



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 391 600 | 502 500 |
| Annen driftsinntekt | | 17 706 | 3 790 |
| Sum inntekter | | 409 306 | 506 290 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 13 692 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | | 379 295 | 511 990 |
| Sum kostnader | | 392 987 | 525 682 |
| Driftsresultat | | 16 319 | -19 392 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 227 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 16 319 | -19 165 |
| Totalresultat | | 16 319 | -19 165 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 16 319 | -19 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 319 | -19 165 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 780 | 3 000 |
| Andre fordringer | | 13 801 | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 762 | 278 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 762 | 278 875 |
| Sum omløpsmidler | | 280 343 | 281 875 |
| SUM EIENDELER | | 280 343 | 281 875 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 266 319 | 250 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 266 319 | 250 000 |
| Sum egenkapital | | 266 319 | 250 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 132 | 24 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 892 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 024 | 31 875 |
| Sum gjeld | | 14 024 | 31 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 280 343 | 281 875 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488778

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 589
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 391 600 | 502 500 |
| Annen driftsinntekt | | 17 706 | 3 790 |
| Sum inntekter | | 409 306 | 506 290 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 13 692 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | | 379 295 | 511 990 |
| Sum kostnader | | 392 987 | 525 682 |
| Driftsresultat | | 16 319 | -19 392 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 227 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 16 319 | -19 165 |
| Totalresultat | | 16 319 | -19 165 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 16 319 | -19 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 319 | -19 165 |



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 780 | 3 000 |
| Andre fordringer | | 13 801 | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 762 | 278 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 762 | 278 875 |
| Sum omløpsmidler | | 280 343 | 281 875 |
| SUM EIENDELER | | 280 343 | 281 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 266 319 | 250 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 266 319 | 250 000 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 266 319 | 250 000 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 132 | 24 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 892 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 024 | 31 875 |
| Sum gjeld | 14 024 | 31 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 280 343 | 281 875 |



Organisasjonsnr: 996 421 589
SAMEIET BJERKESVINGEN SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1692.00 | 1692.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12000.00 | 12000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13692.00 | 13692.00 |

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

| | Note | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 391 600 | 394 800 | 502 500 |
| Andre inntekter | 2 | 17 706 | 6 000 | 3 790 |
| Sum driftsinntekter | | 409 306 | 400 800 | 506 290 |
| Driftskostnader | | | | |
| Styrehonorar | | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 1 692 | 1 692 | 1 692 |
| Kommunale avgifter | | 128 697 | 129 000 | 259 766 |
| Vedlikehold | 4 | 23 538 | 29 000 | 36 572 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 115 584 | 114 000 | 106 063 |
| Driftskostnader | 5 | 44 484 | 37 800 | 24 435 |
| Honorarer | 6 | 55 653 | 52 700 | 73 935 |
| Forsikring | | 4 824 | 5 000 | 4 699 |
| Andre kostnader | 7 | 6 515 | 8 990 | 6 521 |
| Sum driftskostnader | | 392 987 | 390 182 | 525 682 |
| Driftsresultat | | 16 319 | 10 618 | -19 392 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | | 0 | 0 | 227 |
| Netto finansresultat | | 0 | 0 | 227 |
| Årets resultat | | 16 319 | 10 618 | -19 165 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 16 319 | 0 | -19 165 |
| Sum overføringer | | 16 319 | 0 | -19 165 |



Balanse

Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 780 | 3 000 |
| Andre fordringer | | 13 801 | 0 |
| Bankinnskudd mv. | 8 | 265 762 | 278 875 |
| Sum omløpsmidler | | 280 343 | 281 875 |
| Sum eiendeler | | 280 343 | 281 875 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 266 319 | 250 000 |
| Sum egenkapital | | 266 319 | 250 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 2 965 | 7 500 |
| Leverandørgjeld | | 6 132 | 24 375 |
| Påløpte kostnader | | 4 927 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 024 | 31 875 |
| Sum gjeld | | 14 024 | 31 875 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 280 343 | 281 875 |

OSLO, 31.12.2021
Styret for Sameiet Bjerkesvingen Sameielag

Axel Per Rabsch
Styrets leder

Anna Hedvig Von Sydow
Styremedlem

Marte Iren Kristiansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Strøm EL-ladeplass | 17 206 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 500 | 6 000 | 3 790 |
| Sum | 17 706 | 6 000 | 3 790 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 692 | 1 692 | 1 692 |
| Sum | 1 692 | 1 692 | 1 692 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Vedlikehold bygning utv. | 0 | 2 000 | 0 |
| Vedlikehold utearealer | 17 063 | 20 000 | 35 764 |
| Vedlikehold elektro | 6 475 | 3 000 | 0 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 0 | 500 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 500 | 808 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 3 000 | 0 |
| Sum | 23 538 | 29 000 | 36 572 |

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2021 | 2020 |
| Strøm fellesanlegg | 27 445 | 15 000 | 7 666 |
| Annen renovasjon | 4 495 | 10 000 | 4 673 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 12 225 | 12 500 | 11 811 |
| Porto | 319 | 300 | 285 |
| Sum | 44 484 | 37 800 | 24 435 |



Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Forretningsførsel | 48 700 | 48 700 | 47 500 |
| Ekstraarbeid | 6 953 | 4 000 | 2 060 |
| Konsulenttjenestrer | 0 | 0 | 24 375 |
| Sum | 55 653 | 52 700 | 73 935 |

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2021 | Budsjett 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kontingenter | 1 490 | 1 490 | 1 490 |
| Dugnader, Tilstelninger | 520 | 2 000 | 400 |
| Bankomkostninger | 4 157 | 4 500 | 4 237 |
| Diverse kostnader | 348 | 1 000 | 394 |
| Sum | 6 515 | 8 990 | 6 521 |

Note 8 Bankinnskudd, kontanter mv.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dnb 1503.48.46593 | 265 762 | 278 875 |
| Sum | 265 762 | 278 875 |

Note 9 Annen egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 250 000 | 269 165 |
| Årets resultat | 16 319 | -19 165 |
| Annen egenkapital 31.12 | 266 319 | 250 000 |
| Egenkapital 31.12 | 266 319 | 250 000 |



Til
Generalforsamlingen i Bjerklevvingen Selskap

REVISJONSBERETNING FOR 2021

– 01.11.2021

Undertegnede har revidert regnskapsoppgjøret for 2021 i Bjerklevvingen Selskap. Årsoppgjøret som består av resultatregning, balanse, noter og årsoppgjør for styret.

Bokføringsen er ordentlig, slik at grunnmateriale som er nødvendig for å kunne gjennomføre årsoppgjøret.

Resultatregning for 2021 er som følger: