



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 611 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVI AKERSHUS II AS  
Forretningsadresse: Teatergata 35A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 488</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 129	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 129</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 359</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	265 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 359</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 427 076	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 427 076</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 427 076</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	265 359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 359</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 692 435</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	40 870	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 870</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 406	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 406</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 276</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 369 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 800</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	265 359	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 359</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 635 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 692 435</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 611 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVI AKERSHUS II AS  
Forretningsadresse: Teatergata 35A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 611 592  
ALVI AKERSHUS II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 488</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 129	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 129</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 359	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		265 359	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	265 359	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 359</b>	



Organisasjonsnr: 825 611 592  
ALVI AKERSHUS II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

11 427 076  
11 427 076

Sum anleggsmidler

11 427 076

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 6  
Sum fordringer

265 359  
265 359

Sum omløpsmidler

265 359

0

**SUM EIENDELER**

**11 692 435**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Sum innskutt egenkapital

40 870  
40 870

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

16 406  
16 406

Sum egenkapital

57 276

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5  
Sum annen langsiktig gjeld

11 369 800  
11 369 800

Sum langsiktig gjeld

11 369 800

0

Kortsiktig gjeld  
Kortsiktig konserngjeld 6  
Sum kortsiktig gjeld

265 359  
265 359



Sum gjeld	11 635 159	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 692 435	0



Organisasjonsnr: 825 611 592  
ALVI AKERSHUS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40870.00	1.00	40870.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alvi Invest AS	40870.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40870.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Alvi Akershus II AS**

Organisasjonsnr. 825611592



Alvi Akershus II AS

## Resultatregnskap

Note jul-des 2020

### DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	365 488	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>365 488</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad	1	100 129	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 129</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>

### ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

265 359 0

Skattekostnad på ordinært resultat	2	(0)	0
------------------------------------	---	-----	---

**ORDINÆRT RESULTAT** 265 359 0

### ÅRSRESULTAT

265 359 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Avgitt konsernbidrag	265 359	0
Overføringer annen egenkapital	0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>265 359</b>	<b>0</b>



Alvi Akershus II AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 427 076	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 427 076</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 427 076</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		265 359	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 692 435</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	40 870	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 870</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	16 406	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>57 276</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 369 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 369 800</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		265 359	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 635 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 692 435</b>	<b>0</b>

Lillestrøm, 5. august 2021

Sarfraz Akbar  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Alvi Akershus II AS**

**Organisasjonsnr. 825611592**



Alvi Akershus II AS

## Resultatregnskap

	Note	juli-des 2020	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leie inntekter		365 488	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 488</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 129	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 129</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>618 311</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>265 359</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	265 359	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>



Alvi Akershus II AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	07.07.2020
			Åpningsbalanse
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 427 076	11 427 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 427 076</b>	<b>11 427 076</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 427 076</b>	<b>11 427 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	265 359	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>618 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 692 435</b>	<b>11 427 076</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 870	40 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 870</b>	<b>40 870</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 406	16 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 406</b>	<b>16 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>57 276</b>	<b>57 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 369 800	11 369 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 800</b>	<b>11 369 800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 369 800</b>	<b>11 369 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	265 359	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 988 111</b>	<b>11 369 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 692 435</b>	<b>11 427 076</b>

Lillestrøm, 31. august 2021



Sarfraz Akbar  
Styrets leder



Alvi Akershus II AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Alvi Akershus II AS ble stiftet 07.07.2020 med bakgrunn i fisjon av Alvi Akershus AS. Årsregnskapet for 2020 er således selskapets første regnskapsår. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld og andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekkmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	58 379
Tilbakeført skatt av konsernbidrag	-58 379
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 379
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-58 379
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Alvi Akershus II AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 427 076
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 427 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	11 427 076
Prosentats for ord.avskr	100--1

**Note 4 – Selskapskapital og aksjeeiere**

Selskapet har 40 870 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 870. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Alvi Invest AS	992 807 814	40 870 100,00 %

Benevnelse	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse 07.07.2020	40 870	16 406	57 276
Årets resultat		618 311	618 311
Avgitt konsernbidrag	40 870	-618 311	-618 311
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 870</b>	<b>16 406</b>	<b>57 276</b>



Alvi Akershus II AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til finansinstitusjon. Selskapets eiendomsportefølje er satt som sikkerhet. Bokført verdi av sikrede eiendommer er NOK 11.427.076.

### Note 6 – Transaksjoner mot nærstående

Gjeld til Alvi Invest AS (Morselskapet) -265 359 (konsernbidrag).

Gjeld til Alvi Invest AS	-340 655
Fordring mot Alvi Akershus AS	606 014
<b>Netto fordring konsernselskaper</b>	<b>265 359</b>