



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	126 230
Annen driftsinntekt		1 236 000	4 336 500
Sum inntekter		1 260 000	4 462 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning	3	199 480	199 480
Annen driftskostnad	2	198 449	199 219
Sum kostnader		420 049	420 819
Driftsresultat		839 951	4 041 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 705	1 520
Sum finansinntekter		169 705	1 520
Annen finanskostnad		5 222	67
Sum finanskostnader		5 222	67
Netto finans		164 483	1 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 434	4 043 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 125	889 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 309	3 153 824
Årsresultat		782 309	3 153 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	1 667 029	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-884 720	1 153 824
Sum overføringer og disponeringer		782 309	3 153 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 394 543	2 531 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	139 640	201 820
Sum varige driftsmidler		2 534 183	2 733 663
Sum anleggsmidler		2 534 183	2 733 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	218 026	218 026
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	125 000	96 875
Andre fordringer	6	34 761	49 563
Sum fordringer		159 761	146 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 400 622	6 695 815
Sum omløpsmidler		5 778 409	7 060 279
SUM EIENDELER		8 312 592	9 793 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 925 691	1 925 691
Sum innskutt egenkapital		2 025 691	2 025 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 829	1 199 549
Sum opptjent egenkapital		314 829	1 199 549
Sum egenkapital		2 340 520	3 225 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	729 699	977 762
Sum avsetninger for forpliktelser		729 699	977 762
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		729 699	977 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 135	94 217
Betalbar skatt	4		434 644
Skyldige offentlige avgifter		44 073	38 131
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	5 161 165	5 023 948
Sum kortsiktig gjeld		5 242 373	5 590 940
Sum gjeld		5 972 072	6 568 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 592	9 793 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741287

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 485 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 3
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	126 230
Annen driftsinntekt		1 236 000	4 336 500
Sum inntekter		1 260 000	4 462 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning	3	199 480	199 480
Annen driftskostnad	2	198 449	199 219
Sum kostnader		420 049	420 819
Driftsresultat		839 951	4 041 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 705	1 520
Sum finansinntekter		169 705	1 520
Annen finanskostnad		5 222	67
Sum finanskostnader		5 222	67
Netto finans		164 483	1 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 125	889 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 309	3 153 824
Årsresultat		782 309	3 153 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	1 667 029	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-884 720	1 153 824
Sum overføringer og disponeringer		782 309	3 153 824



Utsatt skatt	4	729 699	977 762
Sum avsetninger for forpliktelser		729 699	977 762
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		729 699	977 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 135	94 217
Betalbar skatt	4		434 644
Skyldige offentlige avgifter		44 073	38 131
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	5 161 165	5 023 948
Sum kortsiktig gjeld		5 242 373	5 590 940
Sum gjeld		5 972 072	6 568 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 592	9 793 942



Organisasjonsnr: 974 485 001
LENSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Austad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	44240.00

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17789.00	1230.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13515.00	11752.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lensmyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lensmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Peritico Dokumentnøkkel: 6NVEC-XQZ1Z-YB/CH-ST/B18-DOHD7-KKMG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-26 11:04:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NVEC-XQZ1-Z-YBJOH-51B18-DOHD7-KKN65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lensmyra Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lensmyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 000	126 230
Annen driftsinntekt		1 236 000	4 336 500
Sum driftsinntekter		<u>1 260 000</u>	<u>4 462 730</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning	3	199 480	199 480
Annen driftskostnad	2	198 449	199 219
Sum driftskostnader		<u>420 049</u>	<u>420 819</u>
Driftsresultat		<u>839 951</u>	<u>4 041 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 705	1 520
Annen finanskostnad		5 222	67
Netto finansposter		<u>164 483</u>	<u>1 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 004 434</u>	<u>4 043 364</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>222 125</u>	<u>889 540</u>
Årsresultat		<u>782 309</u>	<u>3 153 824</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	1 667 029	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-884 720	1 153 824
Sum disponert		<u>782 309</u>	<u>3 153 824</u>



Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 394 543	2 531 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	139 640	201 820
Sum varige driftsmidler		<u>2 534 183</u>	<u>2 733 663</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 534 183</u>	<u>2 733 663</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>218 026</u>	<u>218 026</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	125 000	96 875
Andre fordringer	6	<u>34 761</u>	<u>49 563</u>
Sum fordringer		<u>159 761</u>	<u>146 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 400 622</u>	<u>6 695 815</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 778 409</u>	<u>7 060 279</u>
Sum eiendeler		<u>8 312 592</u>	<u>9 793 942</u>



Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 925 691</u>	<u>1 925 691</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 025 691</u>	<u>2 025 691</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	314 829	1 199 549
Sum egenkapital		<u>2 340 520</u>	<u>3 225 240</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	729 699	977 762
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 135	94 217
Betalbar skatt	4	0	434 644
Skyldige offentlige avgifter		44 073	38 131
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 161 165</u>	<u>5 023 948</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 242 373</u>	<u>5 590 940</u>
Sum gjeld		<u>5 972 072</u>	<u>6 568 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 312 592</u>	<u>9 793 942</u>

31. desember 2023
Lensmyra, 24. juni 2024

Eskil Austad
styremedlem

Marthe Austad
styreleder

Heidi J. Steinkjer
styremedlem



Lensmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 925 691	1 925 691
Sum innskutt egenkapital		<u>2 025 691</u>	<u>2 025 691</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	314 829	1 199 549
Sum egenkapital		<u>2 340 520</u>	<u>3 225 240</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	729 699	977 762
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 135	94 217
Betalbar skatt	4	0	434 644
Skyldige offentlige avgifter		44 073	38 131
Annen kortsiktig gjeld	6	5 161 165	5 023 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 242 373</u>	<u>5 590 940</u>
Sum gjeld		<u>5 972 072</u>	<u>6 568 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 312 592</u>	<u>9 793 942</u>

31. desember 2023
Lensmyra, 24. juni 2024

Eskil Austad
styremedlem

Heidi J. Steinkjer
styremedlem

Marthe Austad
styreleder



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	4 240
Godtgjørelse til styre	22 120	40 000
Sum	<u>22 120</u>	<u>44 240</u>

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	17 789	1 230
Andre tjenester	13 515	11 752

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Akk.avskrivning 31.12.	-3 459 208	0	-171 260	-3 630 468
Balansført pr. 31.12.	892 605	1 501 939	139 640	2 534 184
Årets avskrivninger	137 300	0	62 180	199 480
Økonomisk levetid	15-20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	ingen		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	470 188	434 644
Endring utsatt skatt	-248 063	454 896
Årets totale skattekostnad	222 125	889 540

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 004 434	4 043 364
Permanente forskjeller	5 222	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 127 561	-2 067 708
Alminnelig inntekt	2 137 217	1 975 656
Ytet konsernbidrag	-2 137 217	0
Årets skattegrunnlag	0	1 975 656
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	434 644



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-840 760	-752 592
Gevinst- og tapskonto	4 157 573	5 196 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 316 813</u>	<u>4 444 374</u>
22% Utsatt skatt / skattefordel	729 699	977 762

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 925 691	1 199 549	3 225 240
Årsresultat	0	0	782 309	782 309
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 667 029	-1 667 029
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 925 691</u>	<u>314 829</u>	<u>2 340 520</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	125 000	96 875
Andre fordringer	0	22 120
Sum	<u>125 000</u>	<u>118 995</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	30 000	30 000
Utbytte og konsernbidrag	2 137 217	2 000 000
Sum	<u>2 167 217</u>	<u>2 030 000</u>

Note 7 - Varer

	2023	2022
Tomteområder	218 026	218 026



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	4 240
Godtgjørelse til styre	22 120	40 000
Sum	22 120	44 240

Selskapet har ingen ansatte.



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	17 789	1 230
Andre tjenester	13 515	11 752

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 813	1 501 939	310 900	6 164 652
Akk.avskrivning 31.12.	-3 459 208	0	-171 260	-3 630 468
Balansført pr. 31.12.	892 605	1 501 939	139 640	2 534 184
Årets avskrivninger	137 300	0	62 180	199 480
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15-20 år Lineær	ingen		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	470 188	434 644
Endring utsatt skatt	-248 063	454 896
Årets totale skattekostnad	222 125	889 540

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 004 434	4 043 364
Permanente forskjeller	5 222	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 127 561	-2 067 708
Alminnelig inntekt	2 137 217	1 975 656
Ytet konsernbidrag	-2 137 217	0
Årets skattegrunnlag	0	1 975 656
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	434 644



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-840 760	-752 592
Gevinst- og tapskonto	4 157 573	5 196 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 316 813</u>	<u>4 444 374</u>
22% Utsatt skatt / skattefordel	729 699	977 762

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 925 691	1 199 549	3 225 240
Årsresultat	0	0	782 309	782 309
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 667 029	-1 667 029
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 925 691</u>	<u>314 829</u>	<u>2 340 520</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	125 000	96 875
Andre fordringer	0	22 120
Sum	<u>125 000</u>	<u>118 995</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	30 000	30 000
Utbytte og konsernbidrag	2 137 217	2 000 000
Sum	<u>2 167 217</u>	<u>2 030 000</u>

Note 7 - Varer

	2023	2022
Tomteområder	218 026	218 026



Lensmyra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Austad Holding AS	100	100 %	100 %