



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 068 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVK UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Verksveien 139 3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 000	450 500
Annen driftsinntekt		1 184 690	
Sum inntekter		1 879 690	450 500
Kostnader			
Varekostnad		547 436	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		599 991	314 194
Sum kostnader		1 298 327	465 094
Driftsresultat		581 363	-14 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen finanskostnad		226 340	108 444
Sum finanskostnader		226 340	108 444
Netto finans		-226 291	-108 444
Ordinært resultat før skattekostnad		355 073	-123 039
Skattekostnad på resultat	3	119 754	-27 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 319	-95 970
Årsresultat	4	235 319	-95 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 319	-95 970
Totalresultat		235 319	-95 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		235 319	
Sum overføringer og disponeringer		235 319	-95 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 051	132 805
Sum immaterielle eiendeler		13 051	132 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 717 500	2 982 810
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 167	296 067
Sum varige driftsmidler		2 862 667	3 278 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	230 000	230 000
Andre langsiktige fordringer		52 217	73 824
Sum finansielle anleggsmidler		282 217	303 824
Sum anleggsmidler		3 157 935	3 715 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 267	155 017
Andre kortsiktige fordringer			17 184
Sum fordringer		136 267	172 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 683	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 683	1
Sum omløpsmidler		184 951	172 201
SUM EIENDELER		3 342 885	3 887 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 928	245 247
Sum opptjent egenkapital		-9 928	-245 247
Sum egenkapital	4	82 406	-152 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 592 789	1 980 627
Langsiktig konserngjeld		275 270	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 059	2 020 627
Sum langsiktig gjeld		1 868 059	2 020 627
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt - 1503.43.04316			308 009
Leverandørgjeld		291 560	424 018
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 441	188 783
Kortsiktig konserngjeld		941 800	992 600
Annen kortsiktig gjeld		134 620	106 583
Sum kortsiktig gjeld		1 392 421	2 019 993
Sum gjeld		3 260 480	4 040 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 885	3 887 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722623

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 068 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Svøo industriområdet
Sagvegen 10
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 000	450 500
Annen driftsinntekt		1 184 690	
Sum inntekter		1 879 690	450 500
Kostnader			
Varekostnad		547 436	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		599 991	314 194
Sum kostnader		1 298 327	465 094
Driftsresultat		581 363	-14 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Annen finanskostnad		226 340	108 444
Sum finanskostnader		226 340	108 444
Netto finans		-226 291	-108 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	119 754	-27 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 319	-95 970
Årsresultat	4	235 319	-95 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 319	-95 970
Totalresultat		235 319	-95 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-95 970
Avsatt til annen egenkapital		235 319	
Sum overføringer og disponeringer		235 319	-95 970



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 13 051 132 805
Sum immaterielle eiendeler 13 051 132 805

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 2 717 500 2 982 810
Maskiner og anlegg
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 145 167 296 067
Sum varige driftsmidler 2 862 667 3 278 877

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 230 000 230 000
Andre langsiktige
fordringer 52 217 73 824
Sum finansielle
anleggsmidler 282 217 303 824

Sum anleggsmidler 3 157 935 3 715 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 136 267 155 017
Andre kortsiktige
fordringer 17 184
Sum fordringer 136 267 172 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 48 683 1
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 48 683 1

Sum omløpsmidler 184 951 172 201

SUM EIENDELER 3 342 885 3 887 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 928	245 247
Sum opptjent egenkapital		-9 928	-245 247
Sum egenkapital	4	82 406	-152 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 592 789	1 980 627
Langsiktig konserngjeld		275 270	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 059	2 020 627
Sum langsiktig gjeld		1 868 059	2 020 627
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt - 1503.43. 04316			308 009
Leverandørgjeld		291 560	424 018
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 441	188 783
Kortsiktig konserngjeld		941 800	992 600
Annen kortsiktig gjeld		134 620	106 583
Sum kortsiktig gjeld		1 392 421	2 019 993
Sum gjeld		3 260 480	4 040 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 342 885	3 887 707



Organisasjonsnr: 913 068 084
HVK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: D6396AB0-3FF2-4EAA-B247-98FD58268D25



