



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 197	
Annen driftsinntekt		2 365 250	2 185 112
Sum inntekter		2 369 446	2 185 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	417 314	416 980
Annen driftskostnad	2	452 835	457 455
Sum kostnader		870 148	874 435
Driftsresultat		1 499 298	1 310 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	477 131	449 885
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		477 131	449 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 525	246 739
Annen rentekostnad		547 894	644 093
Annen finanskostnad		134	
Sum finanskostnader		847 553	890 831
Netto finans		-370 421	-440 920
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 876	869 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 353	191 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 523	678 411
Årsresultat		880 523	678 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 523	678 411
Totalresultat		880 523	678 411
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	7	980 582	763 843
Udekket tap	7, 7		
Overført fra annen egenkapital	7	-100 059	-85 432
Sum overføringer og disponeringer		880 523	678 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	72 731	44 510
Sum immaterielle eiendeler		72 731	44 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 462 386	8 725 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	109 000	145 000
Sum varige driftsmidler		8 571 386	8 870 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	25 574 736	23 629 110
Sum finansielle anleggsmidler		25 574 736	23 629 110
Sum anleggsmidler		34 218 852	32 543 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		92 597	82 554
Sum fordringer		92 597	82 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 016	33 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 016	33 159
Sum omløpsmidler		471 613	115 714
SUM EIENDELER		34 690 465	32 659 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	1 682 780	1 582 721
Sum opptjent egenkapital		-1 682 779	-1 582 722
Sum egenkapital		1 616 797	1 716 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 577 705	18 708 267
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 063 886	11 233 823
Sum annen langsiktig gjeld		31 641 591	29 942 091
Sum langsiktig gjeld		31 641 591	29 942 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 220	20 942
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 257 858	979 519
Sum kortsiktig gjeld		1 432 077	1 000 461
Sum gjeld		33 073 669	30 942 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 690 466	32 659 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710206

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hviding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 197	
Annen driftsinntekt		2 365 250	2 185 112
Sum inntekter		2 369 446	2 185 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	417 314	416 980
Annen driftskostnad	2	452 835	457 455
Sum kostnader		870 148	874 435
Driftsresultat		1 499 298	1 310 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	477 131	449 885
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		477 131	449 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 525	246 739
Annen rentekostnad		547 894	644 093
Annen finanskostnad		134	
Sum finanskostnader		847 553	890 831
Netto finans		-370 421	-440 920
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 876	869 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 353	191 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 523	678 411
Årsresultat		880 523	678 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 523	678 411
Totalresultat		880 523	678 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	980 582	763 843
Udekket tap	7, 7		
Overført fra annen egenkapital	7	-100 059	-85 432
Sum overføringer og disponeringer		880 523	678 411





Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	72 731	44 510
Sum immaterielle eiendeler		72 731	44 510

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 462 386	8 725 074
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	109 000	145 000
Sum varige driftsmidler		8 571 386	8 870 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 6	25 574 736	23 629 110
Sum finansielle anleggsmidler		25 574 736	23 629 110

Sum anleggsmidler

		34 218 852	32 543 693
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		92 597	82 554
Sum fordringer		92 597	82 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 016	33 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 016	33 159

Sum omløpsmidler

		471 613	115 714
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		34 690 465	32 659 407
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577



Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	1 682 780	1 582 721
Sum opptjent egenkapital		-1 682 779	-1 582 722
Sum egenkapital		1 616 797	1 716 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		22 577 705	18 708 267
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 063 886	11 233 823
Sum annen langsiktig gjeld		31 641 591	29 942 091
Sum langsiktig gjeld		31 641 591	29 942 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 220	20 942
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 257 858	979 519
Sum kortsiktig gjeld		1 432 077	1 000 461
Sum gjeld		33 073 669	30 942 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 690 466	32 659 407



Organisasjonsnr: 912 874 281
HVIDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hviding Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hviding Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 880 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Hviding Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2021
Hviding Eiendom AS
Org.nr.:912 874 281



