



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 575 152
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING
Forretningsadresse:	Storlinna 122 2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Olav Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto salg tømmer og ved		12 337 106	10 353 121
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 435 601	1 734 651
Andre inntekter skogen		1 152 548	2 591 579
Entreprenørinntekter		4 401 193	5 221 049
Tomtesalg	7	1 883 628	28 695 000
Salg flis, trelast og byggevarer		10 363 995	12 057 749
Leieinntekt		3 638 618	3 625 860
Annen driftsinntekt		278 052	304 819
Sum inntekter		35 490 741	64 583 827
Kostnader			
Kostnad skogen		5 691 728	5 007 197
Kostnad entreprenør		1 348 351	1 697 929
Kostnad tomter		785 135	11 779 053
Varekostnad trelast og byggevarer		10 412 262	12 529 222
Lønnskostnad	3	6 836 113	5 963 380
Ordinære avskrivninger	5	1 901 459	1 872 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		3 906 686	3 505 480
Sum kostnader		30 881 734	42 354 753
Driftsresultat		4 609 007	22 229 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	8	510 000	1 785 000
Resultat fra investering i Gran Tre ANS	8		
Annen renteinntekt	10	1 614 336	781 518
Annen finansinntekt	9	2 282 254	3 866 998
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9		5 624 149
Sum finansinntekter		4 406 590	12 057 665
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	9	4 196 658	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9	-106 007	-192 688
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen rentekostnad		15 173	9 818
Annen finanskostnad		265 081	205 327
Sum finanskostnader		4 370 906	22 457
Netto finans		35 684	12 035 208
Ordinært resultat før skattekostnad		4 644 692	34 264 283
Skattekostnad	13	-781 088	2 785 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 425 780	31 478 426
Årsresultat		5 425 780	31 478 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 425 780	31 478 426
Totalresultat		5 425 780	31 478 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 848 676	4 337 655
Avsatt til annen egenkapital			11 818 770
Overført fra annen egenkapital		-2 363 796	
Avsatt til fond almenningsgrunn		2 940 900	15 322 000
Sum overføringer og disponeringer	2	10 851 559	62 956 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	22 696 917	14 116 428
Driftsløsøre	5	3 652 443	4 567 559
Sum varige driftsmidler		26 349 360	18 683 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 8	7 410 000	4 060 000
Lån til foretak i samme konsern	11	650 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	7 284 900	7 000 000
Aksjer i andre selskap	9	4 142 731	4 036 724
Andre aksjer og fond	9		
Andeler i andre selskap	10	4 459 541	4 459 541
Lån til andre selskap	10	11 240 000	11 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 687 172	32 646 265
Sum anleggsmidler		63 036 532	51 330 253
Omløpsmidler			
Varer			
Tømmer og ved	7	514 750	224 375
Rekvisita	7	102 670	95 727
Tomteprosjekt Lygna	7	18 744 930	10 392 743
Sum varer		19 362 350	10 712 845
Fordringer			
Kundefordringer, andre	6	3 098 730	1 944 637
Avsetning for tap på fordringer	6	-50 000	-50 000
Andre fordringer		2 462 642	1 417 321
Konsernfordringer	11	510 000	1 785 000
Sum fordringer		6 021 372	5 096 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	72 481 055	87 264 260
Sum investeringer		72 481 055	87 264 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	5 155 158	11 357 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 155 158	11 357 246
Sum omløpsmidler		103 019 935	114 431 309
SUM EIENDELER		166 056 467	165 761 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	87 754 400	84 813 500
Sum innskutt egenkapital		88 354 400	85 413 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	69 278 736	71 642 532
Sum opptjent egenkapital		69 278 736	71 642 532
Sum egenkapital		157 633 136	157 056 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	251 020	326 326
Utsatt skatt	13	1 393 998	2 555 588
Avsatt skogfond	14		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 645 018	2 881 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	451 743	438 287
Sum annen langsiktig gjeld		451 743	438 287
Sum langsiktig gjeld		2 096 761	3 320 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 549 399	2 811 766
Betalbar skatt	13	380 501	1 341 990
Skyldige offentlige avgifter		607 628	521 303
Annen kortsiktig gjeld		789 042	710 270
Sum kortsiktig gjeld		6 326 570	5 385 328
Sum gjeld		8 423 331	8 705 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 056 467	165 761 561



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto salg tømmer		12 337 106	10 353 121
Andre inntekter skogen		1 152 548	2 591 579
Entreprenørinntekter		4 401 193	5 221 049
Salg flis, trelast og byggevare		72 505 590	78 861 737
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 435 601	1 734 651
Tomtesalg	7	1 883 628	28 695 000
Leieinntekter		1 328 018	1 171 052
Annen driftsinntekt		80 516	
Sum inntekter		95 124 199	128 628 188
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		52 333 005	55 520 818
Kostnad skogen		5 691 728	5 007 197
Kostnad entreprenør		1 348 351	1 697 929
Kostnad tomter		785 135	11 779 053
Lønnskostnad	3	14 219 346	12 841 457
Ordinære avskrivninger	5	2 173 680	1 986 142
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		13 160 681	12 581 299
Sum kostnader		89 711 925	101 413 895
Driftsresultat		5 412 274	27 214 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	222 635	79 314
Annen renteinntekt	10	1 636 613	789 852
Annen finansinntekt	9	2 437 637	4 004 355
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		5 624 149
Sum finansinntekter		4 296 884	10 497 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	4 196 658	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	-106 007	-192 688



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		36 868	22 465
Annen finanskostnad	9	268 202	209 217
Sum finanskostnader		4 395 721	38 994
Netto finans		-98 837	10 458 676
Ordinært resultat før skattekostnad		5 313 437	37 672 970
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-563 414	4 146 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 876 851	33 526 216
Årsresultat		5 876 851	33 526 216
Minoritetsinteresser	2	374 809	1 912 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser	2	5 502 042	31 613 570
Totalresultat		5 502 042	31 613 570
Overføringer og disponeringer			
Tilskudd bruksrett			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		5 502 042	31 613 571
Sum overføringer og disponeringer		5 502 042	31 613 571



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 236 817	14 116 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 323 928	4 790 646
Sum varige driftsmidler		31 560 745	18 907 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 556 390	2 333 753
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	10 447 726	10 041 178
Investeringer i aksjer og fond	9		
Aksjer i andre selskaper	9	4 142 731	4 036 724
Andre andeler	10	4 459 541	4 459 541
Andre langsiktige fordringer	10	11 240 000	11 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 846 388	32 461 196
Sum anleggsmidler		64 407 133	51 368 270
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteprosjekt Lygna	7	18 744 930	10 392 743
Sum varer	7	38 552 802	30 026 596
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	7 202 147	7 367 648
Andre kortsiktige fordringer		3 600 281	5 596 288
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		10 802 427	12 963 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	72 481 055	87 264 260



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		72 481 055	87 264 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 826 376	23 110 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 826 376	23 110 640
Sum omløpsmidler		122 758 725	143 548 506
SUM EIENDELER		187 165 858	194 916 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	87 754 400	84 813 500
Sum innskutt egenkapital		88 354 400	85 413 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	71 991 684	74 279 216
Minoritetsinteresser	2	2 123 726	2 238 917
Sum opptjent egenkapital		74 115 410	76 518 133

Sum egenkapital		162 469 810	161 931 633
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	251 020	326 326
Utsatt skatt	13	1 981 818	2 403 864
Avsatt skogfond	14		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 232 838	2 730 190

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		2 232 838	2 730 190

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	11	13 489 734	18 482 724
Betalbar skatt	13	624 824	2 323 530
Skyldig offentlige avgifter		1 750 041	1 390 651
Utbytte		490 000	1 715 000
Annen kortsiktig gjeld		6 108 610	6 343 047
Sum kortsiktig gjeld		22 463 210	30 254 952
Sum gjeld		24 696 048	32 985 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 165 858	194 916 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465596

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING
Forretningsadresse: Storlinna 122
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto salg tømmer og ved		12 337 106	10 353 121
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 435 601	1 734 651
Andre inntekter skogen		1 152 548	2 591 579
Entreprenørinntekter		4 401 193	5 221 049
Tomtesalg	7	1 883 628	28 695 000
Salg flis, trelast og byggevarer		10 363 995	12 057 749
Leieinntekt		3 638 618	3 625 860
Annen driftsinntekt		278 052	304 819
Sum inntekter		35 490 741	64 583 827
Kostnader			
Kostnad skogen		5 691 728	5 007 197
Kostnad entreprenør		1 348 351	1 697 929
Kostnad tomter		785 135	11 779 053
Varekostnad trelast og byggevarer		10 412 262	12 529 222
Lønnskostnad	3	6 836 113	5 963 380
Ordinære avskrivninger	5	1 901 459	1 872 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		3 906 686	3 505 480
Sum kostnader		30 881 734	42 354 753
Driftsresultat		4 609 007	22 229 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	8	510 000	1 785 000
Resultat fra investering i Gran Tre ANS	8		
Annen renteinntekt	10	1 614 336	781 518
Annen finansinntekt	9	2 282 254	3 866 998
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9		5 624 149
Sum finansinntekter		4 406 590	12 057 665
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	9	4 196 658	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	9	-106 007	-192 688
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	9		
Annen rentekostnad		15 173	9 818



