Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 528 630
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NÆRIDSRØD 1 Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Vidar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 320	914 544
Sum inntekter		**1 066 320**	**914 544**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6	690 152	598 260
Sum kostnader		**731 152**	**639 220**
Driftsresultat		**335 168**	**275 324**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 517	3 196
Annen renteinntekt		43 715	35 978
Sum finansinntekter		**47 232**	**39 174**
Annen rentekostnad		188 634	160 517
Sum finanskostnader		**188 634**	**160 517**
Netto finans		**-141 402**	**-121 344**
Ordinært resultat før skattekostnad		**195 972**	**156 147**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**195 972**	**156 147**
Årsresultat		**193 766**	**153 980**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 766	153 980
Sum overføringer og disponeringer		**193 766**	**153 980**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 121 741	2 121 741
Sum varige driftsmidler		**2 121 741**	**2 121 741**
Sum anleggsmidler		**2 121 741**	**2 121 741**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 544	28 919
Andre fordringer		24 211	0
Sum fordringer		**31 755**	**28 919**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 908	1 054 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 078 908**	**1 054 183**
Sum omløpsmidler		**1 110 663**	**1 083 101**
SUM EIENDELER		**3 232 404**	**3 204 842**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-183 646	-377 413

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**-183 646**	**-377 413**
Sum egenkapital		**-182 446**	**-376 213**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 210 850	3 360 859
Øvrig langsiktig gjeld	12	204 000	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 414 850**	**3 564 859**
Sum langsiktig gjeld		**3 414 850**	**3 564 859**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 534
Annen kortsiktig gjeld		0	7 663
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**16 196**
Sum gjeld		**3 414 850**	**3 581 055**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 232 404**	**3 204 842**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 121 741	2 121 741

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 339735

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 528 630
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NÆRIDSRØD 1 Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Vidar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 066 320	914 544
Sum inntekter		**1 066 320**	**914 544**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6	690 152	598 260
Sum kostnader		**731 152**	**639 220**
Driftsresultat		**335 168**	**275 324**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 517	3 196
Annen renteinntekt		43 715	35 978
Sum finansinntekter		**47 232**	**39 174**
Annen rentekostnad		188 634	160 517
Sum finanskostnader		**188 634**	**160 517**
Netto finans		**-141 402**	**-121 344**
Ordinært resultat før skattekostnad		**195 972**	**156 147**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**195 972**	**156 147**
Årsresultat		**193 766**	**153 980**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 766	153 980
Sum overføringer og disponeringer		**193 766**	**153 980**

Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 121 741	2 121 741
Sum varige driftsmidler		**2 121 741**	**2 121 741**
Sum anleggsmidler		**2 121 741**	**2 121 741**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 544	28 919
Andre fordringer		24 211	0
Sum fordringer		**31 755**	**28 919**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 908	1 054 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 078 908**	**1 054 183**
Sum omløpsmidler		**1 110 663**	**1 083 101**
SUM EIENDELER		**3 232 404**	**3 204 842**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-183 646	-377 413
Sum opptjent egenkapital		**-183 646**	**-377 413**
Sum egenkapital		**-182 446**	**-376 213**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 210 850	3 360 859

Øvrig langsiktig gjeld	12	204 000	204 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 414 850**	**3 564 859**
Sum langsiktig gjeld		**3 414 850**	**3 564 859**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 534
Annen kortsiktig gjeld		0	7 663
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**16 196**
Sum gjeld		**3 414 850**	**3 581 055**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 232 404**	**3 204 842**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 121 741	2 121 741

Organisasjonsnr: 948 528 630
NÆRIDSRØD 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Inndekning av felleskostnader		972 144	972 200	828 144	1 044 200
Inntekt kabel-TV		94 176	94 400	86 400	96 000
Sum inntekter		**1 066 320**	**1 066 600**	**914 544**	**1 140 200**
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	4 794	4 800	4 794	4 800
Styrehonorar	2	34 000	34 000	34 000	34 000
Energi, strøm, olje, gass		14 728	15 400	14 198	16 000
Eiendomsskatt		33 933	30 200	30 113	34 000
Inventar		796	5 000	599	5 000
Vedlikehold	4	13 505	22 800	3 511	23 700
Vaktmestertjenester		59 291	57 500	56 933	60 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	15 000
Revisjonshonorar	3	1 626	1 800	1 598	1 900
Forretningsførerhonorar		42 600	42 600	40 188	44 300
Kontorrekv, telefon, porto		807	2 000	789	2 000
TV bredbånd		95 669	94 400	88 997	99 840
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 497	2 600	2 497	2 600
Forsikring		38 086	39 900	33 706	42 760
Kurs		0	8 000	0	8 000
Kommunale avgifter	6	386 115	389 600	324 631	406 400
Bankgebyrer		2 205	2 500	2 167	2 500
Andre kostnader		499	3 000	500	3 000
Sum driftskostnader		**731 152**	**756 100**	**639 220**	**805 800**
Driftsresultat		**335 168**	**310 500**	**275 324**	**334 400**
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		3 517	0	3 196	0
Renteinntekter		43 715	200	35 978	302
Rentekostnad		188 634	191 300	160 517	178 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-141 402**	**-191 100**	**-121 344**	**-177 698**
Årsresultat		**193 766**	**119 400**	**153 980**	**156 702**
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		193 766	0	153 980	0
Sum disponering		**193 766**	**0**	**153 980**	**0**

