



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 361 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSAGA AS
Forretningsadresse:	Skolegata 6 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 774	86 145
Sum kostnader		113 774	86 145
Driftsresultat		-113 774	-86 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		333 856	44 868
Annen renteinntekt		65 350	25 883
Annen finansinntekt		496 509	518 858
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		269 317	839 940
Sum finansinntekter		1 165 033	1 429 549
Annen rentekostnad		120	276
Sum finanskostnader		120	276
Netto finans		1 164 913	1 429 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 051 139	1 343 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 139	1 343 129
Årsresultat		985 139	1 343 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 139	1 343 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		985 139	1 343 129
Sum overføringer og disponeringer		985 139	1 343 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 523 776	7 523 776
Investeringer i tilknyttet selskap		4 054 100	4 354 100
Investeringer i aksjer og andeler		598 884	669 301
Sum finansielle anleggsmidler		12 176 761	12 547 177
Sum anleggsmidler		12 176 761	12 547 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 754 713
Konsernfordringer		333 856	8 288 856
Sum fordringer		333 856	13 043 569
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 542 595	7 032 289
Sum investeringer		9 542 595	7 032 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 949 880	2 493 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 949 880	2 493 941
Sum omløpsmidler		12 826 331	22 569 799
SUM EIENDELER		25 003 092	35 116 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 888 036	6 902 897
Sum opptjent egenkapital		7 888 036	6 902 897
Sum egenkapital		7 998 036	7 012 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		-66 000
Sum avsetninger for forpliktelser			-66 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		16 254 658	
Øvrig langsiktig gjeld		735 832	1 005 246
Sum annen langsiktig gjeld		16 990 489	1 005 246
Sum langsiktig gjeld		16 990 489	939 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 567	
Kortsiktig konserngjeld			26 864 833
Annen kortsiktig gjeld	8		300 000
Sum kortsiktig gjeld		14 567	27 164 833
Sum gjeld		17 005 056	28 104 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 003 092	35 116 976



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	91 729 640	87 717 994
Annen driftsinntekt		11 068 406	8 574 616
Sum inntekter		102 798 046	96 292 610
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		44	-1 097
Varekostnad		57 649 536	51 702 922
Lønnskostnad	1	16 675 208	18 020 351
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 526 317	2 789 307
Annen driftskostnad	1	16 062 384	15 141 155
Sum kostnader		92 913 490	87 652 638
Driftsresultat		9 884 557	8 639 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		333 856	83 852
Annen renteinntekt		117 677	145 361
Annen finansinntekt		926 057	1 411 032
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		270 331	1 104 537
Sum finansinntekter		1 647 921	2 744 782
Annen rentekostnad		2 293 325	2 960 017
Annen finanskostnad		3 860 718	378 815
Sum finanskostnader		6 154 044	3 338 832
Netto finans		-4 506 122	-594 050
Ordinært resultat før skattekostnad		5 378 434	8 045 922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	926 891	1 946 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 451 544	6 099 291
Årsresultat		4 451 544	6 099 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 451 544	6 099 291



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 860 000	
Konsernbidrag		260 408	65 405
Overføringer annen innskutt egenkapital		-472	
Overføringer annen egenkapital		2 331 608	6 033 886
Sum overføringer og disponeringer		4 451 543	6 099 291



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	116 785 369	118 379 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 529 038	2 290 993
Sum varige driftsmidler		118 314 406	120 670 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 519 705	783 068
Investeringer i tilknyttet selskap		3 551 600	4 354 100
Investeringer i aksjer og andeler		601 034	671 451
Andre langsiktige fordringer		10 377	
Sum finansielle anleggsmidler		7 682 717	5 808 619
Sum anleggsmidler		125 997 123	126 478 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 504 459	3 206 024
Sum varer		3 504 459	3 206 024
Fordringer			
Kundefordringer		3 014 502	2 978 531
Andre kortsiktige fordringer		3 801 154	4 372 324
Konsernfordringer		5 521 734	7 942 605
Sum fordringer		12 337 390	15 293 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 113 601	8 444 416
Sum investeringer		12 113 601	8 444 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 575 026	11 903 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 575 026	11 903 811