Annen finanskostnad		265 081	205 327
Sum finanskostnader		4 370 906	22 457
Netto finans		35 684	12 035 208
Ordinært resultat før skattekostnad		4 644 692	34 264 283
Skattekostnad	13	-781 088	2 785 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 425 780	31 478 426
Årsresultat		5 425 780	31 478 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 425 780	31 478 426
Totalresultat		5 425 780	31 478 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 848 676	4 337 655
Avsatt til annen egenkapital			11 818 770
Overført fra annen egenkapital		-2 363 796	
Avsatt til fond almenningss grunn		2 940 900	15 322 000
Sum overføringer og disponeringer	2	10 851 559	62 956 852



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	22 696 917	14 116 428
Driftsløsøre	5	3 652 443	4 567 559
Sum varige driftsmidler		26 349 360	18 683 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 8	7 410 000	4 060 000
Lån til foretak i samme konsern	11	650 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	7 284 900	7 000 000
Aksjer i andre selskap	9	4 142 731	4 036 724
Andre aksjer og fond	9		
Andeler i andre selskap	10	4 459 541	4 459 541
Lån til andre selskap	10	11 240 000	11 590 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 687 172	32 646 265
Sum anleggsmidler		63 036 532	51 330 253
Omløpsmidler			
Varer			
Tømmer og ved	7	514 750	224 375
Rekvisita	7	102 670	95 727
Tomteprosjekt Lygna	7	18 744 930	10 392 743
Sum varer		19 362 350	10 712 845
Fordringer			
Kundefordringer, andre	6	3 098 730	1 944 637
Avsetning for tap på fordringer	6	-50 000	-50 000
Andre fordringer		2 462 642	1 417 321
Konsernfordringer	11	510 000	1 785 000
Sum fordringer		6 021 372	5 096 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	72 481 055	87 264 260
Sum investeringer		72 481 055	87 264 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	5 155 158	11 357 246



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 155 158	11 357 246
Sum omløpsmidler		103 019 935	114 431 309
SUM EIENDELER		166 056 467	165 761 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	87 754 400	84 813 500
Sum innskutt egenkapital		88 354 400	85 413 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	69 278 736	71 642 532
Sum opptjent egenkapital		69 278 736	71 642 532
Sum egenkapital		157 633 136	157 056 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	251 020	326 326
Utsatt skatt	13	1 393 998	2 555 588
Avsatt skogfond	14		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 645 018	2 881 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	451 743	438 287
Sum annen langsiktig gjeld		451 743	438 287
Sum langsiktig gjeld		2 096 761	3 320 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 549 399	2 811 766
Betalbar skatt	13	380 501	1 341 990
Skyldige offentlige avgifter		607 628	521 303
Annen kortsiktig gjeld		789 042	710 270
Sum kortsiktig gjeld		6 326 570	5 385 328
Sum gjeld		8 423 331	8 705 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 056 467	165 761 561



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto salg tømmer		12 337 106	10 353 121
Andre inntekter skogen		1 152 548	2 591 579
Entreprenørinntekter		4 401 193	5 221 049
Salg flis, trelast og byggevare		72 505 590	78 861 737
Anvendt skogfond og mottatt tilskudd		1 435 601	1 734 651
Tomtesalg	7	1 883 628	28 695 000
Leieinntekter		1 328 018	1 171 052
Annen driftsinntekt		80 516	
Sum inntekter		95 124 199	128 628 188
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		52 333 005	55 520 818
Kostnad skogen		5 691 728	5 007 197
Kostnad entreprenør		1 348 351	1 697 929
Kostnad tomter		785 135	11 779 053
Lønnskostnad	3	14 219 346	12 841 457
Ordinære avskrivninger	5	2 173 680	1 986 142
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		13 160 681	12 581 299
Sum kostnader		89 711 925	101 413 895
Driftsresultat		5 412 274	27 214 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	222 635	79 314
Annen renteinntekt	10	1 636 613	789 852
Annen finansinntekt	9	2 437 637	4 004 355
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		5 624 149
Sum finansinntekter		4 296 884	10 497 671
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	4 196 658	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9	-106 007	-192 688
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		



Annen rentekostnad		36 868	22 465
Annen finanskostnad	9	268 202	209 217
Sum finanskostnader		4 395 721	38 994
Netto finans		-98 837	10 458 676
Ordinært resultat før skattekostnad		5 313 437	37 672 970
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-563 414	4 146 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 876 851	33 526 216
Årsresultat		5 876 851	33 526 216
Minoritetsinteresser	2	374 809	1 912 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser	2	5 502 042	31 613 570
Totalresultat		5 502 042	31 613 570
Overføringer og disponeringer			
Tilskudd bruksrett Avsatt til annen egenkapital Overført fra annen egenkapital		5 502 042	31 613 571
Sum overføringer og disponeringer		5 502 042	31 613 571



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	27 236 817	14 116 428
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	4 323 928	4 790 646
Sum varige driftsmidler		31 560 745	18 907 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	8		
konsern	11		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	2 556 390	2 333 753
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	11	10 447 726	10 041 178
Investeringer i aksjer og			
fond	9		
Aksjer i andre selskaper	9	4 142 731	4 036 724
Andre andeler	10	4 459 541	4 459 541
Andre langsiktige			
fordringer	10	11 240 000	11 590 000
Sum finansielle		32 846 388	32 461 196
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 407 133	51 368 270
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteprosjekt Lygna	7	18 744 930	10 392 743
Sum varer	7	38 552 802	30 026 596
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	7 202 147	7 367 648
Andre kortsiktige			
fordringer		3 600 281	5 596 288
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		10 802 427	12 963 937
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	72 481 055	87 264 260
Sum investeringer		72 481 055	87 264 260
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 826 376	23 110 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 826 376	23 110 640
Sum omløpsmidler		122 758 725	143 548 506
SUM EIENDELER		187 165 858	194 916 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sikringsfond		600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2	87 754 400	84 813 500
Sum innskutt egenkapital		88 354 400	85 413 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	71 991 684	74 279 216
Minoritetsinteresser	2	2 123 726	2 238 917
Sum opptjent egenkapital		74 115 410	76 518 133
Sum egenkapital		162 469 810	161 931 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	251 020	326 326
Utsatt skatt	13	1 981 818	2 403 864
Avsatt skogfond	14		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 232 838	2 730 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		2 232 838	2 730 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	13 489 734	18 482 724
Betalbar skatt	13	624 824	2 323 530
Skyldig offentlige avgifter		1 750 041	1 390 651
Utbytte		490 000	1 715 000
Annen kortsiktig gjeld		6 108 610	6 343 047
Sum kortsiktig gjeld		22 463 210	30 254 952
Sum gjeld		24 696 048	32 985 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 165 858	194 916 775



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 954 575 152
BRANDBU OG TINGELSTAD ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



bta *brandbu og
tingelstad
almenning*
bærekraft - langsiktighet

Årsberetning og regnskap



JOB:U ; Lars, Halvor og Jan Ola gjorde skogkulturarbeid for BTA sommeren 2022.

2022

Årsmøtet holdes på Hadeland Gjestegård
Torsdag 13. april kl. 18.30.



SAKSLISTE FOR ÅRSMØTET TORSDAG 13.04.2023

Kl. 18.30

1. Valg av møteleder
2. Valg av 2 personer til å undertegne protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2022
4. Almenningsstyrets planer for kommende års virksomhet.
5. Fastsettelse av godtgjørelse til tillitsvalgte
6. Valg av revisor
7. Eventuelt innkomne saker

Etter årsmøtet vil det bli orientering ved:

- Daglig leder Emil Elfmark om Almenningsbutikken AS i 2022

VEL MØTT

Styret i Brandbu og Tingelstad Almenning



Årsberetning og regnskap 2022

VIRKSOMHETSOMRÅDE

Brandbu og Tingelstad Almanning er en bygdealmanning der virksomheten er underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Administrasjonen holder til på Jaren i Gran kommune.

Almanningen er privat eiendom som eies av de bruksberettigede, og omfatter et areal på ca 143.000 daa skog og utmark. Hovedvirksomheten er forvaltning og drift av disse arealene, samt annen eiendoms- og entreprenørdrift, herav hyttetomtutvikling på Lygna. Almanningen har videre et stort engasjement med 51 % eierandel i Almenningsbutikken AS. Almanningen er også medeier i Miljøvarme Hadeland AS med 17% og er andelseier i Viken Skog SA og G3 Gausdal Treindustrier SA.

