



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET ØST LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	6 539 768	8 386 805
Sum inntekter		6 539 768	8 386 805
Kostnader			
Lønnskostnader	8, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	863 168	691 806
Andre driftskostnader	3	2 876 896	2 232 145
Sum kostnader		3 740 064	2 923 951
Driftsresultat		2 799 704	5 462 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 441	126 606
Sum finansinntekter		66 441	126 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 904 487	3 600 980
Sum finanskostnader		3 904 487	3 600 980
Netto finans		-3 838 046	-3 474 374
Resultat før skattekostnad		-1 038 342	1 988 479
Skattekostnad på resultat	4	-210 345	464 528
Årsresultat		-827 997	1 523 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 997	1 523 951
Totalresultat		-827 997	1 523 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 523 951
Overført fra annen egenkapital		-827 997	
Sum overføringer og disponeringer		-827 997	1 523 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 6	79 668 633	78 293 748
Tomt	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	9 382	27 862
Sum varige driftsmidler		79 678 015	78 321 610
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	1 390 313	340 913
Sum finansielle anleggsmidler		1 390 313	340 913
Sum anleggsmidler		81 068 328	78 662 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 047 368	2 003 496
Andre kortsiktige fordringer		258 204	79 843
Sum fordringer		2 305 572	2 083 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		485 444	4 864 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 444	4 864 480
Sum omløpsmidler		2 791 016	6 947 819
SUM EIENDELER		83 859 344	85 610 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	5	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		9 450 000	9 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 042	3 888 789
Sum opptjent egenkapital		558 042	3 888 789
Sum egenkapital	7	10 008 042	13 338 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 877 733	5 088 078
Sum avsetninger for forpliktelser		4 877 733	5 088 078
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	63 250 000	63 450 000
Annen langsiktig lån		2 024 546	
Sum annen langsiktig gjeld		65 274 546	63 450 000
Sum langsiktig gjeld		70 152 279	68 538 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 383	366 590
Betalbar skatt	4		418 435
Skyldige offentlige avgifter		133 031	97 212
Annen kortsiktig gjeld	1	2 655 608	2 851 238
Sum kortsiktig gjeld		3 699 023	3 733 475
Sum gjeld		73 851 302	72 271 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 859 344	85 610 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633139

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET ØST LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	6 539 768	8 386 805
Sum inntekter		6 539 768	8 386 805
Kostnader			
Lønnskostnader	8, 9		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	863 168	691 806
Andre driftskostnader	3	2 876 896	2 232 145
Sum kostnader		3 740 064	2 923 951
Driftsresultat		2 799 704	5 462 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 441	126 606
Sum finansinntekter		66 441	126 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 904 487	3 600 980
Sum finanskostnader		3 904 487	3 600 980
Netto finans		-3 838 046	-3 474 374
Resultat før skattekostnad		-1 038 342	1 988 479
Skattekostnad på resultat	4	-210 345	464 528
Årsresultat		-827 997	1 523 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 997	1 523 951
Totalresultat		-827 997	1 523 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 523 951
Overført fra annen egenkapital		-827 997	
Sum overføringer og disponeringer		-827 997	1 523 951



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 6	79 668 633	78 293 748
Tomt	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	9 382	27 862
Sum varige driftsmidler		79 678 015	78 321 610
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	1 390 313	340 913
Sum finansielle anleggsmidler		1 390 313	340 913
Sum anleggsmidler		81 068 328	78 662 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 047 368	2 003 496
Andre kortsiktige fordringer		258 204	79 843
Sum fordringer		2 305 572	2 083 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		485 444	4 864 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 444	4 864 480
Sum omløpsmidler		2 791 016	6 947 819
SUM EIENDELER		83 859 344	85 610 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	5	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		9 450 000	9 450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 042	3 888 789
Sum opptjent egenkapital		558 042	3 888 789
Sum egenkapital	7	10 008 042	13 338 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 877 733	5 088 078
Sum avsetninger for forpliktelses		4 877 733	5 088 078
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	63 250 000	63 450 000
Annen langsiktig lån		2 024 546	
Sum annen langsiktig gjeld		65 274 546	63 450 000
Sum langsiktig gjeld		70 152 279	68 538 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 383	366 590
Betalbar skatt	4		418 435
Skyldige offentlige avgifter		133 031	97 212
Annen kortsiktig gjeld	1	2 655 608	2 851 238
Sum kortsiktig gjeld		3 699 023	3 733 475
Sum gjeld		73 851 302	72 271 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 859 344	85 610 342



