



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 569 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 147	373 887
Annen driftsinntekt		818 160	797 400
Sum inntekter		1 576 307	1 171 287
Kostnader			
Varekostnad		73 637	258 514
Lønnskostnad			136 502
Avskrivning på varige driftsmidler		218 800	382 133
Annen driftskostnad		270 411	315 179
Sum kostnader		562 848	1 092 328
Driftsresultat		1 013 459	78 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 824	138 432
Annen finansinntekt			10 256
Sum finansinntekter		29 824	148 688
Annen rentekostnad		4	69 190
Sum finanskostnader		4	69 190
Netto finans		29 820	79 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 279	158 457
Skattekostnad på ordinært resultat		250 490	23 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 789	134 578
Årsresultat		792 789	134 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 789	134 578
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-707 211	-1 365 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		792 789	134 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 935 392	3 154 192
Sum varige driftsmidler		2 935 392	3 154 192
Sum anleggsmidler		2 935 392	3 154 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 813	-51 225
Andre fordringer		5 218	20 276
Sum fordringer		27 031	-30 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 870 915	7 103 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 870 915	7 103 152
Sum omløpsmidler		5 897 946	7 072 203
SUM EIENDELER		8 833 338	10 226 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 977 946	6 685 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		5 977 946	6 685 157
Sum egenkapital		6 027 946	6 735 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		247 897	236 310
Sum avsetninger for forpliktelser		247 897	236 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		247 897	236 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 377	254 928
Betalbar skatt		238 903	
Skyldig offentlige avgifter		29 215	
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		750 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 557 495	3 254 928
Sum gjeld		2 805 392	3 491 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 833 338	10 226 395



Villaveien 3 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		758 147	373 887
Annen driftsinntekt		818 160	797 400
Sum driftsinntekter		1 576 307	1 171 287
Driftskostnader			
Varekostnad		73 637	258 514
Lønnskostnad		0	136 502
Avskrivning på varige driftsmidler		218 800	382 133
Annen driftskostnad		270 411	315 179
Sum driftskostnader		562 848	1 092 329
DRIFTSRESULTAT		1 013 459	78 959
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 824	138 432
Annen finansinntekt		0	10 256
Sum finansinntekter		29 824	148 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	69 190
Sum finanskostnader		4	69 190
NETTO FINANSPOSTER		29 820	79 498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 043 279	158 457
Skattekostnad på ordinært resultat		250 490	23 879
ORDINÆRT RESULTAT		792 789	134 578
ARSRESULTAT		792 789	134 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-707 211	-1 365 422
SUM OVERFØRINGER		792 789	134 578

Årsregnskap for Villaveien 3 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987569832

