



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEENSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jørgen Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 000	268 200
Sum inntekter		261 000	268 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 459	13 293
Annen driftskostnad	1,4,5	95 675	89 545
Sum kostnader		112 134	102 837
Driftsresultat		148 866	165 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	172
Sum finansinntekter		67	172
Annen finanskostnad		40 355	52 293
Sum finanskostnader		40 355	52 293
Netto finans		-40 288	-52 121
Ordinært resultat før skattekostnad		108 578	113 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 578	113 241
Årsresultat		108 578	113 241
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		108 578	113 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	75 005	62 974
Sum finansielle anleggsmidler		75 005	62 974
Sum anleggsmidler		4 575 005	4 562 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 226	13 475
Sum fordringer		14 226	13 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 335	49 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 335	49 102
Sum omløpsmidler		66 561	62 577
SUM EIENDELER		4 641 566	4 625 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	861 286	752 708
Sum opptjent egenkapital		861 286	752 708
Sum egenkapital	8	861 586	753 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 120 649	2 211 459
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 649	3 861 459
Sum langsiktig gjeld		3 770 649	3 861 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 565	8 084
Skyldige offentlige avgifter		528	2 032
Annen kortsiktig gjeld		238	968
Sum kortsiktig gjeld		9 331	11 083
Sum gjeld		3 779 980	3 872 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 566	4 625 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213887

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEENSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jørgen Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 988 539 295
MEENSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 000	268 200
Sum inntekter		261 000	268 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 459	13 293
Annen driftskostnad	1,4,5	95 675	89 545
Sum kostnader		112 134	102 837
Driftsresultat		148 866	165 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	172
Sum finansinntekter		67	172
Annen finanskostnad		40 355	52 293
Sum finanskostnader		40 355	52 293
Netto finans		-40 288	-52 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 578	113 241
Årsresultat		108 578	113 241
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		108 578	113 241



Organisasjonsnr: 988 539 295
MEENSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	75 005	62 974
Sum finansielle anleggsmidler		75 005	62 974

Sum anleggsmidler		4 575 005	4 562 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 226	13 475
Sum fordringer		14 226	13 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 335	49 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 335	49 102

Sum omløpsmidler		66 561	62 577
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 641 566	4 625 550
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	861 286	752 708
Sum opptjent egenkapital		861 286	752 708

Sum egenkapital	8	861 586	753 008
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	2 120 649	2 211 459
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 649	3 861 459
Sum langsiktig gjeld		3 770 649	3 861 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 565	8 084
Skyldige offentlige avgifter		528	2 032
Annen kortsiktig gjeld		238	968
Sum kortsiktig gjeld		9 331	11 083
Sum gjeld		3 779 980	3 872 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 566	4 625 550



Organisasjonsnr: 988 539 295
MEENSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Meensveien Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	51 493	36 396
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	108 578	113 241
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-90 810	-86 056
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-12 032	-12 087
C: Årets endring disponible midler	5 737	15 098
D: Disponible midler 31.12.	57 230	51 493
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	57 230	51 493

Meensveien Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		128 016	119 196	128 000	130 000
Innkrevde felleskostnader renter		42 984	72 000	43 000	53 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		90 000	77 004	90 000	86 500
Sum inntekter		261 000	268 200	261 000	269 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 727	4 591	4 700	4 900
Styrehonorar	2	7 000	5 000	5 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 034	1 543	1 600	2 000
Forretningsførerhonorar		9 534	9 258	9 500	9 800
Medlemskontigent		600	600	600	600
Kontigent NBBL		324	315	300	300
Sikringsfond felleskostnader		324	306	300	300
Brøyting - strøing		1 500	750	4 000	4 000
Plenklipp		422	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	7 425	6 750	6 000	7 000
Vedlikehold	4	0	979	20 000	20 000
Kabel-tv		22 104	20 904	22 300	23 400
Forsikring		8 084	7 509	7 800	8 700
Kommunale avgifter		42 877	42 320	44 400	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 416	0	0	0
Andre driftskostnader	5	1 763	2 013	2 400	2 900
Sum driftskostnader		112 134	102 837	128 900	135 900
Driftsresultat		148 866	165 363	132 100	133 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		67	172	0	0
Rentekostnad		40 355	52 293	43 000	53 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 288	-52 121	-43 000	-53 200
Årsresultat		108 578	113 241	89 100	80 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		108 578	113 241	0	0
Sum overføringer		108 578	113 241	0	0

