



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Georg Thomesen  
Rokkeveien 58  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-440 644	590 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>-440 644</b>	<b>590 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		440 644	
Avsatt til annen egenkapital			-590 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 069 268	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 268</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 268</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			165 930
<b>Sum fordringer</b>			<b>165 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 261	22 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 261</b>	<b>22 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 261</b>	<b>188 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 079 529</b>	<b>188 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5		-590 177
Udekket tap	3	260 471	110 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 471</b>	<b>-701 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-230 471</b>	<b>-671 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 310 000	860 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>860 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 529</b>	<b>188 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Georg Thomesen  
Rokkeveien 58  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2025



Organisasjonsnr: 924 351 810  
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-440 644	590 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>-440 644</b>	<b>590 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		440 644	
Avsatt til annen egenkapital			-590 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>



Organisasjonsnr: 924 351 810  
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 1 069 268  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 069 268**

**Sum anleggsmidler 1 069 268 0**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 165 930  
**Sum fordringer 165 930**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 261 22 955  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 261 22 955**

**Sum omløpsmidler 10 261 188 884**

**SUM EIENDELER 1 079 529 188 884**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4, 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 3  
Overkurs 3  
Annen innskutt egenkapital 3  
**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 5 -590 177  
Udekket tap 3 260 471 110 939  
**Sum opptjent egenkapital -260 471 -701 116**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-230 471</b>	<b>-671 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 310 000	860 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>860 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 079 529</b>	<b>188 884</b>



Organisasjonsnr: 924 351 810  
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Pemneo Dokumentnøkkel: J8LOJ-Z7FVC-ZEU70-7KEW6-ZXBOW-LINTMS

---

Organisasjonsnr: 924 351 810



## Resultatregnskap Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-440 644	590 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-440 644</b>	<b>590 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		440 644	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-590 177
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>440 644</b>	<b>-590 177</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J8L0J-Z7FVC-ZEU70-7KEW6-ZXBOW-LNTMS



## Balanse

### Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Andre langsiktige fordringer		1 069 268	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 069 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 268</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	165 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>165 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 261	22 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 261</b>	<b>22 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 261</b>	<b>188 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 079 529</b>	<b>188 884</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J8LOJ-Z7FVC-ZEU70-7KEW6-ZXBOW-LNTMS



## Balanse

### Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	0	-590 177
Udekket tap	3	-260 471	-110 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-260 471</b>	<b>-701 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-230 471</b>	<b>-671 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 310 000	860 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 079 529</b>	<b>188 884</b>

Styret i Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Anne Ramdahl Turkerud  
styremedlem

Svein Lund  
styremedlem

Odd Georg Thomesen  
styreleder

Per Michael Hjelde  
styremedlem

Thorbjørn Håkon Kyrre Berg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J8L0J-Z7FVC-ZEU70-7KEW6-ZNBOW-LINTMS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440 644	-590 177
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-440 644	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-590 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 471	-701 116	-440 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	260 471	701 116	440 644
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-110 939	-590 177	-671 116
Årets resultat		-149 533	590 177	440 644
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-260 472</b>	<b>0</b>	<b>-230 472</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fem B Eiendom AS	60	20 %
Pæmdahl Eiendom AS	95	31 %
Svein Lund Holding	38	13 %
Anne Christine Thomesen	63	21 %
Lykkeberg AS	44	15 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Fortsatt drift

Det er besluttet at selskapet skal avvikles i 2025. Selskapet har et udekket tap på kr 260 471, men kapital er skutt inn av eierne og det synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Selskapets aksjonærer tilfører kapital ved behov, og vil dermed ha tilstrekkelig likviditet og inntjeningssevne til å dekke sine løpende forpliktelser fremover.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomesen, Odd Georg

#### Styreleder

På vegne av: Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1228966  
IP: 194.69.xxx.xxx  
2025-07-01 05:16:28 UTC



### Lund, Svein

#### Styremedlem

På vegne av: Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-930757  
IP: 89.11.xxx.xxx  
2025-07-01 16:07:27 UTC



### Turkerud, Anne Ramdahl

#### Styremedlem

På vegne av: Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-927657  
IP: 193.91.xxx.xxx  
2025-07-03 07:36:30 UTC



### Berg, Kyrre

#### Styremedlem

På vegne av: Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3369934  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-07-30 11:30:47 UTC



### Per Michael Hjelde

#### Styremedlem

På vegne av: Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS  
Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1825525  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2025-10-16 11:48:22 UTC



Penneo Dokumentnr. J8LOJ.Z7FVC.ZEU70-7KEW6.ZNBOW.LTMS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.