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		36 530 476	38 847 711
SUM EIENDELER		162 527 599	165 326 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer			-1 464 532
Annen innskutt egenkapital			1 464 532
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 803 703	48 520 002
Udekket tap			131 214
Sum opptjent egenkapital		51 803 703	48 388 788
Sum egenkapital		51 913 703	48 498 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 515 900	11 655 448
Sum avsetninger for forpliktelser		11 515 900	11 655 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 452 554	83 116 941
Langsiktig konserngjeld		457 006	1 984 584
Øvrig langsiktig gjeld		31 517 321	
Sum annen langsiktig gjeld		81 426 880	85 101 525
Sum langsiktig gjeld		92 942 781	96 756 974
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 291
Leverandørgjeld		5 206 390	6 460 803
Betalbar skatt	4	1 565 108	2 081 780



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		1 096 766	1 619 788
Kortsiktig konserngjeld		5 940 494	6 416 298
Annen kortsiktig gjeld	8	3 862 358	3 485 827
Sum kortsiktig gjeld		17 671 116	20 070 788
Sum gjeld		110 613 896	116 827 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 527 599	165 326 550



**Konsernregnskap 2020
for
Norsaga AS**

Organisasjonsnr. 958361017

Utarbeidet av:

Statsautorisert revisor ANDRÉ HANSØ AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Helge Barmans Gate 11

6508 Kristiansund N

Organisasjonsnr. 959 183 848





Norsaga AS

Årsberetning 2020

Generelt om virksomheten

Selskapets her et holding- og investeringsselskap med sin virksomhet lokalisert i Kristiansund kommune.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap	Virksomhet	Sted
Sagamat AS	Detaljhandel	Kristiansund
Hoem Eiendom AS	Utleie av egen fast eiendom	Kristiansund
Fosna Eiendom AS	Utleie av egen fast eiendom	Kristiansund
Fosna Holding AS	Holding- og investeringsselskap	Kristiansund
Heinsa Eiendom AS	Utleie av egen fast eiendom	Kristiansund
Fosna Hotell AS	Hotelldrift	Kristiansund
Allanengen Eiendom AS	Utleie av egen fast eiendom / Håndverkertjenester	Kristiansund
Astoria Hotell Kristiansund AS	Utleie av egen fast eiendom	Kristiansund
Zinatra AS	Drift av nattklubb	Kristiansund
Hotell Holding AS	Holding- og investeringsselskap	Kristiansund
Storgata 17 Eiendom AS	Utleie av egen fast eiendom	Kristiansund
Sentrum Kr. Holding AS	Holding- og investeringsselskap	Kristiansund
Sentrum Eiendom AS	Utleie av egen fast eiendom	Kristiansund
Rørleggerservice AS	Håndverkertjenester	Kristiansund
Kristiansund Hotell AS	Drift av hotell	Kristiansund
Hotelldrift Møre AS	Drift av hotell	Kristiansund
Kristiansund Invest AS	Utleie av egen fast eiendom	Kristiansund
Hoem Finans AS	Forretningsutvikler	Kristiansund

Utvikling i resultat og stilling

Konsernet	jan-des 20	jan-des 19	jan-des 18
Driftsinntekter	102 798 046	96 292 610	93 572 706
Driftsresultat	9 884 557	8 639 972	6 855 364
Årsresultat	4 451 544	6 099 291	4 080 433
	31.12.jan-des 20	31.12.jan-des 19	31.12.jan-des 18
Balansesum	162 527 599	165 326 550	165 396 878
Egenkapital	51 913 703	48 498 788	41 649 662
Egenkapitalprosent	31,9%	29,3%	25,2%
Rentedekningsgrad	335	372	257

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra 96,3 mill. kr i fjor til 102,8 mill. kr i år, en økning på 6,8 %. Årsresultatet ble 4,5 mill. kr. mot 6,1 mill. kr i fjor, en reduksjon på -27,0 %.



