



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		552 000	516 000
Sum inntekter		552 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning	1	22 877	22 877
Annen driftskostnad	5	9 250	11 000
Sum kostnader		32 127	33 877
Driftsresultat		519 873	482 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 088	24 527
Annen finansinntekt		4 819	4 709
Sum finansinntekter		25 907	29 236
Annen rentekostnad		602	152
Sum finanskostnader		602	152
Netto finans		25 305	29 084
Ordinært resultat før skattekostnad		545 178	511 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 939	112 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 239	398 741
Årsresultat	2	425 239	398 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 239	398 741
Totalresultat		425 239	398 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		800 693	823 570
Sum varige driftsmidler	1	800 693	823 570
Sum anleggsmidler		800 693	823 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 122	1 119 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 122	1 119 067
Sum omløpsmidler		1 687 122	1 119 067
SUM EIENDELER		2 487 815	1 942 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 294	247 018
Sum opptjent egenkapital		250 294	247 018
Sum egenkapital	2	1 368 371	1 365 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	73 432	72 508
Sum avsetninger for forpliktelser		73 432	72 508
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 432	72 508
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 046 012	505 033
Sum kortsiktig gjeld	6	1 046 012	505 033
Sum gjeld		1 119 444	577 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 815	1 942 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490238

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		552 000	516 000
Sum inntekter		552 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning	1	22 877	22 877
Annen driftskostnad	5	9 250	11 000
Sum kostnader		32 127	33 877
Driftsresultat		519 873	482 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 088	24 527
Annen finansinntekt		4 819	4 709
Sum finansinntekter		25 907	29 236
Annen rentekostnad		602	152
Sum finanskostnader		602	152
Netto finans		25 305	29 084
Ordinært resultat før skattekostnad		545 178	511 207
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 939	112 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 239	398 741
Årsresultat	2	425 239	398 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 239	398 741
Totalresultat		425 239	398 741



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		800 693	823 570
Sum varige driftsmidler	1	800 693	823 570

Sum anleggsmidler		800 693	823 570
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 687 122	1 119 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 687 122	1 119 067

Sum omløpsmidler		1 687 122	1 119 067
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 487 815	1 942 637
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		250 294	247 018
Sum opptjent egenkapital		250 294	247 018

Sum egenkapital	2	1 368 371	1 365 095
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	73 432	72 508
Sum avsetninger for forpliktelse		73 432	72 508

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		73 432	72 508
----------------------	--	--------	--------



Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 046 012	505 033
Sum kortsiktig gjeld	6	1 046 012	505 033
Sum gjeld		1 119 444	577 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 815	1 942 637



Organisasjonsnr: 989 058 533
RAMSTADVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TAUNUS AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

RAMSTADVEIEN 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 058 533



RAMSTADVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Husleieinntekter		<u>552 000</u>	<u>516 000</u>
Sum driftsinntekt		<u>552 000</u>	<u>516 000</u>
Avskrivning	1	<u>22 877</u>	<u>22 877</u>
Annen driftskostnad	5	<u>9 250</u>	<u>11 000</u>
Sum driftskostnad		<u>32 127</u>	<u>33 877</u>
Driftsresultat		<u>519 873</u>	<u>482 123</u>
Annen renteinntekt		<u>21 088</u>	<u>24 527</u>
Annen finansinntekt		<u>4 819</u>	<u>4 709</u>
Annen rentekostnad		<u>-602</u>	<u>-152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>545 178</u>	<u>511 207</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>119 939</u>	<u>112 466</u>
Årsresultat	2	<u>425 239</u>	<u>398 741</u>



RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		800 693	823 570
Sum varige driftsmidler	1	800 693	823 570
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		800 693	823 570
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 687 122	1 119 067
Sum omløpsmidler		1 687 122	1 119 067
SUM EIENDELER		2 487 815	1 942 637



RAMSTADVEIEN 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		618 077	618 077
Sum innskutt egenkapital		1 118 077	1 118 077
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		250 294	247 018
Sum opptjent egenkapital		250 294	247 018
Sum egenkapital	2	1 368 371	1 365 095
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	73 432	72 508
Sum avsetning for forpliktelser		73 432	72 508
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	1 046 012	505 033
Sum kortsiktig gjeld	6	1 046 012	505 033
Sum gjeld		1 119 444	577 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 815	1 942 637

Mysen, den 23.02.2021

Øyvind Gimmingsrud
Styrets leder



RAMSTADVEIEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 143 848
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 143 848
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	320 278
Årets ordinære avskrivninger	22 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	343 155
Bokført verdi 01.01.2020	823 570
Årets avskrivning og nedskrivning	22 877
Bokført verdi 31.12.2020	800 693
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	618 077	247 018	1 365 095
Årets resultat			425 239	425 239
Avgitt konsernbidrag			-421 964	-421 964
Pr. 31.12.2020	500 000	618 077	250 294	1 368 371

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RAMSTADVEIEN 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TAUNUS AS	500	100,0	100,0



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	119 939	112 466
Skattekostnad ordinært resultat	119 939	112 466
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	545 178	511 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 199	-6 175
Avgitt konsernbidrag	-540 979	-505 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 015	111 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 015	-111 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	333 782	329 582	-4 199
Sum	333 782	329 582	-4 199
Grunnlag for utsatt skatt	333 782	329 582	-4 199
Utsatt skatt (22 %)	73 432	72 508	-924

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 6 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500.



RAMSTADVEIEN 7 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til morselskap	1 046 012	505 033
Sum	1 046 012	505 033



Til generalforsamlingen i Ramstadveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramstadveien 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askin
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ramstadveien 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 23. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ramstadveien 7 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-05 15:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.