RESULTATREGNSKAP

HVIDING EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 197	0
Annen driftsinntekt		2 365 250	2 185 112
Sum driftsinntekter		2 369 446	2 185 112
Avskrivning av driftsmidler	3	417 314	416 980
Annen driftskostnad	2	452 835	457 455
Sum driftskostnader		870 148	874 435
Driftsresultat		1 499 298	1 310 677
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	477 131	449 885
Annen renteinntekt		0	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 525	246 739
Annen rentekostnad		547 894	644 093
Annen finanskostnad		134	0
Resultat av finansposter		-370 421	-440 920
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 876	869 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 353	191 346
Ordinært resultat		880 523	678 411
Årsresultat		880 523	678 411
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	980 582	763 843
Overført fra annen egenkapital	7	-100 059	-85 432
Sum overføringer		880 523	678 411



BALANSE

HVIDING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	72 731	44 510
Sum immaterielle eiendeler		72 731	44 510
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 462 386	8 725 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	109 000	145 000
Sum varige driftsmidler		8 571 386	8 870 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	25 574 736	23 629 110
Sum finansielle anleggsmidler		25 574 736	23 629 110
Sum anleggsmidler		34 218 852	32 543 693
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		92 597	82 554
Sum fordringer		92 597	82 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 016	33 159
Sum omløpsmidler		471 613	115 714
Sum eiendeler		34 690 465	32 659 407



BALANSE

HVIDING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	3 099 577	3 099 577
Sum innskutt egenkapital		3 299 577	3 299 577
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 682 780	-1 582 721
Sum opptjent egenkapital		-1 682 779	-1 582 722
Sum egenkapital		1 616 797	1 716 855
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 577 705	18 708 267
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 063 886	11 233 823
Sum annen langsiktig gjeld		31 641 591	29 942 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 220	20 942
Annen kortsiktig gjeld	4	1 257 858	979 519
Sum kortsiktig gjeld		1 432 077	1 000 461
Sum gjeld		33 073 669	30 942 552
Sum egenkapital og gjeld		34 690 466	32 659 407

Stavanger, 14.06.2022
Styret i Hviding Eiendom AS

Bjørn Hviding
styreleder/daglig leder



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 700 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter ikke avskrivbare	Kunst ikke avskrivbare	Bygninger og teknisk anlegg	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	98 689	25 000	13 324 175	180 000	13 627 864
Årets tilgang	0	0	118 626	0	118 626
Anskaffelseskost 31.12.	98 689	25 000	13 442 801	180 000	13 746 490
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-5 079 104	-96 000	-5 175 104
Balanseført pr 31.12.	98 689	25 000	8 363 697	84 000	8 571 386
Årets avskrivninger	0	0	381 314	36 000	417 314
Økonomisk levetid			50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	25 574 736	23 629 110
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hviding Begravelsesbyrå AS*	9 063 886	11 233 823
Konsernbidrag	1 257 156	979 286
Sum	10 321 042	12 213 109

*Mellomværende er renteberegnet med 4,16 % i 2021.



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 574	215 443
Endring i utsatt skattefordel	-28 221	-24 097
Skattekostnad ordinært resultat	248 353	191 346
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 128 876	869 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 279	109 530
Avgitt konsernbidrag	-1 257 156	-979 286
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 574	215 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-276 574	-215 443
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-330 597	-202 317	128 279
Sum	-330 597	-202 317	128 279
Grunnlag for utsatt skattefordel	-330 597	-202 317	128 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 731	-44 510	28 221



HVIDING EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 6 Pant og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 600 000	15 274 273
Øvrig langsiktig gjeld	3 900 000	11 233 823

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 577 705	18 708 267
Sum	22 577 705	18 708 267

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter, bygninger	8 462 386	8 725 074
Sum	8 462 386	8 725 074

Selskapet er i brudd med lånevilkårene, men selskapet har mottatt en waiver fra banken.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	3 099 577	-1 582 721	1 716 855
Årets resultat	0	0	880 523	880 523
Avsatt konsernbidrag	0	0	-980 582	-980 582
Pr. 31.12.2021	200 000	3 099 577	-1 682 780	1 616 797

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HVIDING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baledo AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Bjørn Hviding har indirekte eierskap gjennom Baledo AS