



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Westblikk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 798	218 244
Sum inntekter		220 798	218 244
Kostnader			
Lønnskostnad		5 395	5 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 033	
Annen driftskostnad		140 601	253 684
Sum kostnader		147 029	259 079
Driftsresultat		73 769	-40 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		63	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 832	-40 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 832	-40 835
Årsresultat		73 832	-40 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		60 967	
Sum varige driftsmidler		60 967	
Sum anleggsmidler		60 967	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 125	0
Andre fordringer		28 588	26 073
Sum fordringer		29 713	26 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 511	161 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 511	161 815
Sum omløpsmidler		193 224	187 888
SUM EIENDELER		254 191	187 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 135	170 303
Sum opptjent egenkapital		244 135	170 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		244 135	170 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 056	17 585
Sum kortsiktig gjeld		10 056	17 585
Sum gjeld		10 056	17 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 191	187 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653688

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Westblikk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 798	218 244
Sum inntekter		220 798	218 244
Kostnader			
Lønnskostnad		5 395	5 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 033	
Annen driftskostnad		140 601	253 684
Sum kostnader		147 029	259 079
Driftsresultat		73 769	-40 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		63	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 832	-40 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 832	-40 835
Årsresultat		73 832	-40 835



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		60 967	
Sum varige driftsmidler		60 967	

Sum anleggsmidler		60 967	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 125	0
Andre fordringer		28 588	26 073
Sum fordringer		29 713	26 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 511	161 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 511	161 815

Sum omløpsmidler		193 224	187 888
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		254 191	187 888
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 135	170 303
Sum opptjent egenkapital		244 135	170 303

Sum egenkapital		244 135	170 303
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 056	17 585
Sum kortsiktig gjeld		10 056	17 585

Sum gjeld		10 056	17 585
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

254 191

187 888



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

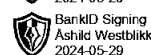


ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE



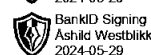


Årsregnskap for 2023

Solbakken Boligsameie

Resultatregnskap pr 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader		174 366	171 288	175 788	179 247
Kabeltv		46 432	46 956	46 116	46 116
Sum inntekter		220 798	218 244	221 904	225 363
Lønn - honorar	1	5 395	5 395	5 395	5 395
Sum personalkostnad		5 395	5 395	5 395	5 395
Avskrivninger	2	1 033			
Renovasjon		23 592	21 292	22 500	25 000
Strøm		2 536	3 765	0	0
Forretningsførerhonorar		28 305	25 918	23 793	24 752
Vedlikehold bygg	3	381	118 965	80 000	80 000
Forsikring		36 085	33 118	40 100	40 100
Kabeltv/internett		46 116	46 116	46 116	46 116
Andre driftsutgifter	4	3 586	4 511	4 000	4 000
Sum driftskostnader		141 635	253 684	216 509	219 968
Driftsresultat		79 163	-35 440	0	0
Finansinntekter		115		0	0
Finanskostnader		52	3	0	0
Sum finansposter		(63)	3	0	0
Årsresultat		73 832	(40 838)	0	0
Overføringer annen egenkapital		73 832	(40 838)	0	0
Sum overføringer		73 832	(40 838)	0	0



Årsregnskap for 2023

Solbakken Boligsameie

Balanse pr 31.12.2023

		31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Snøfreser	2	60 967	
Eiendeler			
Forskuddsbetalt kostnad		28 588	26 073
Fordringer på andelseiere		1 125	
Bankinnskudd		163 511	161 815
Sum omløpsmidler		254 191	187 888
SUM EIENDELER		254 191	187 888
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr 01.01		170 303	211 141
Årets resultat		73 832	-40 838
Sum egenkapital	5	244 135	170 303
Leverandørgjeld		10 056	17 585
Sum kortsiktig gjeld		10 056	17 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 191	187 888

I Styret for Solbakken Boligsameie, Bodø _____._____ 2024

Even Skjelstad
Styreleder

Jørn Lyngmo
Styremedlem

Åshild Westblikk
Styremedlem



Solbakken Boligsameie NOTER 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorarer og andre honorarer

	2023	2022
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	395	395
SUM	5 395	5 395

Note 2: anleggsmidler

Snøfreser Honda HSS 970A

Anskaffet	2023	
Antatt levetid i år	5	
Kostpris	62000	
Akkumulert kostpris pr 01.01		
Samlede avskrivninger 01.01.		
+ Avskrivning 2023	1 033	
Bokført 31.12	60 967	

Note 3: Drift og Vedlikehold

	2023	2022
6550 Driftsmateriale	381	21 825
6600 Vedlikehold bygninger		97 140
SUM	381	118 965

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4: Andre driftsutgifter


	2023	2022
6940 Porto	391	248
7710 Styremøte	-	1 240
7770 Bank omkostninger	2 676	2 683
7790 Annen kostand	520	340
Sum	3 586	4 511

**Note 4: Egenkapital**

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr 01.01	170 303	211 141
Årets resultat	73 832	-40 838
Egenkapital pr 31.12.	244 135	170 303



BankID Signing
Jørn Lyngmo
2024-05-29



BankID Signing
Ashild Westblikk
2024-05-29