Norsaga AS

Årsberetning 2020

Morselskapet	jan-des 20	jan-des 19	jan-des 18
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-113 774	-86 145	-50 373
Årsresultat	985 139	1 343 129	603 544
	31.12.jan-des 20	31.12.jan-des 19	31.12.jan-des 18
Balansesum	25 003 092	35 116 976	28 384 945
Egenkapital	7 998 036	7 012 897	5 669 768
Egenkapitalprosent	32,0%	20,0%	20,0%
Rentedekningsgrad	876 049	486 741	0

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket og konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift for Norsaga AS og alle datterselskaper.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet og morselskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling mellom kjønnene

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 33 ansatte og praktiserer en kjønnsnøytral personalpolitikk. Alle medlemmer av styret i selskapet og i datterselskapenes styre er menn. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som i vesentlig grad har negativ påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansund den 30.06.2021

Øivind Hoem
Styrets leder

Øivind Michael Molnes Hoem
Styremedlem

Knut Johan Molnes Hoem
Styremedlem

Thomas Christian Kjønnø Hoem
Styremedlem



Norsaga AS

Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2020	2019	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	9	91 729 640	87 717 994	0	0
Annen driftsinntekt		11 068 406	8 574 616	0	0
Sum driftsinntekter		102 798 046	96 292 610	0	0
Driftskostnader					
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		44	(1 097)	0	0
Varekostnad		57 649 536	51 702 922	0	0
Lønnskostnad	1	16 675 208	18 020 351	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 526 317	2 789 307	0	0
Annen driftskostnad	1	16 062 384	15 141 155	113 774	86 145
Sum driftskostnader		92 913 490	87 652 638	113 774	86 145
DRIFTSRESULTAT		9 884 557	8 639 972	(113 774)	(86 145)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		270 331	1 104 537	269 317	839 940
Inntekt på investering i datterselskap		333 856	83 852	333 856	44 868
Annen renteinntekt		117 677	145 361	65 350	25 883
Annen finansinntekt		926 057	1 411 032	496 509	518 858
Sum finansinntekter		1 647 921	2 744 782	1 165 033	1 429 549
Finanskostnader					
Annen rentekostnad		2 293 325	2 960 017	120	276
Annen finanskostnad		3 860 718	378 815	0	0
Sum finanskostnader		6 154 044	3 338 832	120	276
NETTO FINANSPOSTER		(4 506 122)	(594 050)	1 164 913	1 429 273
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 378 434	8 045 922	1 051 139	1 343 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	926 891	1 946 632	66 000	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 451 544	6 099 291	985 139	1 343 129
ÅRSRESULTAT		4 451 544	6 099 291	985 139	1 343 129
OVERF. OG DISPONERINGER					
Tilleggsutbytte		1 860 000	0	0	0
Mottatt konsernbidrag		260 408	65 405	0	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(472)	0	0	0
Overføringer annen egenkapital		2 331 608	6 033 886	985 139	1 343 129
SUM OVERF. OG DISP.		4 451 543	6 099 291	985 139	1 343 129



Norsaga AS

Balanse pr. 31. desember 2020

		Konsernet		Morselskap	
Note		2020	2019	2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7	116 785 369	118 379 227	0	0
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2	1 529 038	2 290 993	0	0
	Sum varige driftsmidler	118 314 406	120 670 220	0	0
Finansielle anleggsmidler					
	Investeringer i datterselskap	0	0	7 523 776	7 523 776
	Lån til foretak i samme konsern	3 519 705	783 068	0	0
	Investeringer i tilknyttet selskap	3 551 600	4 354 100	4 054 100	4 354 100
	Investeringer i aksjer og andeler	601 034	671 451	598 884	669 301
	Andre langsiktige fordringer	10 377	0	0	0
	Sum finansielle anleggsmidler	7 682 717	5 808 619	12 176 761	12 547 177
	SUM ANLEGGSMIDLER	125 997 123	126 478 839	12 176 761	12 547 177
OMLØPSMIDLER					
	Varer	3 504 459	3 206 024	0	0
Fordringer					
	Kundefordringer	3 014 502	2 978 531	0	0
	Fordringer på konsernselskap	5 521 734	7 942 605	333 856	8 288 856
	Andre kortsiktige fordringer	3 801 154	4 372 324	0	4 754 713
	Sum fordringer	12 337 390	15 293 460	333 856	13 043 569
Investeringer					
	Markedsbaserte aksjer	12 113 601	8 444 416	9 542 595	7 032 289
	Sum investeringer	12 113 601	8 444 416	9 542 595	7 032 289
	Bankinnskudd, kontanter o.l. 5	8 575 026	11 903 811	2 949 880	2 493 941
	SUM OMLØPSMIDLER	36 530 476	38 847 711	12 826 331	22 569 799
	SUM EIENDELER	162 527 599	165 326 550	25 003 092	35 116 976