Almanningen inngikk i 2020 et samarbeid med Tinde Hytter om utvikling og bygging av hytter og leiligheter på Lygna. Samarbeidet skjer gjennom selskapet Lygnagrenda AS, der partene har en 50 % eierandel hver. Styreleder og bestyrer representerer BTA i styret.

Gjennom BTA Invest AS, som er et 100 % eid datterselskap, har almenningen 37,5 % eierskap i Andfossen Eiendom AS. I løpet av året har almenningen også kjøpt opp selskapet Autoskade AS, dette selskapet driver utleie av næringslokaler på Andfossen.

Regnskapet for 2022 er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

BRUKSREGLER

Almanningen har Bruksregler godkjent av Landbruks- og Matdepartementet den 05.12.2011.

ORGANISASJON OG LEDELSE

Almenningsstyret har siden årsmøtet 07.04.2022 bestått av:

	<u>Valgperiode:</u>
Ole A. Næss, leder	2020-2024
Geir Egil Haugseth, nestleder	2022-2026
Thor R. Smedshammer, styremedlem	2022-2026
John-Anders Strande, styremedlem	2020-2024
Anders Sørum, styremedlem	2022-2026

Lars Olav Jensen har vært almenningsbestyrer. Revisor er BDO AS, Gjøvik ved Torstein Holien/Olav Velure. Ann Mari Dæhlen har vært økonomiansvarlig.

REPRESENTASJON

Styret for BTA Invest AS: John-Anders Strande, leder, Geir Egil Haugseth og Thor Smedshammer, styremedlemmer.

Styret for Almenningsbutikken AS: Lars Olav Jensen, leder, Geir Egil Haugseth, styremedlem.



Årsmøtet til Norsk Almenningsforbund ble arrangert som et stort årsmøte på Elverum den 17. og 18.06.2022. Styreleder Ole A. Næss og nestleder Geir Egil Haugseth representerte almenningen, i tillegg til almenningsbestyreren.

MØTER OG BEFARINGER

Styret har hatt 10 ordinære møter, inklusive gjennomgang av strategier og en bruksrettsbefaring. Det har blitt behandlet 71 saker, i tillegg til en lang rekke orienteringer.

Årsmøtet med valg ble holdt på Hadeland Gjestegård den 7.april 2022. Det deltok 33 (17) bruksberettigede inklusive styret. I tillegg møtte representanter for Valgkomitéen, Almenningsbutikken AS, og våre ansatte, tilsammen 41 personer.

BRUKSRETTE

Antall aktive bruksberettigede eiendommer som har levert eiendomsskjema pr. 31.12.22 var 480.

Bruksrettsytelsene har vært kr 4.848.676,- (4.337.655).

Bruksrettsytelser i kroner	2019	2020	2021	2022
Rabatter	2.721.389	2.700.203	3.572.720	3.491.495
Bidrag	1.358.315	661.233	764.936	1.357.181
Sum ytelser	4.079.704	3.361.436	4.337.655	4.848.676

SKOGBRUK

Miljøsertifisering

Skogbruket i Brandbu og Tingelstad Almenning følger Norsk PEFC skogstandard. Skogsdriften er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes). Årlig hogstkvantum i gammel skog er for tiden under økning på grunn av godt utført skogkulturarbeid i tidligere tider, og kan økes til minst 30.000 m³ i 2026-27. I 2022 var det planlagt avvirket 22.000 m³ gammel skog, og ca 2.000 m³ tynning, men leveransen ble noe under dette. Almenningen har over 5 % av skogarealet avsatt til vern av biologisk viktige områder (BVO). Som en del av miljøsertifiseringen er det også utarbeidet Landskapsplan, som ajourføres årlig.

Rammevilkår

Almenningens kjernevirksomhet er skog og utmarksvirksomhet. Trelastprodusentene hadde et svært godt år i 2021, og tømmerprisene til skogeier holdt seg godt til utpå høsten 2022. Massevirkeprisen har derimot fortsatt å øke mot årsskiftet. Virkessituasjonen har derfor vært god i 2022. Mottakskapiteten har derimot begrenset seg noe utover høsten, slik at almenningen har et lager på ca 3.500 m³ med virke på bilveg pr 31.12.2022.

Etter den rekordhøye omsetningen i Almenningsbutikken i 2021, har omsetningen falt til ca 73 mill.i 2022, noe som likevel anses som bra, markedet tatt i betraktning.

Etterspørselen etter hyttetomter var svært høy i første halvår 2021, mens derfra og i hele 2022 omtrent stoppet opp.

Avvirkning

Årets avvirkning/virkesleveranser har vært 21.803 m³ mot 24.926 m³ i 2021.



Av dette kvantumet var 18.700 m³ (21.817) sluttavvirkning av eldre skog, mens 3.103 m³ (3.109) var tynning, der alt var førstegangstynning i yngre produksjonsskog.

Virkesleveranser i m ³	2019	2020	2021	2022
Skurtømmmer	12.191	14.374	15.572	11.618
Massevirke	7.422	9.606	8.352	7.762
Ved	1.096	1.205	1.002	2.423
Sum	20.709	25.185	24.926	21.803

Av skurtømmersalget var 1.366 m³ (1.390) furu, herav 19 m³ spesialtømmmer. Pr 31.12.2022 hadde almenningen et bilvegslager på 3.550 m³, tabellen over er derfor litt misvisende i forhold til avvirkningen.

Skogkultur

Skogkulturinnsatsen er gjort etter plan også i 2022. All ungskogpleie utføres kvalitetsmessig med egne ansatte, bl.a med tanke på generelle vilthensyn, elgbeite og friluftsliv. Ungskogpleie anses som et svært viktig tiltak i skogskjøtselen, og prioriteres derfor høyt.

Utført arbeid i dekar	2019	2020	2021	2022
Planting	380	341	341*	474
Ungskogpleie	828	1.258	685	805
Markberedning	467	290	119	0

* består av 100 daa nyplanting og 241 daa suppleringsplanting

På det plantede arealet er det satt ut 61.100 (50.080) granplanter fra plantasjefrø.

JOB:U prosjektet

I samarbeid med Oppland Skogselskap har BTA også i 2022 hatt 3 ungdommer ansatt, som har fått opplæring i ungskogpleie. Denne skogkulturgjengen har brukt ryddesagene i ungskogen i løpet av sommeren under oppsyn av vår skogsoperatør Lasse Høines.

Veger

Arbeidet med Toppåslivegen har blitt fullført i 2022 med godt resultat, og i massetaket ligger det ca 20.000 m³ grus på lager. Dette lageret vil bli brukt i forbindelse med nødvendig vegarbeid på vegene mellom Løvbrøtte og Hennung. Forøvrig har vi arbeidet videre med løpende vedlikehold av vegnettet, med fokus på forsterkninger av bærelag.

Biologisk mangfold/Skogbrukets Miljøstandard

Almenningen arbeider kontinuerlig etter Skogbrukets Miljøstandard. Vi kjenner ikke til at våre biologisk viktige områder er skadd ved hogst eller andre skogbrukstiltak. For fritidsbrukerne av almenningen kan vi med eget graveutstyr sørge for rask reparasjon av sporskader etc. I tillegg skilte vi der driftsveger krysser skiløyper osv.



UTMARK

Beite

Antall dyr sluppet i Brandbu og Tingelstad Almenning:

	2018	2019	2020	2021	2022
Storfé - Øståsen	476	326	413	444	491
Fellesetrene	106	109	80	109	113
Sum storfé	582	435	495	553	604
Sau/lam - Øståsen	5.606	4.830	4.803	3.914	3.782
- Veståsen	0	0	0	150	255
Sum sau/lam	5.606	4.830	4.803	4.064	4.037

Totalt ble det sluppet 1.228 storfe og 6.691 sau og lam i Gran kommune. Tap av sau og lam utgjorde 4,75 % (4,11). Av storfe er 5 (4) dyr tapt. Det anslås at beitet utgjør minst 630.000 f.e, til en verdi av minst kr 2,5 mill., og er en ressurs av svært stor betydning for dyreholdet på Hadeland. Et rovdryfritt beiteområde er en forutsetning for mulighetene til å utnytte beiteressursene i utmarka.

Jakt og fiske

Storviltjakt

I samarbeid med Brandbu Vald ble det på Øståsen tildelt 24 (26) elg, der 17 (18) ble felt. I 2022 ble det skutt 17 (20) hjort i valdet, 7 (5) av disse ble skutt i almenningen.

I Gran Vest Vald har almenningen utdelt 9 (8) elg, der 8 (7) ble felt. Det ble felt 22 hjort innenfor Gran Vest Vald, mot 10 forrige år. Ett dyr ble skutt i almenningen.

