 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>



Organisasjonsnr: 926 152 769  
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	25 824 563	26 113 363
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 824 563</b>	<b>26 113 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 824 563</b>	<b>26 113 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 682	24 888
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 682</b>	<b>24 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		31 899	116 101
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>31 899</b>	<b>116 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 581</b>	<b>140 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 858 144</b>	<b>26 254 352</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 687	150 687
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	10 312 712	10 312 712
Annen innskutt egenkapital	4	1 570 234	1 570 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 033 633</b>	<b>12 033 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 866 491	2 924 948
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 866 491</b>	<b>2 924 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 900 124</b>	<b>14 958 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 056 102	4 072 591
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 056 102</b>	<b>4 072 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 718 232	5 292 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 718 232</b>	<b>5 292 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 774 334</b>	<b>9 365 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 466	120 707
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 048 220	1 805 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 183 686</b>	<b>1 930 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 020</b>	<b>11 295 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 858 144</b>	<b>26 254 352</b>



Organisasjonsnr: 926 152 769  
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 34 Oslo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 34 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDDDT-82CMA-HK1UH-733Z3-436NG-G3WUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 10:00:42 UTC



## Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 10:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDDDF-8ZCMA-HKTUH-733Z3-436NG-G3WUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Ullevålsveien 34 Oslo AS

Penneo DokumentID: JGNC5-TJGB7-ND0GB-ZPYZB-SITE1-AEG4Y

---

Organisasjonsnr: 926 152 769



## Resultatregnskap

Ullevålsveien 34 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 082 351	2 723 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 082 351</b>	<b>2 723 881</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 800	288 864
Annen driftskostnad	2	680 146	674 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 946</b>	<b>963 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 113 405</b>	<b>1 760 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	8 818
Annen rentekostnad		140 139	60 221
Annen finanskostnad		0	3 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 131</b>	<b>-55 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 973 274</b>	<b>1 705 180</b>
Skattekostnad	3	434 119	375 140
<b>Årsresultat</b>		<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 597 612	1 392 558
Overført fra annen egenkapital		58 457	62 518
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 539 155</b>	<b>1 330 040</b>

Penneo Dokumentnrøkke: JGNC5-TJGB7-ND0GB-ZPYZB-SITE1-AEG4Y



### Balanse

#### Ullevålsveien 34 Oslo AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 824 563	26 113 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>25 824 563</b>	<b>26 113 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 824 563</b>	<b>26 113 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 682	24 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 682</b>	<b>24 888</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 899	116 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>31 899</b>	<b>116 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 581</b>	<b>140 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 858 144</b>	<b>26 254 352</b>

Penneo DokumentID: JGNC5-TJGB7-ND0GB-ZPYZB-SITE1-AEG4Y



**Balanse**  
**Ullevålsveien 34 Oslo AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	150 687	150 687
Overkurs	4	10 312 712	10 312 712
Annen innskutt egenkapital	4	1 570 234	1 570 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 033 633</b>	<b>12 033 633</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	2 866 491	2 924 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 866 491</b>	<b>2 924 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 900 124</b>	<b>14 958 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	4 056 102	4 072 591
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 056 102</b>	<b>4 072 591</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 718 232	5 292 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 718 232</b>	<b>5 292 986</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	4 156
Skyldig offentlige avgifter		135 466	120 707
Annen kortsiktig gjeld	5	2 048 220	1 805 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 183 686</b>	<b>1 930 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 020</b>	<b>11 295 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 858 144</b>	<b>26 254 352</b>

Styret i Ullevålsveien 34 Oslo AS

Roger Folkenborg Vodal  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: JGNC5-TJGB7-ND0GB-ZPYZB-SITE1-AEG4Y



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 324 944	4 200 000	31 524 944
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 324 944	4 200 000	31 524 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 700 381		5 700 381
= Bokført verdi 31.12.23	21 624 563	4 200 000	25 824 563
Årets ordinære avskrivninger	288 800		288 800
Økonomisk levetid	33-100 år	Ubegrenset	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnr: JGNC5-TJGB7-ND0GB-ZPYZB-SITE1-AEG4Y



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 608	392 773
Endring i utsatt skatt	-16 489	-17 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>434 119</b>	<b>375 140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 973 274	1 705 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 946	80 151
Avgitt konsernbidrag	-2 048 220	-1 785 331
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 608	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 608	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 436 826	18 531 772	94 946
Andre forskjeller	0	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>18 436 826</b>	<b>18 511 772</b>	<b>74 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 436 826</b>	<b>18 511 772</b>	<b>74 946</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 056 102</b>	<b>4 072 590</b>	<b>16 488</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	150 687	10 312 712	1 570 234	2 924 948	14 958 581
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 597 612	-1 597 612
Årets resultat	0	0	0	1 539 155	1 539 155
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>150 687</b>	<b>10 312 712</b>	<b>1 570 234</b>	<b>2 866 491</b>	<b>14 900 124</b>

Penneo Dokumentnr: JGNC5-TJGB7-ND0GB-ZPYZB-SITE1-AEG4Y



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 718 232	5 292 986
Annen kortsiktig gjeld	2 048 220	1 785 331
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 766 452</b>	<b>7 078 317</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men hovedstol pr. 01.01.2023 er renteberegnet med skjermingsrenten for 2023. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig gjeld gjelder avsatt konsernbidrag til morselskapet, Ullevålsveien 14 AS, for året.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

På vegne av: Ullevålsveien 34 Oslo AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1690917

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-24 17:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGNC5-TJGB7-ND0GB-ZPYZB-SITE1-AEG4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>