Norsaga AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2020	2019	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	3,6	110 000	110 000	110 000	110 000
Egne aksjer		0	(1 464 532)	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	1 464 532	0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000	110 000	110 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	3	51 803 703	48 520 002	7 888 036	6 902 897
Udekket tap		0	(131 214)	0	0
Sum opptjent egenkapital		51 803 703	48 388 788	7 888 036	6 902 897
SUM EGENKAPITAL		51 913 703	48 498 788	7 998 036	7 012 897
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	4	11 515 900	11 655 448	0	(66 000)
Sum avsetning for forpliktelser		11 515 900	11 655 448	0	(66 000)
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 452 554	83 116 941	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		457 006	1 984 584	16 254 658	0
Øvrig langsiktig gjeld		31 517 321	0	735 832	1 005 246
Sum annen langsiktig gjeld		81 426 880	85 101 525	16 990 489	1 005 246
SUM LANGSIKTIG GJELD		92 942 781	96 756 974	16 990 489	939 246
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 291	0	0
Leverandørgjeld		5 206 390	6 460 803	14 567	0
Betalbar skatt	4	1 565 108	2 081 780	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1 096 766	1 619 788	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 940 494	6 416 298	0	26 864 833
Annen kortsiktig gjeld	8	3 862 358	3 485 827	0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 671 116	20 070 788	14 567	27 164 833
SUM GJELD		110 613 896	116 827 762	17 005 056	28 104 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 527 599	165 326 550	25 003 092	35 116 976

Kristiansund den 31.12.2020 / 30.06.2021

Øivind Hoem
Styrets lederØivind Michael Molnes Hoem
StyremedlemKnut Johan Molnes Hoem
StyremedlemThomas Christian Kjønnø Hoem
Styremedlem



Norsaga AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Konsolideringsprinsipp

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet)

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Konsernet bruker ikke "full goodwill"-metoden. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede resterende levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)



Norsaga AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Konsermselskaper med ansatte har ordinær Obligatorisk Tjenestepensjon som kostnadsføres årlig. Ordningen er en innskuddsbasert ordning hvor pensjonsforpliktelsen ikke balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har hatt 33 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	14 374 651	15 074 037
Arbeidsgiveravgift	1 965 139	2 178 575
Pensjonskostnader	334 400	376 850
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 018	390 889
Totalt	16 675 208	18 020 351
Morselskapet		
Totalt	0	0
Ytelser til ledende personer og revisor		
	Morselskapet	Konsernet
Lønn daglig leder(e)	0	699 478
Styrehonorar	0	0
	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	27 844	233 770
Andre tjenester	45 656	202 232
SUM	73 500	436 002



Norsaga AS

Noter

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	134 350 287	22 053 102	156 403 389
+ Tilgang			-
- Avgang			-
	-		
Anskaffelseskost pr. 31.12.	134 350 287	22 053 102	156 403 389
Oppskrivning pr. 01.01.	4 884 000		4 884 000
			-
Oppskrivning pr. 31.12.	4 850 000		4 850 000
Akk. Av/nedskr. pr. 01.01.	20 855 060	19 762 109	40 617 169
	1 525 858	761 955	2 287 813
	34 000		34 000
			-
	-		
			-
Akk. Av/nedskr. Pr. 31.12	22 414 918	20 524 064	42 938 982
Balanseført verdi pr. 31.12.	116 785 369	1 529 038	118 314 407
Prosentstatts for ord.avskr	1-2-5-7-10	10-14-20-33	



Norsaga AS

Noter

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konsernet			
Pr 1.1.	110 000,00	49 582 095,00	49 692 095,00
+Fra årets resultat		4 451 543,00	4 451 543,00
-Til årets resultat			
+/-Andre transaksjoner:	0,00	-2 229 935,00	-2 229 935,00
Pr 31.12.	110 000,00	51 803 703,00	51 913 703,00
transaksjoner består av:			
Elimineringsdifferanse		-2 229 935,00	-2 229 935,00
Fondsemissjon			
Andre transaksjoner:		-2 229 935,00	-2 229 935,00
Morselskapet			
Pr 1.1.	110 000,00	6 792 897,00	6 902 897,00
+Fra årets resultat		1 095 139,00	1 095 139,00
-Til årets resultat			
Fondsemissjon			0,00
Pr 31.12.	110 000,00	7 888 036,00	7 998 036,00

