



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siang Tha Lian Kuanglung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	101 209
Sum kostnader		0	101 209
Driftsresultat		0	-101 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	404 167
Sum finanskostnader		0	404 167
Netto finans		0	-404 167
Resultat før skattekostnad		0	-505 376
Skattekostnad		0	4 074 807
Årsresultat		0	-4 580 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-674 206
Annen egenkapital		0	-3 905 978
Sum overføringer og disponeringer		0	-4 580 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 092 839	19 092 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 353	6 353
Sum varige driftsmidler		19 099 192	19 099 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 099 192	19 099 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 276	34 276
Sum fordringer		34 276	34 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		34 276	34 276
SUM EIENDELER		19 133 468	19 133 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 541 541	1 541 541
Sum opptjent egenkapital		-1 541 541	-1 541 541
Sum egenkapital		-791 541	-791 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 074 807	4 074 807
Sum avsetninger for forpliktelser		4 074 807	4 074 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 623 440	5 623 440
Øvrig langsiktig gjeld		10 068 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 691 665	5 623 440
Sum langsiktig gjeld		19 766 472	9 698 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 068 225
Leverandørgjeld		158 536	158 536
Sum kortsiktig gjeld		158 536	10 226 761
Sum gjeld		19 925 009	19 925 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 133 468	19 133 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742755

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siang Tha Lian Kuanglung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	101 209
Sum kostnader		0	101 209
Driftsresultat		0	-101 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	404 167
Sum finanskostnader		0	404 167
Netto finans		0	-404 167
Resultat før skattekostnad		0	-505 376
Skattekostnad		0	4 074 807
Årsresultat		0	-4 580 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-674 206
Annen egenkapital		0	-3 905 978
Sum overføringer og disponeringer		0	-4 580 184



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

19 092 839

19 092 839

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

6 353

6 353

Sum varige driftsmidler

19 099 192

19 099 192

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

19 099 192

19 099 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

34 276

34 276

Sum fordringer

34 276

34 276

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0

0

Sum omløpsmidler

34 276

34 276

SUM EIENDELER

19 133 468

19 133 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

750 000

750 000

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 541 541	1 541 541
Sum opptjent egenkapital	-1 541 541	-1 541 541
Sum egenkapital	-791 541	-791 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 074 807	4 074 807
Sum avsetninger for forpliktelser	4 074 807	4 074 807
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 623 440	5 623 440
Øvrig langsiktig gjeld	10 068 225	0
Sum annen langsiktig gjeld	15 691 665	5 623 440
Sum langsiktig gjeld	19 766 472	9 698 247
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	10 068 225
Leverandørgjeld	158 536	158 536
Sum kortsiktig gjeld	158 536	10 226 761
Sum gjeld	19 925 009	19 925 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 133 468	19 133 468



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MITOF EIENDOM AS
979 302 096

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	-101 209
Sum driftskostnader		0	-101 209
Driftsresultat		0	-101 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-404 167
Sum finanskostnader		0	-404 167
Netto finans		0	-404 167
Resultat før skattekostnad		0	-505 376
Skattekostnad		0	-4 074 807
Årsresultat		0	-4 580 184
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-3 905 978
Udekket tap		0	-674 206
Sum overføringer		0	-4 580 184



MITOF EIENDOM AS
979 302 096

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 092 839	19 092 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 353	6 353
Sum varige driftsmidler		19 099 192	19 099 192
Sum anleggsmidler		19 099 192	19 099 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 276	34 276
Sum fordringer		34 276	34 276
Sum omløpsmidler		34 276	34 276
SUM EIENDELER		19 133 468	19 133 468



MITOF EIENDOM AS
979 302 096

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 541 541	-1 541 541
Sum opptjent egenkapital		-1 541 541	-1 541 541
Sum egenkapital		-791 541	-791 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 074 807	4 074 807
Sum avsetning for forpliktelser		4 074 807	4 074 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 623 440	5 623 440
Øvrig langsiktig gjeld		10 068 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 691 665	5 623 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 068 225
Leverandørgjeld		158 536	158 536
Sum kortsiktig gjeld		158 536	10 226 761
Sum gjeld		19 925 009	19 925 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 133 468	19 133 468

LIERSTRANDA, 31.07.2025

Siang Tha Lian Kuanglung
styrets leder

Hram Biak King Bawl
styremedlem

Than Ceu Mang
styremedlem

Aung Lin Zaathang
styremedlem / daglig leder



MITOF EIENDOM AS
979 302 096

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.