



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 722 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10
Forretningsadresse: Tvidøblane 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Lindgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 731 880	853 212
Sum inntekter		1 731 880	853 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 227	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 433	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	1 500 983	645 823
Sum kostnader		1 581 643	645 823
Driftsresultat		150 238	207 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 699	124
Sum finansinntekter		7 699	124
Annen finanskostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		7 699	87
Ordinært resultat før skattekostnad		157 936	207 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 936	207 476
Årsresultat	8	157 937	207 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-157 937	-207 475
Sum overføringer og disponeringer		-157 937	-207 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	88 521	54 954
Sum varige driftsmidler		88 521	54 954
Sum anleggsmidler		88 521	54 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		199 258	226 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 462	134 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 462	134 507
Sum omløpsmidler	8	377 720	360 749
SUM EIENDELER		466 241	415 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		365 412	207 475
Sum egenkapital	9	365 412	207 475
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 805	198 745
Skyldige offentlige avgifter		27 494	0
Annen kortsiktig gjeld		11 530	9 482
Sum kortsiktig gjeld	8	100 829	208 227
Sum gjeld		100 829	208 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 241	415 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530816

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 722 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10
Forretningsadresse: Tvidøblane 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Lindgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 931 722 891
SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 731 880	853 212
Sum inntekter		1 731 880	853 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 227	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 433	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	1 500 983	645 823
Sum kostnader		1 581 643	645 823
Driftsresultat		150 238	207 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 699	124
Sum finansinntekter		7 699	124
Annen finanskostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		7 699	87
Ordinært resultat før skattekostnad		157 936	207 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 936	207 476
Årsresultat	8	157 937	207 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-157 937	-207 475
Sum overføringer og disponeringer		-157 937	-207 475



Organisasjonsnr: 931 722 891
SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	88 521	54 954
Sum varige driftsmidler		88 521	54 954
Sum anleggsmidler		88 521	54 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		199 258	226 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		178 462	134 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 462	134 507
Sum omløpsmidler	8	377 720	360 749
SUM EIENDELER		466 241	415 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		365 412	207 475
Sum egenkapital	9	365 412	207 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		61 805	198 745
Skyldige offentlige avgifter			
		27 494	0
Annen kortsiktig gjeld			
		11 530	9 482
Sum kortsiktig gjeld	8	100 829	208 227



Sum gjeld	100 829	208 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 241	415 703



Organisasjonsnr: 931 722 891
SAMEIET TVIDØBLANE 6 - 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 369 SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 034 700	433 495	1 034 700	1 034 700
Inndekning av kommunale avgifter		117 385	17 387	30 000	60 000
Innbetalt kabel TV/Internett		151 088	62 507	150 024	162 500
Inntekt garasjer		91 200	38 003	91 200	91 200
Fryseboksleie		2 500	0	0	2 500
Oppvarming		335 007	129 370	260 000	382 000
Andre driftsinntekter		0	172 450	0	0
Sum inntekter		1 731 880	853 212	1 565 924	1 732 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 938	0	11 500	11 500
Styrehonorar	2	57 000	0	45 000	57 000
Forretningsførerhonorar		56 085	25 650	53 760	58 000
Vaktmester tjenester		119 599	0	0	160 000
Lønn	3	9 807	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 420	0	0	0
Vedlikehold/serviceavtaler	4	368 406	163 462	428 540	452 450
Kabel-tv/Internett		156 098	60 536	150 024	162 500
Forsikring		125 768	50 000	123 600	142 000
Kommunale avgifter	5	126 138	29 092	114 200	118 000
Strøm	6	449 642	207 519	415 000	533 000
Renhold, fellesareal		53 652	93 523	212 700	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		24 708	8 051	0	20 000
Drift maskiner		474	896	0	0
Andre driftsutgifter	7	10 475	7 094	11 600	11 600
Avskrivninger		4 433	0	0	0
Sum driftskostnader		1 581 642	645 823	1 565 924	1 736 050
Driftsresultat		150 238	207 389	0	-3 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 549	124	0	3 000
Annen finansinntekt		150	0	0	150
Rentekostnad		0	37	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 699	86	0	3 150
Årsresultat	8	157 937	207 475	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-157 937	-207 475	0	0
Sum disponering av resultat		-157 937	-207 475	0	0

SAMEIET TVIDØBLANE 6-10



Balanserapport klient 369 SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	10	88 521	54 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 521	54 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		168 562	209 589
Andre fordringer		30 696	16 653
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		160 388	134 507
Skattetrekkkonto, bundne midler		18 074	0
Sum omløpsmidler	8	377 720	360 749
SUM EIENDELER		466 241	415 703

SAMEIET TVIDØBLANE 6-10



Balanserapport klient 369 SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		207 475	207 475
Årets resultat		157 937	0
Sum egenkapital	9	365 412	207 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 303	9 482
Leverandørgjeld		61 805	198 745
Skyldig off. myndigheter		27 494	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 227	0
Sum kortsiktig gjeld	8	100 829	208 227
Sum gjeld		100 829	208 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 241	415 703

SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

Vennesla, 08.04.25

(Signert elektronisk)

Astri Lindgren Gundersen
Styreleder

Aslak Våbo
Styremedlem

Erik Børjeson
Styremedlem

SAMEIET TVIDØBLANE 6-10



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 938	0
Sum	9 938	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	57 000	0
Sum	57 000	0

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	8 580	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 227	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 247	0
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	173	0
Sum	19 227	0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	50 361	5 636
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	13 879	5 175
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	48 769	7 825
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	97 267	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	54 662	0
6609 KJØP AV MALING	1 272	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	42 553	7 476
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	16 325	137 350
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	43 319	0
Sum	368 406	163 462

Note 5 - Kommunale avgifter

Inntekt i resultatregnskapet gjelder avregnet kaldtvann- vann og avløp.

Note 6 - Strøm

Strømkostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt (oppvarming) som kommer frem i resultatregnskap er avregning.

Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7111 DRIVSTOFF	3 185	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 675	0
7720 GENERALFORSAMLING	348	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 393	1 697
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 000	5 397
Sum	10 475	7 094

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	152 521	0
Årets resultat	157 937	207 475
Tilbakeføring avskrivninger	4 433	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-38 000	-54 954
B. Årets endringer i disponible midler	124 370	152 521
C. Disponible midler UB	276 892	152 521
Omløpsmidler	377 720	360 749
- Kortsiktig gjeld	100 829	208 227
Disponible midler 31.12	276 892	152 521

SAMEIET TVIDØBLANE 6-10



Noter 2024

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	207 475	0
Årets resultat	157 937	207 475
Sum egenkapital 31.12	365 412	207 475



Noter 2024

Note 10 - Anleggsmidler

	Honda Snøfreser	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 954	0
Årets tilgang :	0	38 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 954	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	4 433
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 954	33 567
Årets avskrivninger :	0	4 433
Anskaffelsesår :	2023	2024
Antatt levetid i år :		5



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TVIDØBLANE 6-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

Styreleder	Astri Lindgren Gundersen (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Aslak Vabo (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Erik Børjeson (sign.)	10.04.2025



Til årsmøtet i SAMEIET TVIDØBLANE 6-10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET TVIDØBLANE 6-10 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11.april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 369

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-11 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.