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Torvet Øst Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Torvet Øst Lillestrøm AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 827.997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Torvet Øst Lillestrøm AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. januar 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom	1	6 539 768	8 386 805
Sum driftsinntekter		<u>6 539 768</u>	<u>8 386 805</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	863 168	691 806
Andre driftskostnader	3	2 876 896	2 232 145
Sum driftskostnader		<u>3 740 064</u>	<u>2 923 951</u>
Driftsresultat		<u>2 799 704</u>	<u>5 462 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		66 441	126 606
Andre rentekostnader		3 904 487	3 600 980
Netto finanskostnader		<u>-3 838 046</u>	<u>-3 474 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 038 342</u>	<u>1 988 479</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-210 345</u>	<u>464 528</u>
Årsresultat		<u>-827 997</u>	<u>1 523 951</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 523 951
Overført fra annen egenkapital		827 997	0
Sum overført		<u>-827 997</u>	<u>1 523 951</u>







Balanse			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2, 6	79 668 633	78 293 748
Driftsløsøre, inventar o.l	2	9 382	27 862
Sum varige driftsmidler		<u>79 678 015</u>	<u>78 321 610</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	1 390 313	340 913
Sum anleggsmidler		<u>81 068 328</u>	<u>78 662 523</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 047 368	2 003 496
Andre kortsiktige fordringer		258 204	79 843
Sum fordring		<u>2 305 572</u>	<u>2 083 339</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		485 444	4 864 480
Sum omløpsmidler		<u>2 791 016</u>	<u>6 947 819</u>
Sum eiendeler		<u>83 859 344</u>	<u>85 610 342</u>

**Balanse**

Torvet Øst Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	5	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>558 042</u>	<u>3 888 789</u>
Sum opptjent egenkapital		558 042	3 888 789
Sum egenkapital	7	<u>10 008 042</u>	<u>13 338 789</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 877 733	5 088 078
Sum avsetning for forplikelser		<u>4 877 733</u>	<u>5 088 078</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	63 250 000	63 450 000
Annen langsiktig lån		2 024 546	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 274 546</u>	<u>63 450 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 383	366 590
Betalbar skatt	4	0	418 435
Skyldige offentlige avgifter		133 031	97 212
Annen kortsiktig gjeld	1	2 655 608	2 851 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 699 023</u>	<u>3 733 475</u>
Sum gjeld		<u>73 851 302</u>	<u>72 271 553</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>83 859 344</u>	<u>85 610 342</u>

Lillestrøm,
Styret i Torvet Øst Lillestrøm AS
Bjørn Olaf Svindal
Styreleder
Rolf Th Holm
Styremedlem/daglig leder
Svein Leidland
Styremedlem
Charlotte S. Bergerud
Styremedlem



TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 UTFAKTURERTE FELLESKOSTNADER, KUNDEFORDRINGER

	2024	2023
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-2 598 212	-2 687 565
Felleskostnader/utlegg	2 598 212	2 687 565
Nettoført i årsregnskapet	0	0

Kundefordringer

Kundefordringer inkl forskuddsfakturert pr 31.12	2 147 368	2 103 496
Avsatt til tap	-100 000	-100 000
	2 047 368	2 003 496
Herav forskuddsfakturert kunder pr 31.12	-1 779 006	-1 740 132



TORVET ØST LILLESTRØM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Kundefordringer	-100 000	-100 000	0
Bygg	12 280 196	12 136 717	-143 479
Fremførbart underskudd	-1 099 592		-1 099 592
Sum midlertidige forskjeller	11 080 604	12 036 717	-1 243 071
Utsatt skatt 22%	<u>-2 437 733</u>	<u>-2 648 078</u>	
Tomt og bygg Storgata 23 fusjonert	33 777 233	33 862 097	
Sum midlertidige forskjeller fusjonert	<u>33 777 233</u>	<u>33 862 097</u>	
Utsatt skatterabatt v kjøp St 23	<u>-2 440 000</u>	<u>-2 440 000</u>	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	-1 038 342	1 988 479
Sum permanente forskjeller:	-2 635	-1 678
Sum endring midlertidige forskjeller	-58 615	-84 827
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>-1 099 592</u>	<u>1 901 974</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	418 434
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-210 345	46 093
Sum bokført skattekostnad	<u>-210 345</u>	<u>464 527</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	418 434
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>418 434</u>



TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 AKSJER / AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 5.325.000 (53.250aksjer a 1.000) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Borgengården Eiendom AS	26 625	50 %	Bjørn O Svindal/ Svein Leidland
Lillestrøm Delta AS	26 625	50 %	Rolf Holm/ Charlotte S.Bergerud

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 23.750.000 er stillet pant i selskapets eiendom, Pantelånet løper i mer enn 5 år

Som sikkerhet for pantelån kr. 39.500.000 er stillet pant i selskapets eiendom, Pantelånet løper til 2025

Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 41.875.000 med forfall 2031-2041 Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	5 325 000	4 125 000	3 888 789	13 338 789
Tilleggsutbytte			-2 502 750	
Utbytte			0	
Årets resultat			-827 997	
Egenkapital 31.12.	<u>5 325 000</u>	<u>4 125 000</u>	<u>558 042</u>	<u>10 008 042</u>