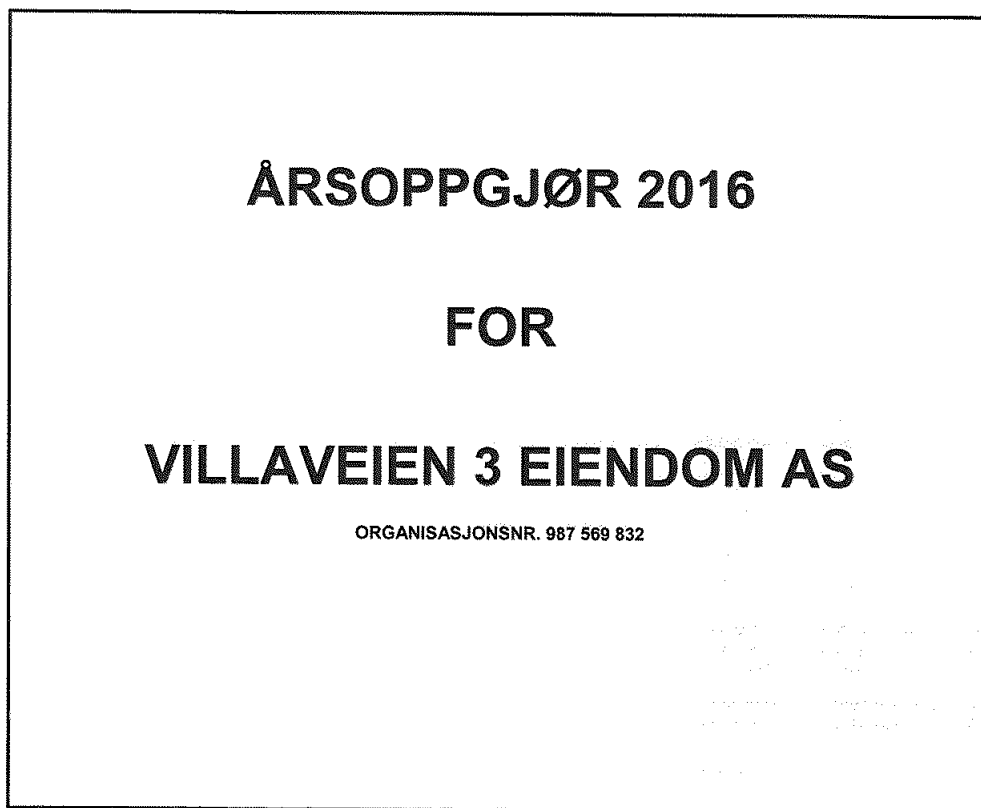


Villaveien 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 935 392	3 154 192
Sum anleggsmidler		2 935 392	3 154 192
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 813	-51 225
Andre fordringer		5 218	20 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 870 915	7 103 152
Sum omløpsmidler		5 897 946	7 072 203
SUM EIENDELER		8 833 338	10 226 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 977 946	6 685 157
Sum opptjent egenkapital		5 977 946	6 685 157
Sum egenkapital		6 027 946	6 735 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		247 897	236 310
Sum avsetning for forpliktelser		247 897	236 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 377	254 928
Betalbar skatt		238 903	0
Skyldig offentlige avgifter		29 215	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		750 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 557 495	3 254 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 833 338	10 226 395

Underskrifter



Årsregnskapet er utarbeidet av:

Enter *Revisjon*

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD
Telefon 77 00 34 00
Mobil 465 40 232



VILLAVEIEN 3 EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art

Selskapet har endret navn og har solgt virksomheten med pumper og pumpeanlegg til et nyetablert selskap i Momek gruppen. Den nye eieren overtok virksomheten fra 1. mai 2014. Virksomhetsområde for Villaveien 3 Eiendom AS er, som følge av salget, endret til å eie og forvalte selskapets eiendommer. Selskapet drives fra Melbu i Hadsel Kommune.

Rettsvisende oversikt over resultat

Selskapet ble etablert i 2004, men driftsåret 2016 var selskapets tredje driftsår som eiendomsselskap. Omsetning og resultat er som forventet. Anleggsmidlene består i det alt vesentligste av produksjonsbygget og utleieboligen, og leies ut til MomekPTN. Aksjene i Villaveien 3 Eiendom AS eies av tidligere ansatte i PTN Pumper AS.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i bedriften, og opplysninger om sykefravær, ulykker, skader og arbeidsmiljø er derfor ikke relevant.

Likestilling

Styret har 5 medlemmer, herav alle er menn. Ut fra bedriftens art, størrelse og arbeidsområde har styret ikke funnet det nødvendig eller naturlig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre Miljø

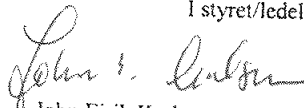
Selskapets virksomhet medfører ikke skadelige utslipp eller annen negativ innvirkning på det ytre miljøet.

Forskning og utvikling


Selskapet har ikke regnskapsført kostnader til forskning og utvikling i 2016.