Almenningen mener jaktinnsatsen i 2022 var tilfredsstillende, selv om noen lag på Øståsen hadde dårlig utførelse. Uttaket av elgkjøtt ble ca 2,9 tonn i 2022, ca 0,1 tonn mer enn i 2021. Generelt mener vi at hjorteviltstammen har en noenlunde akseptabel kondisjon og størrelse, sett ut i fra de naturgitte beiteforholdene i våre skogområder. Innenfor Gran Vest Vald er vi i gang med en forsiktig økning av elgbestanden, noe vi mener er mulig sett ut fra beitetakster over de siste 10 år. Forvaltningsplanen fram til 2022, legger også opp til dette. Fra 2023 vil almenningen sammen med Gran Almenning etablere et felles vald på Øståsen.

Småvilt

Det er felt 10 rådyr på vår grunn på Øståsen, og 2 på Veståsen. Rådyrbestanden på østsiden av fjorden er blitt stor, og det synes på fellingsstatistikken. Her er det mulighet for større uttak. BTJFF har i 2022 vært særdeles aktive med predatorjakt, der hele 12 rever er skutt på almenningens område.

Fra Brandbu og Tingelstad JFF og Veståsen JFF har vi fått følgende jaktstatistikk, i tillegg er det også blitt noe fangst utenom JFF blant bruksberettigede og hyttefolk:

	2020		2021		2022	
	BTJFF	VJFF	BTJFF	VJFF	BTJFF	VJFF
Storfugl	5	8	1	4	1	4
Orrfugl	36	18	17	11	19	2
Jerpe	2	0	0	0	2	0
Rype	1		1		1	
Hare	20	5	9	3	7	4
Rådyr	14	1	18	0	11	2
Rev	3	4	4	8	12	5
Mår	8	0	3	0	0	1



Storfuglområder og tiurleiker

I forbindelse med Skogstandarden, har almenningen i 2022 fortsatt arbeidet med overvåking og kontroll av tiurleiker, dette foregår årvisst med kontroll av utvalgte leiker. Spillplassen og antall fugl på leiken kartlegges gjennom besøk ute på leiken, i 2022 er to leiker på Veståsen bekreftet å være i full virksomhet.

Infotavler, hjemmeside og sosiale medier

Som et ledd i almenningens informasjonsstrategi ble det oppsatt 10 stk infotavler ved populære innganger til almenningens skogområder i 2012. Vi har etter hvert fått svært mange følgere på Facebook, der vi har to sider; en BTA side og en for hyttetomtene våre. Dette er gode informasjonskanaler til allmennheten og potensielle tomtkjøpere, og vi kan informere generelt om virksomheten i almenningen, salg av hyttetomter, div. arrangement, skogsdrift etc. Vi har også tilhørende hjemmesider som etterhvert fungerer som rene informasjons- og opplysningssider.

ENTREPRENØRVIRKSOMHET

I samarbeid med Gran Almending, har vi også i 2022 utført omfattende oppdrag med linjerydding for Glitre Energi Nett. Vi har i 2022 fått en avtale med Glitre Energi Nett der vi er en av to entreprenører som skal arbeide med mindre lokale oppgaver for nettselskapet. Vi vil også ha muligheter for å utføre enkelte anbudsoppdrag. Linjeryddingsarbeidet som blir gjort av våre folk, er en svært viktig samfunnsoppgave for sikring av strømforsyning til industri, samferdsel og boliger.

Mange av våre entreprenøroppdrag er motormanuelt skogsarbeid, men det er også utført brøyting og strøing for mange oppdragsgivere.

Entreprenøravdelingen har også oppdrag med div. gravearbeider, skigardsbygging, og ikke minst snøbrøyting i hyttefeltene på Lygna, på Andfossen m.v

TRELAST OG BYGGEVARER. ALMENNINGSBUTIKKEN AS

Almenningsbutikken har merket nedgangen i byggevaremarkedet etter den kraftige økningen grunnet korona i 2021. Året 2022 har likevel vært positivt med tanke på vårt tidligere arbeid mot lokale byggmestere og entreprenører. Omsetningen falt fra kr 78 mill. til kr 71,5 mill.

Selskapet ansatte Emil Elfmark som ny daglig leder fra 01.10.2022, etter Per Øystein Erstad, som har vært ansatt siden 2013. Emil Elfmark kommer fra XXL-kjeden.

Optimera og Montér er den største byggevarekjeden i landet, noe vår butikk har fordeler av. Resultat før skatt ble kr 990.000,- mot et overskudd på kr 5.018 mill. - i 2021.

Almenningen er eier av 51 % av aksjene i selskapet, mens Optimera har 49 %. Samarbeidet med Optimera som partner og medeier har fungert etter intensjonene fra oppstarten i 2013.

Almenningen skal i løpet av 2023 bygge et nytt lagerbygg for Almenningsbutikken, til erstatningen for "råsorteringsbygget" fra den gang det var sag på Andfossen.

LYGNA

Hyttefeltene

Salget av tomter på Lygna fikk en bråstopp høsten 2021, og markedet har generelt vært labert i hele 2022. Totalt ble det kun solgt 3 tomter mot 35 i 2021. Disse tomtene er solgt i Lygnagrenda, i de ordinære feltene hadde almenningen to ledige tomter igjen pr 31.12.

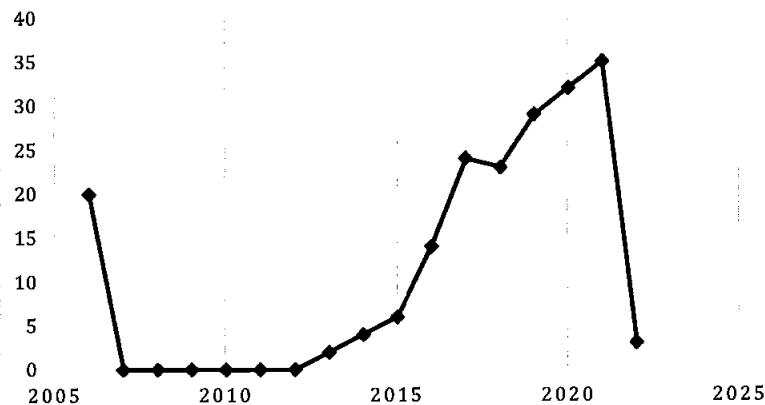
Imidlertid har det vært arbeidet med reguleringsplanarbeid for felt 5 gjennom hele 2022. Planen ble godkjent i planutvalget i 2022, og i kommunestyret den 9. februar 2023. Olav Struksnæs har vært engasjert av almenningen som tomteselger.

Totalarealet som er regulert til hytter i områdeplanen utgjør ca 0,5 % av BTAs arealer på Øståsen.

Lygnagrenda

I 2019 innledet BTA samtaler med Tinde Hytter om etablering av et felles selskap for utbygging av leiligheter og småhytter i den nordre delen av felt 3. BTA har opparbeidet og ferdigstilt infrastruktur for feltet i 2021, og leverer ferdige tomter til Lygnagrenda AS. Tinde Hytter AS leverer byggtjenestene. Selskapet ble etablert som Lygnagrenda AS i mars 2020, og byggestart av de første enhetene kom i gang høsten 2021. Det er pr 01.03.2023 solgt en hytte og en leilighet. Styreleder og bestyrer representerer BTA i selskapet.

SALG HYTTETOMTER PÅ LYGNA



Samarbeid med hytteforeningen

BTA har fra 2019 initiert et opplegg med kontaktmøter, der hytteforeningen møtes til dialog 2 ganger pr år. I tillegg arrangeres en årlig dugnad, der BTA og hytteforeningen samarbeider om miljøtiltak i området. I 2022 har man fortsatt med bedring og klopplegging av stiene fra Finnskjeggholen til Lushaughytta, samt Lygna – Grevsjøen.

Prosjekt klimavennlig hytteliv.

Almenningen har arbeidet sammen med Gran kommune, Norsk Turistutvikling på Lillehammer og arkitektkontoret Skaara, med formål om å gjennomføre et prosjekt om klimavennlig hyttebygging på Lygna. Det har i løpet av de siste årene med god grunn blitt stilt spørsmål om miljø og klima rundt den sterke hytteutbyggingen som har vært i Norge, og målet har derfor vært å hensynta natur, klima og utslipp på en helt ny måte. Prosjektet, som er banebrytende, har vært forsøkt realisert i samarbeid med Gran kommune, som på denne måten kunne ha presentert kommunen som en foregangskommune for klimavennlig hyttebygging i Norge. Imidlertid har flertallet i kommunestyret gjennom arbeidet med fornyelse av arealdelen av kommuneplanen, lagt prosjektet dødt.