Meensveien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	75 005	62 974
Sum finansielle anleggsmidler		75 005	62 974
Sum anleggsmidler		4 575 005	4 562 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		14 226	13 475
Sum fordringer		14 226	13 475
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		52 335	49 102
Sum bankinnskudd og liknende		52 335	49 102
Sum omløpsmidler		66 561	62 577
SUM EIENDELER		4 641 566	4 625 550

Meensveien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	300	300
Opptjent egenkapital	8	861 286	752 708
Sum egenkapital	8	861 586	753 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	2 120 649	2 211 459
Borettsinnskudd	10, 11	1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		3 770 649	3 861 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 565	8 084
Skyldig off. myndigheter		528	2 032
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	750
Påløpne renter		238	218
Sum kortsiktig gjeld		9 331	11 083
Sum gjeld		3 779 980	3 872 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 566	4 625 550

Porsgrunn 30.04.22
Meensveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jarle Jørgen Fjellheim
Leder

Atle Dag Hanssen
Styremedlem

Turid Misje
Styremedlem

Meensveien Borettslag



Noter for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 727	4 591
Sum	4 727	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	7 000	5 000
Sum	7 000	5 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Meensveien Borettslag



Noter for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	6 600	6 000
5150 Opptjente feriepenger	825	750
Sum	7 425	6 750

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	979
Sum	0	979

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	308
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 318	1 303
Sum	1 763	2 013

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	75 005	62 974
Sum	75 005	62 974

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Meensveien Borettslag



Noter for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	300	300
2070 Akkumulert resultat	861 286	752 708
Sum	861 586	753 008

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	50828025454
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 880 000
Lånesaldo 01.01:	2 211 459
Avdrag i perioden:	90 810
Lånesaldo 31.12:	2 120 649
Saldo 5 år frem i tid:	1 654 465

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50828025454	3	706 883	2 120 649

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum	11	1 650 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 120 649	2 211 459
Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum	3 770 649	3 861 459
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Meensveien Borettslag



Styret i Meensveien Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 07.04.2022 kl.17:00
Møtested: PØBL

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Meensveien Borettslag for 2021

Generell informasjon

Meensveien Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jarle Jørgen Fjellheim, Meensveien 12A
Styremedlem, Turid Misje, Meensveien 12B
Styremedlem, Atle Dag Hanssen, Meensveien 12C
Varamedlem, Marit Øverland, Meensveien 12 A

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokolerde saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

På grunn av Corona pandemi har det ikke vært fysiske møter, men kommunikasjon har foregått via SMS og telefoni

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Budsjetthandling

Fremtidsplaner

Borettslaget vurderer å bygge inngangspartier i A, B og C.

Det vil bli hentet inn et prisoveslag fra snekker.

Hvis kostnadene er innenfor akseptabel kostnadsramme skal arbeidet utføres i driftsåret 2022.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Meensveien Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	51 493	36 396
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	108 578	113 241
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-90 810	-86 056
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-12 032	-12 087
C: Årets endring disponible midler	5 737	15 098
D: Disponible midler 31.12.	57 230	51 493
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	57 230	51 493

