



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	605 040	576 000
Sum inntekter		605 040	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	11 060
Annen driftskostnad	5,6,7	334 771	347 106
Sum kostnader		356 891	358 166
Driftsresultat		248 149	217 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 277	3 493
Sum finansinntekter		11 277	3 493
Annen rentekostnad		27 985	21 694
Sum finanskostnader		27 985	21 694
Netto finans		-16 708	-18 201
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		231 441	199 633
Totalresultat		231 441	199 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 441	199 633
Sum overføringer og disponeringer		231 441	199 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	578 070	578 070
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		578 070	578 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 447	20 044
Sum fordringer		34 447	20 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 836	452 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 836	452 402
Sum omløpsmidler		574 283	472 446
SUM EIENDELER		1 152 353	1 050 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 258 604	1 490 044
Sum opptjent egenkapital		-1 258 604	-1 490 044
Sum egenkapital		-1 257 804	-1 489 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 175 504	2 356 721
Øvrig langsiktig gjeld	11	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 504	2 524 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 666	7 782
Skyldige offentlige avgifter		1 060	
Annen kortsiktig gjeld		29 927	7 258
Sum kortsiktig gjeld		66 653	15 040
Sum gjeld		2 410 157	2 539 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 353	1 050 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614836

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	605 040	576 000
Sum inntekter		605 040	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	11 060
Annen driftskostnad	5, 6, 7	334 771	347 106
Sum kostnader		356 891	358 166
Driftsresultat		248 149	217 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 277	3 493
Sum finansinntekter		11 277	3 493
Annen rentekostnad		27 985	21 694
Sum finanskostnader		27 985	21 694
Netto finans		-16 708	-18 201
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		231 441	199 633
Totalresultat		231 441	199 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 441	199 633
Sum overføringer og disponeringer		231 441	199 633



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	578 070	578 070
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		578 070	578 070
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		34 447	20 044
Sum fordringer		34 447	20 044

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 836	452 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 836	452 402

Sum omløpsmidler		574 283	472 446
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 152 353	1 050 517
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	1 258 604	1 490 044
Sum opptjent egenkapital		-1 258 604	-1 490 044
Sum egenkapital		-1 257 804	-1 489 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 175 504	2 356 721
Øvrig langsiktig gjeld	11	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 504	2 524 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 666	7 782
Skyldige offentlige avgifter		1 060	
Annen kortsiktig gjeld		29 927	7 258
Sum kortsiktig gjeld		66 653	15 040
Sum gjeld		2 410 157	2 539 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 353	1 050 517



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2120.00	1060.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	11060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Soltun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4B4KY-UICJB-UHQE-5ZFJ-PSFUO-IEVD1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Soltun Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. mars 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4B4KY-UICJB-U1PQE-5ZFT-PSFUO-IEVD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 08:53:55 UTC



Penneo Dokumentnr: 4B4KV-UICJB-UJIPQE-5ZFZT-PSFUO-IEVDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Soltun Borettslag
2022**

Soltun Borettslag Org.nr. 952788523

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Soltun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	605 040	576 000	605 040	607 680
Sum inntekter		605 040	576 000	605 040	607 680
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	20 000	10 000	9 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 120	1 060	742	1 060
Kommunale avg. og eiendomsskatt		172 603	156 949	161 657	184 250
Andre driftskostnader	5	68 827	53 340	81 352	79 432
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 870	5 914	0	0
Vedlikehold	7	12 791	6 856	50 000	50 000
Forretningsførsel		36 132	35 184	37 071	38 480
Revisjonshonorar		7 500	5 938	6 115	8 250
Andre konsulentonorarer		0	50 000	0	0
Kontingent		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		32 044	29 950	32 945	34 447
Sikringsfond		605	576	571	571
Sum driftskostnader		356 891	358 166	381 853	408 890
Driftsresultat		248 149	217 834	223 187	198 790
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 187	1 046	0	0
Andre renteinntekter		969	1 232	0	0
Andre finansinntekter		1 121	1 215	0	0
Sum finansinntekter		11 277	3 493	0	0
Rentekostnader lån		27 985	21 694	18 597	47 308
Sum finanskostnader		27 985	21 694	18 597	47 308
Resultat av finansposter		-16 708	-18 201	-18 597	-47 308
Resultat		231 441	199 633	204 590	151 482
Til/fra udekket tap		231 441	199 633	0	0
Sum disponeringer		231 441	199 633	0	0

