



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN JARLSGT. 2 AS  
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 2  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		64 565	
Avskrivning på varige driftsmidler		77 780	
Annen driftskostnad		271 485	
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 830</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 570</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		84 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 215</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1,2	18 558	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 797</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		65 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 797</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 164 760	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 164 760</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 164 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	158 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 323 202</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 302 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 797	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 797</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 797</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 558	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 558</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 921 548	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 548</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 106</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 159	
Annen kortsiktig gjeld		140	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 299</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 955 405</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 323 202</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN JARLSGT. 2 AS  
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 2  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kjøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 867 838  
SVEIN JARLSGT. 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		64 565	
Avskrivning på varige driftsmidler		77 780	
Annen driftskostnad		271 485	
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 830</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 570</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		84 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 215</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1,2	18 558	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 797</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 797</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		65 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 797</b>	



Organisasjonsnr: 928 867 838  
SVEIN JARLSGT. 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

4 164 760  
4 164 760

Sum anleggsmidler

4 164 760

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

158 442  
158 442

Sum omløpsmidler

158 442

0

SUM EIENDELER

4 323 202

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5  
Sum innskutt egenkapital

1 302 000  
1 302 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

65 797  
65 797

Sum egenkapital

1 367 797

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

18 558  
18 558

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6  
Sum annen langsiktig gjeld

2 921 548  
2 921 548



Sum langsiktig gjeld	2 940 106	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 159	
Annen kortsiktig gjeld	140	
Sum kortsiktig gjeld	15 299	
Sum gjeld	2 955 405	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 323 202</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 867 838  
SVEIN JARLSGT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Svein Jarlsgt. 2 AS**

**Organisasjonsnr. 928867838**

**Utarbeidet av:**

Klepp Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vennalivegen 2  
7670 INDERØY



Organisasjonsnr. 980397599



Svein Jarlsgt. 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		64 565	0
Avskrivning på varige driftsmidler		77 780	0
Annen driftskostnad		271 485	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>413 830</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 570</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 215	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 215</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 215)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>84 355</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1,2	18 558	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>65 797</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		65 797	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>65 797</b>	<b>0</b>



Svein Jarlsgt. 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 164 760	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 164 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 164 760</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	158 442	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>158 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 323 202</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 302 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 797	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 797</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 367 797</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		18 558	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 558</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 921 548	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 921 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 940 106</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 159	0
Annen kortsiktig gjeld		140	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 299</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 955 405</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 323 202</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Anders Kjøren  
Daglig lederIngrid Holtan  
StyrelederArnodd Grøttum  
StyremedlemSivert O Hegdahl  
Styremedlem

Gunvor Jørstad

Pia M Gravbrøt

Quang Chi Luong

Årsregnskap for Svein Jarlsgt. 2 AS

Organisasjonsnr. 928867838



Svein Jarlsgt. 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	



Svein Jarlsgt. 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 355
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-143 071
<b>= Inntekt</b>	<b>-58 716</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 558
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 558</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	143 071	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 716	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>84 355</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>18 558</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 242 540
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 242 540

Noter for Svein Jarlsgt. 2 AS

Organisasjonsnr. 928867838



## Svein Jarlsgt. 2 AS

### Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	77 780
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 780
Balansført verdi pr 31/12	4 164 760
Procentsats for ord.avskr	2-2

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 18 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 302 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sivert Olav Hegdahl		10	14,29 %
Quang Loung		10	14,29 %
Pia Maria Gravbrøt		10	14,29 %
Ingrid Holtan		10	14,29 %
Gunvor Jørstad		10	14,29 %
Arnodd Grøttum		10	14,29 %
Anders Kjøren Holding AS	922 859 981	10	14,29 %

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 921 548	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Sv j gt 2	4 048 961	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 048 961</b>	<b>0</b>