Gjerding, skiløyper, tørre stier etc

I forbindelse med hytteutbyggingen blir det også hvert år arbeidet med forskjellige tiltak for å skape trivsel og aktivitet for hytteeierne på Lygna. Gjerdeprosjektet der BTA i samråd med beitelaget gjerdet for å stenge beitedyrene ute fra hyttefeltene, ble ferdigstilt våren 2021. Det er særlig bekymringen for konflikter mellom de av våre eiere som har ammeku - og hyttefolk, som har dannet grunnlag for gjerdingen. Vi har ikke registrert konflikter etter at hytteområdet ble gjerdet ute. Det er i løpet av 2021 også satt opp en stor gapahuk i forbindelse med akebakken. I 2022 er det kun arbeidet med forbedring av stiene fra Lygna mot Lushaugen.

EIENDOM

Andfossen

Andfossen Eiendom AS feiret 10 års jubileum den 29.11.2022, og jubiléet ble markert med oppussing av felleslokalene og kakeservering. Man har for andre gang nedlagt et betydelig arbeid for å kunne regulere inn mer detaljhandel i Andfossenområdet, men kommunestyret er fortsatt negative til dette.

Autoskade AS

Almenningen har etter lengre forhandlinger blitt enige med Olaf Barth om kjøp av Autoskade AS. Selskapet eier bygget som har vært utleid til Autoskade AS og Hadeland MC og Fritid AS. I forbindelse med kjøpet har Olaf Barth avviklet sin virksomhet, og Hadeland MC og Fritid leier nå hele bygget. Eiendommen var en del av den gamle Brænden eiendommen. Styreleder og bestyrer utgjør styret i selskapet.

Massetak Lygna/Kortungen

Massetaket her er utleid til Lunner Pukkverk AS, og hadde et uttak på 99.646 tonn (153.598) i 2022. I tillegg er det tatt imot 25.343 (15.147) tonn deponimasser.

Åstjern

Åstjernasanlegget leies ut til Åstjern AS. Anlegget ble i 2021 oppgradert med et helt nytt tilbygg som huser et moderne sanitæranlegg med toaletter og dusjer. Arbeidet ble utført av Byggservice Innlandet og Br. Eidsand.

Nytt garasjeanlegg på Lygna

Almenningen har i løpet av 2022 bygget et nytt garasjeanlegg på Lygna. Anlegget skal ha plass til traktor, traktorredskap m.v., og gjør at det meste av vår redskapspark kan lagres inne på Lygna, framfor ute på Andfossen. Bygget er tatt i bruk, men noen detaljer ferdigstilles våren 2023.

Ny Rv 4 over Lygna

Statens Vegvesen har i løpet av 2021 innsett at midlene som ble bevilget til de tre vegprosjektene langs Rv4 (Roa-Gran grense, Amundrudbakka og Lygna) ikke var tilstrekkelige, slik at det ble presentert planer for et nytt betydelig nedskalert veganlegg i 2022. I de nye planene til Statens Vegvesen er BTA blitt hørt på en helt annen måte, og vi må denne gangen berømme SVV for et særs godt samarbeid. I forbindelse med veganlegget, vil SVV bygge en skibru som vil sammenføye løypenettet mellom øst og vest på Lygna. Det forventes godkjenning av reguleringsplanen for anlegget ved påsketider i 2023, og anleggsoppstart før jul.



BIOENERGI

Miljøvarme Hadeland AS har hatt to gode år i 2021 og 2022. Varmeforbruket på Harestua overstiger våre prognoser, og de høye strømprisene i 2022, har også bidratt til gode resultater for Mohagenanlegget. For 2023 har man inngått en ny avtale med G3 Gran Tre om leveranse av varme, noe som gjør at man kan levere varme til bedriftene i Mohagen etter en fastpris. Dette tror vi vil styrke interessen for bruk av fjernvarme, og medføre økt varmeuttak. Almeningen eier 17 % av aksjene i selskapet, samme eierandel som Gran og Lunner Almending. I tillegg eier Glitre Energi AS 49 %. Selskapet leverer et årsresultat på kr 62.573,

G3 Gausdal Treindustrier SA

Almeningen er andelseier i G3 Gausdal Treindustrier SA. Selskapet med datterselskapene G3 Gran Tre AS, og G3 Fåvang Sag AS har i 2022 hatt en omsetning på kr 973 mill., og et årsresultat på kr 147 mill. før skatt. Det foreslås et utbytte på kr 30,0 mill., som avsettes til etterbetalingsfond, der kr 40,- pr m³ utbetales for tømmer levert i 2022. Rente på tilleggskapitalen er foreslått til det maksimale. For tilleggsandelsinnskudd innbetalt pr 01.01.2022 så gir dette en renteavkastning for 2022 på 5,78%. Styreleder Ole Næss her medlem av valgkomiteén.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSARBEID

Almeningen har for tiden ingen store pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

MILJØ

Arbeidsmiljø

Almeningen er tilsluttet Avonova bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet har vært 2,21 % (4,9) i 2022. Gjennom undersøkelser utført av Avonova kan arbeidsmiljøet karakteriseres som godt.

Ytre miljø – klimaregnskap – grønn bedrift

Allmenningens virksomhet drives i samsvar med gjeldende lovverk, forskrifter og andre retningslinjer. Skogsdriften er sertifisert i PEFC gjennom Viken Skog, i henhold til ISO 14001. Vi driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø ut over det tillatte for vår næring. Almeningens tilvekst er mer enn 55.000 m³ årlig. Denne tilveksten binder nesten 90.000 tonn CO₂ årlig, og selv med utslipp fra skogsdrift, hyttebygging, byggevarevirksomhet m.v, har almeningen et stort netto opptak av CO₂.

PERSONALE

Almeningen hadde ved årsskiftet 9 fast ansatte. De fordeler seg med 4 personer i administrasjonen (3,2 årsverk) og 4 personer (4 årsverk) tilknyttet skog- og entreprenøravdelingen, i tillegg er en person ansatt som renholder. I løpet av året har det vært ansatt flere personer som midlertidig hjelp i skog- og entreprenøravdelingen, totale årsverk blir 9,5 årsverk inklusive faste og midlertidige stillinger. Almenningsbestyrer Lars Olav Jensen avslutter bestyrerarbeidet etter årsmøtet i 2023 og Fredrik B. Christiansen er ansatt som ny bestyrer fra 01.03.2023. Nåværende bestyrer er ansatt i et engasjement fram til 01.12.2023 for å fullføre forskjellige prosjekter, samt bidra til en god overlapping med ny bestyrer.

LIKESTILLING

Av de ansatte er to kvinner. Styret består av fem menn. Almeningen bestreber likestilling mellom kvinner og menn, og er opptatt av å ikke forskjellsbehandle kjønnene når det oppstår behov for nye medarbeidere.



ØKONOMI

Almenningens regnskap viser driftsinntekter på kr 35,5 mill. og et driftsresultat på kr 4,6 mill, inklusive salg av 3 tomter (35) på Lygna. Finansregnskapet viser et resultat på kr 35.684,-. (12,0 mill.) Resultat før skatt utgjør kr 4,64 mill. (34,264 mill.)

Almenningen er fra 2017 pålagt å utarbeide konsernregnskap fordi omsetning og balansesum for konsernet overstiger grenseverdien på hhv kr 70 mill. og kr 35 mill. Konsernregnskapet omfatter Brandbu og Tingelstad Almanning, Almenningsbutikken AS, BTA Invest AS og Autoskade AS. Konsernets omsetning utgjør kr 95,1 mill. og driftsresultatet kr 5,4 mill. Årsresultat før skatt utgjør kr 5,3 mill.

Den underliggende driften av almenningen oppfattes som god, likeledes bedriftens finansielle stilling og likviditet. Almenningens likvide midler pr. 31.12.22 var kr 5,2 mill. I tillegg har almenningen investeringer i aksjer, fond mv for over kr 72 mill. Egenkapitalen utgjorde kr 157,6 mill. og egenkapitalandelen 94,9 %. Konsernet hadde eiendeler for kr 187,2 mill., egenkapital på kr 162,5 mill. og egenkapitalandel på 86,8 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat for Brandbu og Tingelstad Almanning og for konsernet.

Finansforvaltning

Styret har i flere år arbeidet med plassering av overskuddslikviditet. Etter høyt tomtesalg, har riktige finansplasseringer blitt stadig mer aktualisert. Styret startet et samarbeid med Pareto Asset Management AS i 2020. Dette er et selskap, som vi har hatt relasjoner til gjennom flere år – og som har en forvaltningsfilosofi som passer almenningens strategier. Pareto forvalter ved årsskiftet verdier for oss tilsvarende ca kr 68 mill., etter uttak til investeringer rundt årsskiftet. Styrets strategi er at dette fondet som bygges opp fra solgte tomter, skal være BTAs «oljefond» for sikring av gode bruksrettsytelser i framtida.