Resultatrapport 2022 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Soltun Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	568 070	568 070
Tomt	8, 11	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070
Sum anleggsmidler		578 070	578 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-12 000
Forskuddsbetalte kostnader		34 447	32 044
Sum fordringer		34 447	20 044
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		539 836	452 402
Sum bankinnsk. og kontanter		539 836	452 402
Sum omløpsmidler		574 283	472 446
SUM EIENDELER		1 152 353	1 050 517

Balanserapport 2022 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Soltun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 -1 258 604	-1 490 044
Sum opptjent egenkapital	-1 258 604	-1 490 044
SUM EGENKAPITAL	-1 257 804	-1 489 244
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 2 175 504	2 356 721
Borettsinnskudd	11 168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld	2 343 504	2 524 721
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 330	0
Leverandørgjeld	35 666	7 782
Skyldige off. myndigheter	1 060	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	0
Påløpne renter	13 597	7 258
Sum kortsiktig gjeld	66 653	15 040
SUM GJELD	2 410 157	2 539 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 152 353	1 050 517

Florø,
Styret for Soltun Borettslag

Lena Henriksen
Styrets leder

Leni Rasmussen Berg
Styremedlem

Valbjørg Vikane
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	557 232	528 192	557 232	559 872
3817 Bredbånd	47 808	47 808	47 808	47 808
Sum felleskostnader	605 040	576 000	605 040	607 680

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	9 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	20 000	10 000	9 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	1 219	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 583	0	0
6375 TV/Bredbånd	47 808	47 808	49 728	47 808
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	16 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	398	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	0	1 000	10 000	10 000
6940 Porto	200	216	0	0
7770 Bankgebyr	3 202	2 483	4 124	4 124
7779 Andre gebyr	0	-1 750	0	0
Sum driftskostnader	68 827	53 340	81 352	79 432

Dokken Borettslag org.nr. 953009072

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 870	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 914	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 870	5 914	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	6 856	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	1 720	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	5 577	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 494	0	0	0
Sum vedlikehold	12 791	6 856	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	568 070	10 000
Anskaffelseskost pr.31.12	568 070	10 000
Bokført verdi pr.31.12	568 070	10 000
Anskaffelsesår	1964	1963

Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 258 604	-1 490 044

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2014	2 582 705	
Nedbetalt tidligere	286 198	
Nedbetalt i år	121 003	
Lånesaldo 31.12		2 175 504

Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2039

Sparebanken Vest

Renter 31.12.22: 5,10%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2008	800 000	
Nedbetalt tidligere	739 786	
Nedbetalt i år	60 214	
Lånesaldo 31.12		0

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2023

Sum langsiktig gjeld **2 175 504**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 242 543

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561201	8,00	271 938,00	2 175 504,00
Lån Sparebanken Vest 36220753322	8,00	0,00	0,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 343 504	2 524 721
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	578 070	578 070

Dokken Borettslag org.nr. 953009072

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	457 406	445 932
Periodens resultat	231 441	199 633
Avdrag lån	-181 217	-188 159
Endring i disponible midler	50 224	11 474
Disponible midler 31.12.	507 630	457 406

Dokken Borettslag org.nr. 953009072

Dokumentet er elektronisk signert



12-8161 Årsregn...


Name Date
Vikane, Valbjørg 2023-03-23

Identification

 bankID Vikane, Valbjørg

Name Date
Henriksen, Lena 2023-03-27

Identification

 bankID PA MOBIL Henriksen, Lena

Name Date
Berg, Leni Rasmussen 2023-03-28

Identification

 bankID Berg, Leni Rasmussen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))