



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFÆRHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandfærhusveien 20
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		349 469
Charterleie	1		
Leieinntekter		4 691 160	4 574 400
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		4 691 160	4 923 869
Kostnader			
Varekostnad		58 971	5 033
Lønnskostnad	2	1 798 844	959 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 585	383 339
Annen driftskostnad	2	3 695 025	3 908 691
Sum kostnader		5 941 425	5 256 109
Driftsresultat		-1 250 265	-332 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		
Annen renteinntekt	10	405 108	262 929
Annen finansinntekt	10	54 408	36 910
Sum finansinntekter		459 516	299 839
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		43 525	41 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 491	100 000
Annen rentekostnad		18	874
Annen finanskostnad			59 758
Sum finanskostnader		646 034	202 429
Netto finans		-186 518	97 410
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-1 436 783	-234 831
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-318 257	-47 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 118 526	-187 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-1 118 526	-187 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 118 526	-187 383
Totalresultat		-1 118 526	-187 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 330 804	289 664
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 449 330	-477 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 118 526	-187 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 786 853	5 812 315
Sum varige driftsmidler		5 786 853	5 812 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 9	47 178 827	47 178 827
Lån til foretak i samme konsern	11	6 802 468	6 658 207
Investeringer i aksjer og andeler	1, 12	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	1, 13	895 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 176 295	55 057 034
Sum anleggsmidler		60 963 148	60 869 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 590	
Andre kortsiktige fordringer	1	1 433 541	1 261 310
Konsernfordringer		11 788 476	10 041 667
Sum fordringer		13 261 607	11 302 977
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	1, 10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 10	34 775	78 300
Sum investeringer		34 775	78 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 565 898	14 188 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 565 898	14 188 076
Sum omløpsmidler		26 862 279	25 569 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		87 825 428	86 438 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	7	-800	-5 500
Annen innskutt egenkapital	7	4 224 500	
Sum innskutt egenkapital		4 322 700	93 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 763 796	57 212 326
Sum opptjent egenkapital		54 763 796	57 212 326
Sum egenkapital		59 086 496	57 305 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	2 670 387	3 363 999
Sum avsetninger for forpliktelser		2 670 387	3 363 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 102 125	24 099 634
Sum annen langsiktig gjeld		24 102 125	24 099 634
Sum langsiktig gjeld		26 772 512	27 463 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			304
Leverandørgjeld		2 158	436 684
Betalbar skatt	1, 3		726 651
Skyldig offentlige avgifter		156 703	126 439
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	1 807 559	379 164
Sum kortsiktig gjeld		1 966 420	1 669 242
Sum gjeld		28 738 932	29 132 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 825 428	86 438 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509645

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDFÆRHHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandfærhusveien 20
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 998 995 485
SANDFÆRHSU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		349 469
Charterleie	1		
Leieinntekter		4 691 160	4 574 400
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		4 691 160	4 923 869
Kostnader			
Varekostnad		58 971	5 033
Lønnskostnad	2	1 798 844	959 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 585	383 339
Annen driftskostnad	2	3 695 025	3 908 691
Sum kostnader		5 941 425	5 256 109
Driftsresultat		-1 250 265	-332 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		
Annen renteinntekt	10	405 108	262 929
Annen finansinntekt	10	54 408	36 910
Sum finansinntekter		459 516	299 839
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		43 525	41 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		602 491	100 000
Annen rentekostnad		18	874
Annen finanskostnad			59 758
Sum finanskostnader		646 034	202 429
Netto finans		-186 518	97 410
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-1 436 783	-234 831
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-318 257	-47 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 118 526	-187 383
Årsresultat		-1 118 526	-187 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 118 526	-187 383



Totalresultat		-1 118 526	-187 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 330 804	289 664
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 449 330	-477 047
Sum overføringer og disponeringer		-1 118 526	-187 383



Organisasjonsnr: 998 995 485
SANDFÆRHHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	5 786 853	5 812 315
Sum varige driftsmidler			
		5 786 853	5 812 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	1, 9	47 178 827	47 178 827
Lån til foretak i samme konsern			
	11	6 802 468	6 658 207
Investeringer i aksjer og andeler			
	1, 12	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer			
	1, 13	895 000	920 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		55 176 295	55 057 034
Sum anleggsmidler			
		60 963 148	60 869 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		39 590	
Andre kortsiktige fordringer			
	1	1 433 541	1 261 310
Konsernfordringer			
		11 788 476	10 041 667
Sum fordringer			
		13 261 607	11 302 977
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
	1, 10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	1, 10	34 775	78 300
Sum investeringer			
		34 775	78 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	13 565 898	14 188 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 565 898	14 188 076
Sum omløpsmidler			
		26 862 279	25 569 353
SUM EIENDELER			
		87 825 428	86 438 701