Årsregnskap 2022

Hvk Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 068 084



DocuSign Envelope ID: D6396AB0-3FF2-4EAA-B247-98FD58268D25

RESULTATREGNSKAP

HVK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		695 000	450 500
Annen driftsinntekt		1 184 690	0
Sum driftsinntekter		1 879 690	450 500
Varekostnad		547 436	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 900	150 900
Annen driftskostnad		599 991	314 194
Sum driftskostnader		1 298 327	465 094
Driftsresultat		581 363	-14 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Annen finanskostnad		226 340	108 444
Resultat av finansposter		-226 291	-108 444
Resultat før skattekostnad		355 073	-123 039
Skattekostnad på resultat	3	119 754	-27 069
Resultat		235 319	-95 970
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	235 319	-95 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		235 319	0
Overført til udekket tap		0	95 970
Sum overføringer		235 319	-95 970

HVK UMLEIE AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: D6396AB0-3FF2-4EAA-B247-98FD58268D25

BALANSE			
HVK UTLIE AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	13 051	132 805
Sum immaterielle eiendeler		13 051	132 805
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 717 500	2 982 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	145 167	296 067
Sum varige driftsmidler		2 862 667	3 278 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	230 000	230 000
Andre langsiktige fordringer		52 217	73 824
Sum finansielle anleggsmidler		282 217	303 824
Sum anleggsmidler		3 157 935	3 715 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		136 267	155 017
Andre kortsiktige fordringer		0	17 184
Sum fordringer		136 267	172 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 683	1
Sum omløpsmidler		184 951	172 201
Sum eiendeler		3 342 885	3 887 707

HVK UTLIE AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: D6396AB0-3FF2-4EAA-B247-98FD58268D25

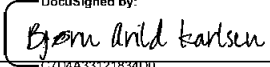
BALANSE

HVK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 928	-245 247
Sum opptjent egenkapital		-9 928	-245 247
Sum egenkapital	4	82 406	-152 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 592 789	1 980 627
Langsiktig konserngjeld		275 270	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 059	2 020 627
KORTSIKTIG GJELD			
Kassakreditt - 1503.43.04316		0	308 009
Leverandørgjeld		291 560	424 018
Skyldig offentlige avgifter		24 441	188 783
Konserngjeld		941 800	992 600
Annen kortsiktig gjeld		134 620	106 583
Sum kortsiktig gjeld		1 392 421	2 019 993
Sum gjeld		3 260 480	4 040 620
Sum egenkapital og gjeld		3 342 885	3 887 707

Hemsedal, 29.08.2023

Styret i Hvk Utleie AS

DocuSigned by:

Bjørn Arild Steinmoen Karlsen
styreleder/daglig leder



DocuSign Envelope ID: D6396AB0-3FF2-4EAA-B247-98FD58268D25

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til ominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DocuSign Envelope ID: D6396AB0-3FF2-4EAA-B247-98FD58268D25

Note 1 Lønnskostnader

Hvk Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	265 310	2 717 500	754 370	3 737 180
Avgang solgte driftsmidler	-265 310	0	0	-265 310
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	2 717 500	754 370	3 471 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	609 203	609 203
Bokført verdi 31.12.2022	0	2 717 500	145 167	2 862 667
Årets avskrivninger	0	0	150 900	150 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	0	150 900	150 900
Avskrivningssatser	0 %	0 %	20 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



DocuSign Envelope ID: D6396AB0-3FF2-4EAA-B247-98FD58268D25

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	119 754	-27 069
Skattekostnad ordinært resultat	119 754	-27 069
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	355 073	-123 039
Permanente forskjeller	189 261	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 881	-471 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-645 214	0
Skattepliktig inntekt	0	-595 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-50 268	50 613	100 881
Sum	-50 268	50 613	100 881
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 056	-654 271	-645 214
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 324	-603 657	-544 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 051	-132 805	-119 753

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-7 666	-245 247	-152 913
Årets resultat			235 319	235 319
Pr 31.12.2022	100 000	-7 666	-9 928	82 406

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 592 789	1 980 627
Sum	1 592 789	1 980 627

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 717 500	2 982 810
Sum	2 717 500	2 982 810



DocuSign Envelope ID: D6396AB0-3FF2-4EAA-B247-98FD58268D25

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hemsedal Vaktmesterkompani AS	Hemsedal	100 %	230 000	89 666	-246 667
Sum			230 000	89 666	-246 667
Sum verdipapirer			230 000	89 666	-246 667

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVK UTLEIE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arild Steinmoen Karlsen	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Arild Steinmoen Karlsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100