UTSIKTER OG PLANER FOR 2023

Almenningen har hatt fem svært gode økonomiske år på rad; 2017, 2018, 2019, 2020 og 2021. Dette har skapt store verdier for eierne av almenningen, og bidratt til at bruksrettsytelsene har blitt hevet betraktelig i 2022. I 2022 er det økonomiske resultatet tilnærmet uten bidrag fra hyttemarkedet, og gir et resultat som er under de bevilgede bruksrettsytelsene.

Pr mars 2023 er hyttemarkedet labert, og det forventes ikke mange salg i 2023, selv om vi har ferdige hytter til salg i Lygnagrenda og at 61 tomter ventes salgsklare på felt 5 høsten 2023. Dette vil sannsynligvis medføre at 2023 ikke kan forventes særlig bedre regnskapsmessig enn 2022, som har et betraktelig lavere resultat enn noen av de 5 foregående år. Når felt 5 er ferdigstilt, har bare BTA igjen felt 4 som er godkjent for utbygging. Reguleringsarbeidet for dette feltet vil starte første halvår 2023. Erfaringene med prosjektet om et klimavennlig hyttefelt er tenkt videreført inn i felt 4.

For skog og treprodukter er det stor usikkerhet utover i året. Etterspørsel etter sagtømmer er på veg ned, sammen med prisene. Imidlertid er det gode priser og etterspørsel på massevirke for øyeblikket, men med det ustabile verdenbildet vi har for øyeblikket, kan dette raskt snu.

Almenningsbutikken fikk et klart svekket resultat i 2022, og slik situasjonen er for tiden må det forventes at 2023 ikke blir bedre. Selskapet har imidlertid opparbeidet et godt salgsteam, slik at vi er godt rustet for vanskeligere tider. Arbeidet som har vært gjort og gjøres innenfor



andre forretningsområder som eiendom og entreprenørdrift, forventes å bidra til en stabil avkastning også i 2023.

Almenningen har lagt opp til avvirkning av ca 24.000 m³ tømmer og ved i 2023, som er samme kvantum som var planlagt i 2022. Etter balansekvantumsprognosene fra 2017, mener vi kvantumet kan økes ytterligere i 2024 og gradvis framover til 2026. Almenningen har tilbudt myndighetene Frivillig Vern av et egnet område på Lushaugen, et lite produktivt område på ca 2.000 dekar. Myndighetene er interessert i området, og det forventes en endelig avklaring på dette i løpet av året.

Skogkultur og vegvedlikehold vil bli videreført etter våre langsiktige planer, som vi mener er gode for opprettholdelse og forbedring av almenningens produksjonsmuligheter.

TAKK

Styret og almenningsbestyrer vil takke alle medarbeidere i almenningen og Almeningsbutikken for engasjement, god innsats og samarbeid i 2022.

Almenningsbestyreren ønsker i tillegg å takke alle bruksbrettigede for trivelig bekjentskap og godt samarbeid gjennom 12 år.

Jaren, 31.12.2021/22.03.2022

Ole A. Næss
Styreleder

Geir Egil Haugseth
Nestleder

Thor R. Smedshammer
Styremedlem

John-Anders Strande
Styremedlem

Anders O. Sørum
Styremedlem

Lars Olav Jensen
Almenningsbestyrer



Resultatregnskap - mor/konsern

Brandbu og Tingelstad Almenning

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
12 337 106	10 353 121		12 337 106	10 353 121
1 435 601	1 734 651		1 435 601	1 734 651
1 152 548	2 591 579		1 152 548	2 591 579
4 401 193	5 221 049		4 401 193	5 221 049
1 883 628	28 695 000	7	1 883 628	28 695 000
10 642 047	12 362 568		72 505 590	78 861 737
3 638 618	3 625 860		1 328 018	1 171 052
0	0		80 516	0
<u>35 490 741</u>	<u>64 583 827</u>		<u>95 124 199</u>	<u>128 628 188</u>
5 691 728	5 007 197		5 691 728	5 007 197
1 348 351	1 697 929		1 348 351	1 697 929
785 135	11 779 053		785 135	11 779 053
10 412 262	12 529 222		52 333 005	55 520 818
6 836 113	5 963 380	3	14 219 346	12 841 457
1 901 459	1 872 492	5	2 173 680	1 986 142
3 906 686	3 505 479		13 160 681	12 581 299
<u>30 881 734</u>	<u>42 354 753</u>		<u>89 711 925</u>	<u>101 413 895</u>
<u>4 609 007</u>	<u>22 229 075</u>		<u>5 412 274</u>	<u>27 214 293</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
510 000	1 785 000	8	0	0
0	0	8	222 635	79 314
1 614 336	781 518	10	1 636 613	789 852
2 282 254	3 866 998	9	2 437 637	4 004 355
0	5 624 149	9	0	5 624 149
4 196 658	0	9	4 196 658	0
-106 007	-192 688	9	-106 007	-192 688
15 173	9 818		36 868	22 465
265 081	205 327		268 202	209 217
<u>35 684</u>	<u>12 035 208</u>		<u>-98 837</u>	<u>10 458 676</u>
<u>4 644 692</u>	<u>34 264 283</u>		<u>5 313 437</u>	<u>37 672 970</u>
-781 088	2 785 857	13	-563 414	4 146 754
<u>5 425 780</u>	<u>31 478 426</u>		<u>5 876 851</u>	<u>33 526 216</u>
0	0			
5 425 780	31 478 426			
Bruksrettsytelser og overføringer				
3 491 495	3 572 720		0	0
1 357 181	764 936		0	0
2 940 900	15 322 000		0	0
-2 363 796	11 818 770		0	0
<u>5 425 780</u>	<u>31 478 426</u>		<u>5 502 042</u>	<u>31 613 571</u>



Balanse - mor/konsern

Brandbu og Tingelstad Almenning

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
22 696 917	14 116 428	5	27 236 817	14 116 428
3 652 443	4 567 559	5	4 323 928	4 790 646
<u>26 349 360</u>	<u>18 683 988</u>		<u>31 560 745</u>	<u>18 907 074</u>
7 410 000	4 060 000	8	0	0
650 000	0	11	0	0
1 500 000	1 500 000	8	2 556 390	2 333 753
7 284 900	7 000 000	11	10 447 726	10 041 178
4 142 731	4 036 724	9	4 142 731	4 036 724
4 459 541	4 459 541	10	4 459 541	4 459 541
11 240 000	11 590 000	10	11 240 000	11 590 000
<u>36 687 172</u>	<u>32 646 265</u>		<u>32 846 388</u>	<u>32 461 196</u>
<u>63 036 532</u>	<u>51 330 253</u>		<u>64 407 133</u>	<u>51 368 270</u>
Omløpsmidler				
Varer				
617 420	320 102	7	9 903 936	9 816 927
18 744 930	10 392 743	7	18 744 930	10 392 743
<u>19 362 350</u>	<u>10 712 845</u>		<u>28 648 866</u>	<u>20 209 669</u>
Fordringer				
3 048 730	1 894 637	6, 11	7 202 147	7 367 648
2 462 642	1 417 321		3 600 281	5 596 288
510 000	1 785 000	11	0	0
<u>6 021 372</u>	<u>5 096 958</u>		<u>10 802 427</u>	<u>12 963 937</u>
Investeringer				
72 481 055	87 264 260	9	72 481 055	87 264 260
<u>72 481 055</u>	<u>87 264 260</u>		<u>72 481 055</u>	<u>87 264 260</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l				
5 155 158	11 357 246	4	10 826 376	23 110 640
<u>5 155 158</u>	<u>11 357 246</u>		<u>10 826 376</u>	<u>23 110 640</u>
<u>103 019 935</u>	<u>114 431 309</u>		<u>122 758 725</u>	<u>143 548 506</u>
<u>166 056 467</u>	<u>165 761 561</u>		<u>187 165 858</u>	<u>194 916 775</u>



Balanse - mor/konsern

Brandbu og Tingelstad Almenning


Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
600 000	600 000		600 000	600 000
87 754 400	84 813 500	2	87 754 400	84 813 500
<u>88 354 400</u>	<u>85 413 500</u>		<u>88 354 400</u>	<u>85 413 500</u>
Opptjent egenkapital				
69 278 736	71 642 532	2	71 991 684	74 279 216
0	0	2	2 123 726	2 238 917
<u>69 278 736</u>	<u>71 642 532</u>		<u>74 115 410</u>	<u>76 518 133</u>
<u>157 633 136</u>	<u>157 056 032</u>		<u>162 469 810</u>	<u>161 931 633</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
251 020	326 326	3	251 020	326 326
1 393 998	2 555 588	13	1 981 818	2 403 864
<u>1 645 018</u>	<u>2 881 914</u>		<u>2 232 838</u>	<u>2 730 190</u>
Annen langsiktig gjeld				
451 743	438 287	11	0	0
<u>451 743</u>	<u>438 287</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld				
4 549 399	2 811 766	11	13 489 734	18 482 724
380 501	1 341 990	13	624 824	2 323 530
607 628	521 303		1 750 041	1 390 651
0	0		490 000	1 715 000
789 042	710 270		6 108 610	6 343 047
<u>6 326 570</u>	<u>5 385 328</u>		<u>22 463 210</u>	<u>30 254 952</u>
<u>8 423 331</u>	<u>8 705 530</u>		<u>24 696 048</u>	<u>32 985 142</u>
<u>166 056 467</u>	<u>165 761 561</u>		<u>187 165 858</u>	<u>194 916 775</u>