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	7	-800	-5 500
Annen innskutt egenkapital	7	4 224 500	
Sum innskutt egenkapital		4 322 700	93 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	54 763 796	57 212 326
Sum opptjent egenkapital		54 763 796	57 212 326

Sum egenkapital 59 086 496 57 305 826

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 3	2 670 387	3 363 999
Sum avsetninger for forpliktelse		2 670 387	3 363 999
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 102 125	24 099 634
Sum annen langsiktig gjeld		24 102 125	24 099 634

Sum langsiktig gjeld 26 772 512 27 463 633

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			304
Leverandørgjeld		2 158	436 684
Betalbar skatt	1, 3		726 651
Skyldig offentlige avgifter		156 703	126 439
Annen kortsiktig gjeld	1, 11	1 807 559	379 164
Sum kortsiktig gjeld		1 966 420	1 669 242

Sum gjeld 28 738 932 29 132 875

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 87 825 428 86 438 701



Organisasjonsnr: 998 995 485
SANDFÆRHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	9000.00	1.00	9000.00
B-aksjer	90000.00	1.00	90000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Sorte Holding AS	1264.00	1.28%	A-aksjer
Sorte Holding AS	12636.00	12.76%	B-aksjer
Otivar Holding AS	1231.00	1.24%	A-aksjer
Otivar Holding AS	12269.00	12.39%	B-aksjer
Skjeistunet Holding AS	1209.00	1.22%	A-aksjer
Skjeistunet Holding AS	11891.00	12.01%	B-aksjer
Arild Bjerkås Holding AS	1144.00	1.16%	A-aksjer
Arild Bjerkås Holding AS	11356.00	11.47%	B-aksjer
Knut Lisø Holding AS	1065.00	1.08%	A-aksjer
Knut Lisø Holding AS	11135.00	11.25%	B-aksjer
Aadal Holding AS	1000.00	1.01%	A-aksjer
Aadal Holding AS	10000.00	10.10%	B-aksjer
Eirik Laugen Holding AS	1000.00	1.01%	A-aksjer
Eirik Laugen Holding AS	10000.00	10.10%	B-aksjer
Stiro Holding AS	1000.00	1.01%	A-aksjer
Stiro Holding AS	10000.00	10.10%	B-aksjer
Sandfærhus Holding AS	87.00	0.09%	A-aksjer
Sandfærhus Holding AS	713.00	0.72%	B-aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	99000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styrehonorar	710667.00		

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
----------------------------	------	--------------	---------------



710667.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandfærhus Bilpleie AS	68.00%	68.00%	4925825.00	206023.00
Sola Parkering AS	100.00%	100.00%	-128633.00	-223523.00
Hell Eiendom II AS	100.00%	100.00%	7728497.00	800506.00
Sandfærhus Parkering AS	100.00%	100.00%	50514770.00	-6135205.00
Sandfærhus Eiendom AS	100.00%	100.00%	3625291.00	-1374709.00



Årsregnskap 2020 Sandfærhus Holding AS



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandfærhus Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandfærhus Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



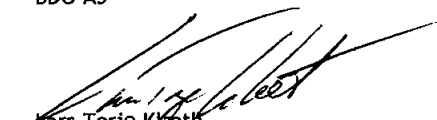
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 28.05.2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres ihht leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i markedsbaserte obligasjoner og andre finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 584 267	840 531
Arbeidsgiveravgift	213 262	118 515
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 315	0
Sum	1 798 844	959 046

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ styreleder
Lønn	0
Styrehonorar	710 667
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	710 667

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5.250,-.
I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 10 000,-.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 355	808 351
Endring i utsatt skatt	-693 612	-855 799
Skattekostnad ordinært resultat	-318 257	-47 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 436 783	-234 831
Permanente forskjeller	2 417	18 120
Endring i midlertidige forskjeller	3 140 525	3 891 034
Avgitt konsernbidrag	-1 706 159	-371 364
Skattepliktig inntekt	0	3 302 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 355	808 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-375 355	-81 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	726 651