Melbu, 31.12.2016/20.03.2017


I styret/ledelsen for Villaveien 3 Eiendom AS


John Eirik Karlsen
Styreleder


Svein Christoffersen
styremedlem


Torgeir Olsen
styremedlem/
daglig leder


Jann Daniel Abelsen
Styremedlem


Stefan Guldberg Karlsen
styremedlem

Villaveien 3 Eiendom AS
Villaveien 3 8445 Melbu
Tel.: +47 761 18800

Organisasjonsnummer 987 569 832 MVA Foretaksregisteret



Villaveien 3 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt/leieinntekt		758 147	373 887
Sum driftsinntekter		818 160	797 400
Driftskostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		73 637	258 514
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	0	136 502
Annen driftskostnad	1	218 800	382 133
Sum driftskostnader	7	270 411	315 179
DRIFTSRESULTAT		562 848	1 092 328
		1 013 459	78 959
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		29 824	148 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		4	69 190
NETTO FINANSPOSTER (inntekt)		4	69 190
		29 820	79 498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 043 279	158 457
Skattekostnad på ordinært resultat	8	250 490	23 879
ORDINÆRT RESULTAT		792 789	134 578
ÅRSRESULTAT		792 789	134 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte			
Overføringer annen egenkapital	10	1 500 000	1 500 000
SUM OVERFØRINGER	10	707 211	1 365 422
		792 789	134 578

Årsregnskap for Villaveien 3 Eiendom AS

Foretaksnummer 987 569 832



Villaveien 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter			
Sum varige driftsmidler	1,2	2 935 392	3 154 192
		2 935 392	3 154 192
Sum anleggsmidler		2 935 392	3 154 192
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Andre fordringer	2	21 813	-51 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 218	20 276
Sum omløpsmidler	3	5 870 915	7 103 152
		5 897 946	7 072 203
SUM EIENDELER		8 833 338	10 226 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 5)	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	5 977 946	6 735 157
Sum opptjent egenkapital		5 977 946	6 735 157
Sum egenkapital	10	6 027 946	6 735 157
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	8	247 897	236 310
		247 897	236 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 377	254 928
Skyldig offentlige avgifter		29 215	
Betalbar skatt		238 903	0
Avsatt utbytte	10	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	750 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 557 495	3 254 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 833 338	10 226 395
Garantiansvar o l			
Pantstillelser	2	2 046 677	2 563 760
	2	0	0

Årsregnskap for Villaveien 3 Eiendom AS

Foretaksnummer 987 569 832



Villaveien 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016


Note 31.12.2016 31.12.2015


Melbu, 31.12.2016/20.03.2017
I styret/ledelsen for Villaveien 3 Eiendom AS


John Eirik Karlsen
Styreleder


Svein Christoffersen
styremedlem


Torgeir Olsen
styremedlem/
daglig leder


Jann Daniel Abelsen
styremedlem


Stefan Guldborg Karlsen
styremedlem



Villaveien 3 Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og reklamasjonsavsetning

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Selskapet er fra og med 2014 ikke lenger pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Villaveien 3 Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Utvikling Miljø- og hygiene- modul	Bygninger inkl tomt og bolig	Maskiner	Driftsløse maskiner og lignende	SUM
Anskaffelseskost 01.01.16	-	7 812 961	-	-	7 812 961
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.16	-	7 812 961	-	-	7 812 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-	4 877 569	-	-	4 877 569
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.16	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.16	-	2 935 392	-	-	2 935 392
Avskrivningssats	-	8-10	20-20	20-33	-
Årets avskrivninger	-	218 800	-	-	218 800
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Bokført verdi av tomtegrunn er kr.36.000,-, og personalbolig kr 616 892.

Ordinære avskrivninger på bygg og tekniske installasjoner er i 2016 redusert med kr 163 333 fra kr 382 133 til kr 218 800, pga driftsmidler som er helt avskrevet (tekniske installasjoner). Kontantstrømmen fra leieavtaler og generell markedssituasjon på stedet tilsier at det er merverdi i tomt og bygningsmasse..