Brandbu, 22.03.2022


Styret i Brandbu og Tingelstad Almenning



Ole Næss
styreleder


Geir Egil Haugseth
nestleder


Thor Raddum Smedshammer
styremedlem


Anders Sørum
styremedlem


John-Anders Strande
styremedlem


Lars Olav Jensen
Alm.bestyter



Brandbu og Tingelstad Almanning Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper og konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter Brandbu og Tingelstad Almanning og datterselskapene Almenningbutikken AS, BTA Invest AS og Autoskade AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden. Det innebærer at morselskapets kostpris på aksjene er eliminert mot datterselskapenes balanseførte egenkapital på tidspunkt aksjene ble anskaffet. Det eksisterer ingen merverdier eller goodwill i konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, verdipapirer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,25% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Vurdering etter kostmetoden innebærer at investeringene balanseføres til kostpris. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres det året utbyttet avsettes. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det innebærer at investeringen balanseføres til andel av investeringens bokførte egenkapital og at andel av resultat føres etter hvert som det opptjenes.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte verdipapirer oppført som omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr. 31.12.

Enkeltransaksjoner og endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært vesentlige enkeltransaksjoner i 2022 utover kjøp av datterselskapet Autoskade AS, se note 8.



Brandbu og Tingelstad Almenning

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Morselskap	Sikringsfond	Fond alm.gr.	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	600 000	84 813 500	71 642 532	157 056 032
Årets resultat		2 940 900	2 484 880	5 425 780
Bruksrettsytelser			-4 848 676	-4 848 676
Egenkapital pr 31.12.	600 000	87 754 400	69 278 736	157 633 136

Konsern	Sikringsfond	Fond alm.gr.	Annen EK	Min.interesse	Sum EK
Egenkapital 01.01	600 000	84 813 500	74 279 216	2 238 917	161 931 633
Årets resultat		2 940 900	2 561 142	374 809	5 876 851
Avsetning utbytte			0	-490 000	-490 000
Bruksrettsytelser			-4 848 676		-4 848 676
Egenkapital pr 31.12.	600 000	87 754 400	71 991 684	2 123 726	162 469 810

Koronapandemien og krigen i Ukraina har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har blitt drevet noenlunde som normalt, og det har ikke blitt gjennomført spesielle tiltak.

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets eller konsernets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under fourtsetning om fortsatt drift.

NOTE 3 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Konsern 2022	Konsern 2021	Morselskap 2022	Morselskap 2021
Lønn og honorar	11 565 655	10 369 991	5 599 239	4 777 582
Arbeidsgiveravgift	1 755 234	1 598 994	845 499	746 903
Pensjonskostnader	559 465	503 619	201 921	240 321
Andre lønnskostnader	338 992	368 853	189 454	198 574
Sum lønnskostnader	14 219 346	12 841 457	6 836 113	5 963 380

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	21	20	9,5	8
--	----	----	-----	---

Godtgjørelser i året til:

Lønn og annen skattepliktig godtgjørelse til almenningsbestyrer/daglig leder			1 053 955	867 366
Honorar og annen skattepliktig godtgjørelse til styret			348 450	369 050

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2,5% av lønn mellom 1 og 7,1G inntil 61 år.

Andre pensjonsforpliktelser:

Bedriften har pensjonsavtale med tidligere almenningsbestyrer. Forpliktelsen (inklusive arbeidsgiveravgift) er balanseført med kr 251 020 pr 31.12.22, mot kr 326 326 pr 31.12.21.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for morselskapet i 2022 utgjør kr 91 500. Honorar for andre tjenester utgjør kr 95 106. Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet i 2022 utgjør kr 160 113. Honorar for andre tjenester utgjør kr 132 106.

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 389 064 for morselskapet og kr 581 143 for konsernet.



Brandbu og Tingelstad Almenning

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER				2 022	2 022
	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum selskap	Sum konsern
Anskaffelseskost 01.01	1 623 583	20 553 806	10 743 767	32 921 156	38 101 869
Tilgang	0	9 541 831	25 000	9 566 831	13 596 151
Avgang	0	0	0	0	-146 978
Anskaffelseskost 31.12	1 623 583	30 095 637	10 768 767	42 487 987	51 551 042
Akk. av- og nedskrivning 31.12	787 459	8 234 844	7 116 324	16 138 627	19 990 296
Bokført verdi 31.12	836 124	21 860 793	3 652 443	26 349 361	31 560 746
Årets avskrivninger	0	961 342	940 117	1 901 459	2 173 680
Årets nedskrivninger		0		0	0
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssatser	0-10 %	3- 10 %	10-33 %		

Ved kjøp av datterselskapet Autoskade AS i 2022 inngår det eiendom med bokført verdi på kr 1 187 400 pr 31.12.2022 samt kr 3 352 500 i tilordnet merverdi ved aksjekjøp. Denne merverdien avskrives over 25 år.

NOTE 6 - KUNDER/TAP PÅ FORDRINGER	Konsern 2022	Konsern 2021	Morselskap 2022	Morselskap 2021
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	7 534 147	7 535 648	3 098 730	1 944 637
Avsetning tap på fordringer	-332 000	-168 000	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer pr 31.12	7 202 147	7 367 648	3 048 730	1 894 637
Konstaterte tap på fordringer	146 388	641 410	0	0
Innkomet på tidligere tapsførte fordringer	-28 049	-4 093	-28 049	-3 980
Endret avsetning tap på fordringer	164 000	-387 000	0	0
Resultatført tap på fordringer	282 339	250 317	-28 049	-3 980

NOTE 7 - BEHOLDNINGER

Varebeholdning

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi. Beholdning av trelast og byggevarer (konsern) er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomteprosjekt Lygna

Tomteprosjekt Lygna er beholdningsført og vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost for tomter kostnadsføres etter hvert som tomter selges. I 2022 er det solgt 3 tomter mot 35 tomter i 2021.

NOTE 8 – INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Investering i og inntekt fra datterselskap	31.12.22	31.12.21
BTA Invest AS, 100 % eierandel		
Investering vurdert til kostpris	2 020 000	2 020 000
Bokført verdi av EK i BTA Invest AS	5 898 422	5 807 629
Resultat i BTA Invest AS	90 793	74 518
Almenningsbutikken AS, 51 % eierandel		
Investering vurdert til kostpris	2 040 000	2 040 000
Bokført verdi av andel EK i Almenningsbutikken AS	2 210 408	2 330 302
Andel av resultat i Almenningsbutikken AS	390 107	1 990 713
Andel av avsatt utbytte	510 000	1 785 000
Autoskade AS, 100 % eierandel (ervert i 2022)		
Investering vurdert til kostpris	3 350 000	
Bokført verdi av andel EK i Autoskade AS	617 778	
Andel av resultat i Autoskade AS	-90 881	

Investering i og inntekt fra datterselskap

Brandbu og Tingelstad Almenning AS eier 50 % av aksjene i Lygnagrenda AS. Selskapet ble stiftet i 2020. Datterselskapet BTA Invest AS eier 37,5 % av aksjene i Andfossen Eiendom AS. Investeringene er bokført til kostpris i selskapsregnskapene og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.



Brandbu og Tingelstad Almenning Noter til regnskapet for 2022

NOTE 8 – INVESTERING I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP FORTS.

Selskap	Lygnagrenda AS	Andfossen Eiendom AS
Eierandel	50 %	37,5 %
Balansført verdi	1 500 000	2 275 000
Andel bokført egenkapital	1 702 437	853 953
Andel av resultat	220 272	2 363

NOTE 9 – ANDRE INVESTERINGER

Andre langsiktige aksjeplasseringer i morselskapet er vurdert til kostpris pr 31.12. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående.

Langsiktige aksjer i andre selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Miljøvarme Hadeland AS, eierandel 17%	2 388 181	1 297 731
Hapro AS, eierandel 2,47%	45 000	45 000
Norgesinvestor Proto AS, eierandel 3,16%	2 800 000	2 800 000
Skogbrukets Konferansesenter AS	5 000	0
Sum	5 238 181	4 142 731

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er for 2022 reversert nedskrevet med kr 106 007.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentebærende fond er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.22

Andre aksjer og fond	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Urealisert
Aksjer, egenkapitalbevis, aksjefond og rentebærende fond	66 059 728	72 481 055	72 481 055	6 421 327

Netto tap knyttet til realisasjon av verdipapirer utgjør kr 34 010. Tapet inngår i annen finanskostnad.