Meensveien Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		128 016	119 196	128 000	130 000
Innkrevde felleskostnader renter		42 984	72 000	43 000	53 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		90 000	77 004	90 000	86 500
Sum inntekter		261 000	268 200	261 000	269 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 727	4 591	4 700	4 900
Styre honorar	2	7 000	5 000	5 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 034	1 543	1 600	2 000
Forretningsførerhonorar		9 534	9 258	9 500	9 800
Medlemskontigent		600	600	600	600
Kontigent NBBL		324	315	300	300
Sikringsfond felleskostnader		324	306	300	300
Brøyting - strøing		1 500	750	4 000	4 000
Plenklipp		422	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	7 425	6 750	6 000	7 000
Vedlikehold	4	0	979	20 000	20 000
Kabel-tv		22 104	20 904	22 300	23 400
Forsikring		8 084	7 509	7 800	8 700
Kommunale avgifter		42 877	42 320	44 400	45 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 416	0	0	0
Andre driftskostnader	5	1 763	2 013	2 400	2 900
Sum driftskostnader		112 134	102 837	128 900	135 900
Driftsresultat		148 866	165 363	132 100	133 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		67	172	0	0
Rentekostnad		40 355	52 293	43 000	53 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 288	-52 121	-43 000	-53 200
Årsresultat		108 578	113 241	89 100	80 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		108 578	113 241	0	0
Sum overføringer		108 578	113 241	0	0

Meensveien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		4 500 000	4 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	75 005	62 974
Sum finansielle anleggsmidler		75 005	62 974
Sum anleggsmidler		4 575 005	4 562 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		14 226	13 475
Sum fordringer		14 226	13 475
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		52 335	49 102
Sum bankinnskudd og liknende		52 335	49 102
Sum omløpsmidler		66 561	62 577
SUM EIENDELER		4 641 566	4 625 550

Meensveien Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

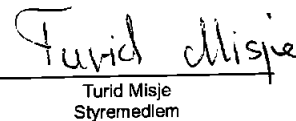
	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	300	300
Opptjent egenkapital	8	861 286	752 708
Sum egenkapital	8	861 586	753 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	2 120 649	2 211 459
Borettsinnskudd	10, 11	1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		3 770 649	3 861 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 565	8 084
Skyldig off. myndigheter		528	2 032
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	750
Påløpne renter		238	218
Sum kortsiktig gjeld		9 331	11 083
Sum gjeld		3 779 980	3 872 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 641 566	4 625 550

Porsgrunn 31.12.21
Meensveien Borettslag

Sted: Borgestad, dato: 08-03-22.


Jarle Jørgen Fjellheim
Leder


Aile Dag Hanssen
Styremedlem


Turid Misje
Styremedlem

Meensveien Borettslag



Noter for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 727	4 591
Sum	4 727	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	7 000	5 000
Sum	7 000	5 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Meensveien Borettslag



Noter for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	6 600	6 000
5150 Opptjente feriepenger	825	750
Sum	7 425	6 750

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	979
Sum	0	979

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	308
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 318	1 303
Sum	1 763	2 013

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	75 005	62 974
Sum	75 005	62 974

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Meensveien Borettslag



Noter for Meensveien Borettslag orgnr: 988 539 295

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	300	300
2070 Akkumulert resultat	861 286	752 708
Sum	861 586	753 008

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	50828025454
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 880 000
Lånesaldo 01.01:	2 211 459
Avdrag i perioden:	90 810
Lånesaldo 31.12:	2 120 649
Saldo 5 år frem i tid:	1 654 594

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50828025454	3	706 883	2 120 649

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum	11	1 650 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 120 649	2 211 459
Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum	3 770 649	3 861 459
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Meensveien Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 54, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meensveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meensveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 271FM-8V3S3-1FIQ3-6UYP2-K2NNY-3GVQJ



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 271FM-8V3S3-1EQ3-6UYP2-K2NNY-3GVQJ

Uavhengig revisors beretning - Meensveien Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-10 13:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z71FM-8V3S3-TEI03-6UYP2-K2NNY-3GVQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meensveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meensveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 271FM-8V353-1EQ3-6UYP2-K2NNY-3GVQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-10 13:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 271FM-8V353-1EQ3-6UYYP2-K2NNY-3GVQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>