Næridsrød I borettslag

Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	547 931	547 931
Bygninger	8	1 573 810	1 573 810
Sum varige driftsmidler		**2 121 741**	**2 121 741**
Sum anleggsmidler		**2 121 741**	**2 121 741**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 544	28 919
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		24 211	0
Sum fordringer		**31 755**	**28 919**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 078 908	1 054 183
Sum bankinnskudd og kontanter		**1 078 908**	**1 054 183**
Sum omløpsmidler		**1 110 663**	**1 083 101**
SUM EIENDELER		**3 232 404**	**3 204 842**

Næridsrød I borettslag

Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-183 646	-377 413
Sum opptjent egenkapital		**-183 646**	**-377 413**
Sum egenkapital		**-182 446**	**-376 213**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 210 850	3 360 859
Borettsinnskudd	12	204 000	204 000
Sum langsiktig gjeld		**3 414 850**	**3 564 859**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 813
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Gjeld til forretningsfører		0	-300
Leverandørgjeld		0	8 534
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**16 196**
Sum gjeld		**3 414 850**	**3 581 055**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 232 404**	**3 204 842**
Pantestillelser		2 121 741	2 121 741

Næridsrød I borettslag

Årsregnskap for Næridsrød I borettslag	2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	**1 066 905**	**1 065 917**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	193 766	153 980
Avdrag lån	-150 009	-152 992
B. Årets endringer disponible midler	**43 758**	**988**
C. Disponible midler UB	**1 110 663**	**1 066 905**
Omløpsmidler	1 110 663	1 083 101
Kortsiktig gjeld	0	16 196
Disponible midler	**1 110 663**	**1 066 905**

Årsregnskap for Næridsrød I borettslag	2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.
Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsikgit gjeld.

Anleggsmidler vurders til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre vargie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evnt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794
Sum	**4 794**	**4 794**

Arbeidsgiveravgift refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	34 000	34 000
Sum	**34 000**	**34 000**

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	1 626	1 598
Sum	**1 626**	**1 598**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Årsregnskap for Næridsrød I borettslag	2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 505	3 511
Sum	**13 505**	**3 511**

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

2024	2023

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	547 931
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	547 931
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	547 931
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Nye inngangspartier/verandaer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	971 810	602 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	971 810	602 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	971 810	602 000
Anskaffelsesår :	1964	2013
Antatt levetid i år :		

Årsregnskap for Næridsrød I borettslag	2024

Note 8 - Bygninger

Årsregnskap for Næridsrød I borettslag	2024

Note 9 - Andre driftsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsregnskap for Næridsrød I borettslag	2024

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Vedlikehold, ogoppgradering med standardheving av bygningsmassen
Lånenummer:	**12127226022**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 360 859
Avdrag i perioden:	150 009
Lånesaldo 31.12:	**3 210 850**

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	204 000	204 000
Sum	**204 000**	**204 000**

Resultat og balanse med noter for Næridsrød I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Næridsrød I borettslag

Styreleder	Jan Vidar Gundersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Paal-Thomas Schjerverud (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Lise Margrethe Ohlgren (sign.)	12.02.2025

Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næridsrød 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næridsrød 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: I332J-0KAKU-SXLDI-ENEPN-IEOIP-T72DB

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO AS

Ole Anders Gjesteby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I332J-0KAKU-SXLDI-ENEPN-IEOIP-T72DB

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575
IP: 85.164.xxx.xxx
2025-02-13 18:15:51 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: I332J-0KAKU-SXLDJ-ENEPN-1EOIP-T72DB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.