Mottatt utbytte av investeringene utgjør kr 928 821 og inngår i annen finansinntekt.

Det har i 2022 vært en negativ endring i urealisert gevinst på kr 4 196 658.

I 2021 var det tilsvarende en positiv endring i urealisert gevinst på kr 5 624 149.

NOTE 10 - ANDRE ANDELER

Andeler	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital i Viken Skog SA	120 000	120 000
Tilleggskapital i Viken Skog SA	51 641	51 641
Andelskapital i G3 Gausdal Treindustrier SA	287 900	287 900
Tilleggskapital i G3 Gausdal Treindustrier SA	4 000 000	4 000 000

Mottatt renter på tilleggskapital G3 Gausdal Treindustrier SA i 2022 165 338

Lån til G3 Gausdal Treindustrier SA	Lån	Renteinntekt
Driftslån overtatt fra Gran Tre, videreført til G3 Gran Tre AS	2 240 000	78 737
Ansvarlig lån	9 000 000	273 602

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr. år utgjør kr 350 000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043.

Rentesats for begge lånene er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

Renter på tilleggskapital og renter på utlån inngår i renteinntekt i resultatregnskapet.

NOTE 11 – NÆRSTÅENDE PARTER

Nærstående parter består av Almenningsbutikken AS, BTA Invest AS og Autoskade AS.

Mellomværende:		31.12.22	31.12.21
Kundefordringer	Almenningsbutikken AS	15 115	8 490
Kundefordringer	BTA Invest AS	17 500	16 000
Kundefordringer	Autoskade AS	4 140	
Andre fordringer, til gode utbytte	Almenningsbutikken AS	510 000	1 785 000
Langsiktig fordring	Autoskade AS	650 000	
Langsiktig gjeld	BTA Invest AS	451 743	438 287
Leverandørgjeld	Almenningsbutikken AS	756 075	582 082



Brandbu og Tingelstad Almenning Noter til regnskapet for 2022

Gjennomførte transaksjoner med Almenningsbutikken AS	2022	2021
Salg av tjenester og diverse utlegg	90 564	31 880
Utleie av lokaler	2 562 484	2 438 808
Kjøp av varer for videresalg og til egen bruk	10 511 601	11 566 316

Gjennomførte transaksjoner med BTA Invest AS

Langsiktig gjeld til BTA Invest AS renteberegnet med en sats på 3,07 %. Rentekostnaden for 2022 utgjør kr 13 455. Videre belastes det et årlig administrasjonshonorar som for 2022 er på kr 14 000 + mva.

Gjennomførte transaksjoner med Autoskade AS

Langsiktig fordring på Autoskade AS oppsto i forbindelse med kjøpet av dette selskapet i 2022. Fordringen er foreløpig ikke renteberegnet. Det har ellers i 2022 vært noen mindre transaksjoner.

NOTE 12 – SIKKERHETSSTILLELSER

Brandbu og Tingelstad Almenning har et ansvar for et banklån i Miljøvarme Hadeland AS. Ansvaret er begrenset oppad til kr 15 402 356 pr. 31.12.22. Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS, bokført til kr 1 297 731, er stilt som sikkerhet for ansvaret.

NOTE 13 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almenningsdriften. Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning.

	Konsern 2022	Konsern 2021	Morselskap 2022	Morselskap 2021
Resultatført skatt består av:				
Betalbar skatt av inntekt	397 033	2 195 336	152 710	1 213 796
Avsetning skatt av formue	227 791	128 194	227 791	128 194
Endring utsatt skatt	-1 188 238	1 823 349	-1 161 589	1 443 992
For mye /lite avsatt skatt i fjor	0	-125	0	-125
Sum skattekostnad	-563 414	4 146 754	-781 088	2 785 857
Utsatt skatt				
Aksjeutbytte til beskatning neste år	0	0	510 000	1 785 000
Merverdi oppkjøp aksjer datterselskap	3 352 500			
Øvrige midlertidige forskjeller	324 886	-279 875	495 479	409 782
Verdipapirer	5 330 877	9 421 528	5 330 877	9 421 528
Utsatt skatt 22%	-1 981 818	-2 403 864	-1 393 998	-2 555 588

Skattemessig behandling av tomtesalg

I dom fra Høyesterett av 09.11.2017 fastslås det at gevinst fra salg av råtomt ikke er skattepliktig for almenningen. Foredlingsgevinst ved utvikling av infrastruktur, mv er ansett som skattepliktig inntekt.

Almenningen legger til grunn at gevinsten beregnes som en normal avkastning på kostnader til utvikling av infrastruktur, mv. Sommeren 2020 kom det en avklaring på beregningsmåte og avkastningskrav som almenningen følger fra og med 2020.

NOTE 14 – AVSATT SKOGFOND

	2022	2021
Ubenyttet skogfond 01.01	0	180 000
Avsetning skogfond	1 090 188	1 169 932
Kulturarbeider inkl skogbruksplan	-1 090 188	-1 349 932
Ubenyttet skogfond 31.12	0	0
Inntektsført drift		
Anvendt skogfond	1 090 188	1 349 932

Årets avsetning til skogfond utgjør 10 % av solgt tømmer, som er samme prosentsats som ble benyttet i 2021.



Brandbu og Tingelstad Almenning

Kontantstrømpstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		FRA DRIFTSAKTIVITETER		
5 425 780	31 478 426	Årsresultat	5 876 851	33 526 216
-4 848 676	-4 337 655	Bruksrettsytelser	-4 848 676	-4 337 655
0	-180 000	Netto resultatført skogfond	0	-180 000
0	-50 000	Tap (gevinst) ved salg av driftsmidler	-3 000	-50 000
1 901 459	1 872 492	Avskrivning varige driftsmidler	2 173 680	1 986 142
0	0	Nedskrivning varige driftsmidler	0	0
-510 000	-1 785 000	Resultat datterselskap/ tilknyttet selskap	-222 635	-79 314
-106 007	-192 688	Nedskrivning finansielle eiendeler	-106 007	-192 688
4 196 658	-5 624 149	Verdiregulering markedsbasert omløpsmidler	4 196 658	-5 624 149
-781 088	2 785 857	Skattekostnad	-563 414	4 146 754
-1 341 990	-699 327	Betalt/tilbakebetalt skatt	-2 338 122	-1 308 466
-8 649 505	1 496 551	Endring varelager	-8 439 196	-953 988
-1 154 093	14 597	Endring kundefordringer	165 501	-1 763 622
-1 045 321	-5 843	Endring andre fordringer	1 545 591	-2 453 847
-75 306	-75 306	Endring pensjonsforpliktelse	-75 306	-75 306
1 737 633	615 488	Endringer leverandørgjeld	-4 992 990	5 012 637
165 096	-258 512	Endring øvrig kortsiktig gjeld	124 953	1 100 036
13 456	9 644	Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
-5 071 904	25 064 575	Netto kontantstrømmer fra driftsaktiviteter	-7 506 112	28 752 750
		FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
-9 566 831	-3 212 420	Utbetalt ved kjøp av varige driftsmidler	-13 596 151	-3 303 483
0	50 000	Innbetalt ved salg av varige driftsmidler	3 000	50 000
0	0	Innbetalt ved mottatt erstatning skoggrunn	0	0
-3 350 000	0	Utbetalt ved investering i datter-/ tilknyttet selskap	0	0
1 785 000	1 020 000	Innbetalt fra investering i datter-/ tilknyttet selskap	0	0
0	0	Utbetalt ved investering i andre selskap	0	0
0	0	Innbetalt ved investering i andre selskap	0	0
-934 900	-7 000 000	Utbetalt på langsiktig utlån	-406 548	-7 102 842
350 000	350 000	Innbetalt avdrag på langsiktig utlån	350 000	350 000
10 586 547	-23 490 657	Netto investeringer markedsbaserte omløpsmidler	10 586 547	-23 490 657
-1 130 184	-32 283 077	Netto kontantstrømmer fra investeringsprosjekter	-3 063 152	-33 496 982
		FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte	-1 715 000	-980 000
0	0	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-1 715 000	-980 000
-6 202 088	-7 218 502	Netto kontantstrøm for perioden	-12 284 264	-5 724 232
11 357 246	18 575 748	Likviditetsbeholdning pr. 01.01	23 110 640	28 834 872
5 155 158	11 357 246	Likviditetsbeholdning pr. 31.12	10 826 376	23 110 640



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brandbu og Tingelstad Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brandbu og Tingelstad Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1TMM-B5H55-78JAY-FXJAT-PCJ51-IZU4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 16:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTTMK-B5H5S-78JAY-FXJAT-PC5T-IZU4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>