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-151 763	-83 710	68 053
Gevinst - og tapskonto	12 289 884	15 362 356	3 072 472
Sum	12 138 121	15 278 646	3 140 525
Inntektsført avsatt utbytte	0	12 260	12 260
Grunnlag for utsatt skatt	12 138 121	15 290 906	3 152 785
Utsatt skatt (22 %)	2 670 387	3 363 999	693 613



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 153 865	11 153 865
Tilgang	363 123	363 123
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 516 988	11 516 988
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 730 135	-5 730 135
Balanseført verdi 31.12	5 786 853	5 786 853

Årets avskrivninger 388 585 388 585

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 10- 20 år

Tomt avskrives ikke. Tomt er pr. 31.12.2020
balanseført med kr. 666.527,-.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 144 132.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandfærhus Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	9 000	1,0	9 000
B-aksjer	90 000	1,0	90 000
Sum	99 000		99 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Sorte Holding AS	1 264	12 636	13 900	14,0
Otivar Holding AS	1 231	12 269	13 500	13,6
Skjeistunet Holding AS	1 209	11 891	13 100	13,2
Arild Bjerkås Holding AS	1 144	11 356	12 500	12,6
Knut Lisø Holding AS	1 065	11 135	12 200	12,3
Aadal Holding AS	1 000	10 000	11 000	11,1
Eirik Laugen Holding AS	1 000	10 000	11 000	11,1
Stiro Holding AS	1 000	10 000	11 000	11,1
Sum >1% eierandel	8 913	89 287	98 200	99,2
Sum øvrige	87	713	800	0,8
Totalt antall aksjer	9 000	90 000	99 000	100,0

A-aksjene gir 1 000 stemmer pr.aksje på generalforsamling, mens B-aksjene hver gir 1 stemme.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	99 000	-5 500	0	57 212 326	57 305 826
Årets resultat				-1 118 526	-1 118 526
Utbytte				0	0
Salg av egne aksjer		4 700	4 224 500	800	4 230 000
Avsatt konsernbidrag				-1 330 804	-1 330 804
Pr 31.12.2020	99 000	-800	4 224 500	54 763 796	59 086 496

Note 8 Aktivert kostnad

Aktivert kostnad på leid parkeringsareal avskrives som driftskostnad over leieperioden.

Aktivert kostnad, kostpris	7 081 049
Tilgang aktivert kostnad	0
Avskrevet som andre driftskostnader tidligere år	-7 081 049
Avskrevet som andre driftskostnader i år	0
	<u>0</u>

Aktivert kostnad på leid parkeringsareal er fullt ut avskrevet pr. 01.01.17. Derfor ingen avskrivning i 2020.

Note 9 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierstemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sandfærhus Bilpleie AS	Stjørdal	68 %	4 410 911	206 023	4 925 825
Sola Parkering AS	Stjørdal	100 %	94 890	-223 523	-128 633
Hell Eiendom II AS	Stjørdal	100 %	6 927 991	800 506	7 728 497
Sandfærhus Parkering AS	Stjørdal	100 %	54 029 973	-6 135 205	50 514 770
Sandfærhus Eiendom AS	Stjørdal	100 %	5 000 000	-1 374 709	3 625 291

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
DOF ASA 12/19	1 000 000	34 775	34 775
Sum	1 000 000	34 775	34 775

Selskapets investeringer i markedsbaserte obligasjoner og andre finansielle instrumenter anses som kortsiktige investeringer og vurderes derfor regnskapsmessig til virkelig verdi pr. 31.12.2020.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 802 468	6 658 207
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 210 467	11 294 977
Sum	20 012 935	17 953 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	25 808 284	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 706 159	0
Sum	27 514 443	0

Note 12 Investering i andre selskap

Selskapets investering i andre selskap anses å være langsiktig og regnskapsføres etter kostmetoden. Ingen nedskrivingsplikt.

<u>Selskap</u>	<u>Bokført verdi</u>
Tangen Næringsbygg AS	300 000

Note 13 Forskuddsbetalt leie

Selskapet inngikk den 22.12.17 en ny avtale med grunneierne og denne avtalen betinget et engangsbetalt beløp på kr. 1.000.000,- i tillegg til avtalt leie. Engangsbetøpet er å anse som forskuddsbetalt leie og fordeles over gjeldende leieperiode fom 01.01.18.