Note 2 Fordringer og gjeld

Beløp i hele kroner	2016	2015
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Garantier for løpende prosjekter via bank var kr 2 046 677. Bokførte eiendeler stillet som sikkerhet for disse forhold omfatter anleggsmidler og fordringer med bokført verdi pr 31.12.2016 på kr 2 962 423.

Garantikostnader ut over garanti nr. 701 586, pålydende kr 2 046 677, dekkes av samarbeidende selskap.

Garanti nr. 701586 utløper i mai 2017.

Note 3 Bankinnskudd bundet

Beløp i hele kroner	2016	2015
Bundne skattetrekkmidler:	5	5

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
10 000 ordinære aksjer	10 000	5	50 000



Villaveien 3 Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2016

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel i %
Jann Abelsen styremedlem	2 291	22,91
Endre Christoffersen	1 146	11,46
Svein Christoffersen styremedlem	1 146	11,46
Beate Jakobsen	625	6,25
John Eirik Karlsen Styreleder	1 771	17,71
Torgeir Olsen daglig ledr/styremedlem	1 771	17,71
Kåre Westerlund	1 146	11,46
Ole Kristian Pettersen	52	0,52
Stefan Guldborg Karlsen styremedlem	52	0,52
Totalt antall og eierprosent	10 000	100,00

Alle aksjene gir i hht selskapets vedtekter like rettigheter for aksjeeierne.

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha slik forsikring lenger, da det ikke er noen ansatte igjen i selskapet.

Note 6 Lønnskostnader

Beløp i hele kroner

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn	-	126 082
Arbeidsgiveravgift	-	10 420
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	136 502

Selskapet hadde ved utgangen av 2016 ingen ansatte. Alle ansatte fikk ansettelse i selskapet som kjøpte opp virksomheten 01.05.2014.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp i hele kroner

Personer	2016	2015
Daglig leder (lønn inkl. premie pensjonsordning)	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon eks. mva	19 250	22 100
Revisor, bistand evs. mva	26 500	37 742
Sum	45 750	59 842



Villaveien 3 Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2016

Note 8 Skatt

Beløp i hele kroner	2016	2015
Betalbar skatt	238 903	-
Økt utsatt skatt/reduisert utsatt skattefordel 2016	11 587	-23 879
Sum skattekostnad	250 490	-23 879
Skattereduksjon FOU skatteFUNN, se også note	-	-
Betalbar skatt	238 903	-

	Endring	2016	2015
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-65 704	-1 549 920	-1 615 624
Gevinst og tapskonto	833 207	3 332 827	4 166 034
Garantiavsetning	-750 000	-750 000	-1 500 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-105 169	-	-105 169
Grunnlag utsatt skatt	-87 666	1 032 907	945 241
Utsatt skatt (24 % i 2016, 25 % i 2015)	11 587	247 897	236 310

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

(Beløp i hele kroner)

Det foreligger ingen garantiforpliktelser, kausjonsansvar eller lån til nærstående i selskapet pr 31.12.2016.

Note 10 Egenkapitaloversikt

Egenkapitalposter	2016	2015
Innbetalt aksjekapital (nedsatt og utbetalt aksjonærene kr 950 000 i 2014)	50 000	50 000
Annen egenkapital	6 685 157	7 990 579
Årsoverskudd	792 789	134 578
Avsatt utbytte 2016/2015	-1 500 000	-1 500 000
Avsatt utbytte 2014 (tibakeført for mye avsatt 2014 i 2015)	-	60 000
SUM egenkapital 31.12	6 027 946	6 735 158



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Villaveien 3 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villaveien 3 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 792 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Uavhengig revisors beretning - 20. mars 2017 - Villaveien 3 Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uavhengig revisors beretning - 20. mars 2017 - Villaveien 3 Eiendom AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad 20. mars 2017

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunnhild Kristiansen

Gunnhild Kristiansen
Statsautorisert revisor