Note 4 - Utsatt skatt

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	1 565 108	2 081 780	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-139 548	-135 148	66 000	0
Samlede ordinære skattekostnader	1 424 560	1 946 632	66 000	0



Norsaga AS

Noter

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	31.12. i år	31.12. i fjor
Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd		
Konsernet	697 352	507 128
Morselskapet	0	0
Mindre likvidte bankinnskudd med bindingstid 3-12 mnd		
Konsernet	0	0
Morselskapet	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 440 000 aksjer hver pålydende kr 0,227, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	16 000	5 000	Med stemmerett
B-aksjer	424 000	105 000	Uten stemmerett
Samlet	440 000	110 000	

Selskapets 4 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	
Øivind Hoem	16 000	A-aksjer
Øivind Hoem	180 000	B-aksjer
Knut Johan Molnes Hoem	55 000	B-aksjer
Øivind Michael Molnes Hoem	55 000	B-aksjer
Thomas Hoem	134 000	B-Aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	196 000 aksjer
Medlemmer av styret	440 000 aksjer

Note 7 - Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Pantsettelse	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	81 426 880	85 101 525	0	0
Pantsatte eiendeler:				
Fast eiendom (bokførte verdier)	116 785 369	118 379 227	0	0
Sum pantsatte eiendeler	116 785 369	118 379 227	0	0



Norsaga AS

Noter

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av regnskapsposten	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Skyldig lønn inkl. bonus	886 658	1 000 751	0	0
Avsatte feriepenger	1 518 417	1 756 574	0	0
Påløpte renter	160 391	570 106	0	0
Forskudd fra kunder	444 551	307 000	0	0
Andre forpliktelser	852 341	751 396	50 000	50 000
Sum	3 862 358	3 485 827	50 000	50 000

Note 9 - Virksomhetsområder

Konsernets driftsinntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder

	I år	I fjor
Utleie fast eiendom	12 470 085	11 666 383
Dagligvarehandel	64 002 787	61 312 000
Hotellvirksomhet	17 538 750	17 739 718
Restaurant / nattklubb	7 917 996	5 574 509
Håndverkstjenester	868 428	-
Andre inntekter	-	-
Sum Inntekter	102 798 046	96 292 610



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;
Flatssetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
Norsaga AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Norsaga AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 985.139,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 4.451.543,-.

Årsregnskapet består selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Årsregnskapet består videre av konsernregnskapet som består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter. Videre gir etter vår mening det medfølgende selskapsregnskapet og konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norsaga AS per 31. desember 2020, og av selskapets og konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

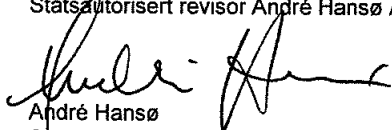
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, den 30.06.2021
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
Statsautorisert revisor



Norsaga AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	5 378 434	8 045 922	985 139	1 343 129
- Periodens betalte skatt	2 081 780	1 106 995	0	65 450
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	0	0	-5 110
+ Ordinære avskrivninger	2 526 317	2 789 307	0	0
+/- Endring i varelager	298 435	417 152	0	0
+/- Endring i kundefordringer	35 971	-1 540 193	0	-2 285 509
+/- Endring i leverandørgjeld	1 254 413	-2 322 558	-14 567	-545
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	0	0	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 926 961	1 658 459	-316 926	1 928 501
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	648 389	10 155 084	653 646	-206 756
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-625 518	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	-1 157 864	0	1 198 018	1 198 018
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-3 555 537	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 157 864	-4 181 055	-1 198 018	1 253 752
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 289 664	-5 791 848	-1 000 311	-1 000 311
+/- Netto endring i kassekreditt	0	1 617	0	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	1 470 354	1 470 354	0	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 819 310	-4 319 877	1 000 311	446 306
= Netto endring i kontanter mv	-3 328 785	1 654 152	455 939	1 493 301
+ Beholdning av kontanter 01.01.	11 903 811	10 249 659	2 493 941	1 645 732
= Kontantbeholdning 31.12.	8 575 026	11 903 811	2 949 880	1 645 732
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	7 877 672	11 396 683	2 949 880	2 493 941
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	697 354	507 128	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	8 575 026	11 903 811	2 949 880	2 493 941

Norsaga AS

Organisasjonsnr. 958 361 017