



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Svein Mathiesen
Bjørnstadtunet 29
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	2	638 400	523 300
Sum inntekter		638 400	523 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		578 558	507 051
Sum kostnader		578 558	507 051
Driftsresultat		59 842	16 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	1 194
Sum finansinntekter		380	1 194
Netto finans		380	1 194
Ordinært resultat før skattekostnad		60 222	17 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 222	17 443
Årsresultat		60 222	17 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		5 665	500
Forskuddsbetalt leverandører		2 394	41 432
Sum fordringer		8 059	41 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 316	190 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 316	190 359
Sum omløpsmidler		496 375	232 291
SUM EIENDELER		496 375	232 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 040	180 083
Sum opptjent egenkapital		352 040	180 083
Sum egenkapital		352 040	180 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Vedlikeholdsfond		120 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		120 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		120 000	45 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	-2 591
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 835	9 800
Sum kortsiktig gjeld		24 335	7 209
Sum gjeld		144 335	52 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 375	232 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509089

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 657 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieekostnader	2	638 400	523 300
Sum inntekter		638 400	523 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		578 558	507 051
Sum kostnader		578 558	507 051
Driftsresultat		59 842	16 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	1 194
Sum finansinntekter		380	1 194
Netto finans		380	1 194
Ordinært resultat før skattekostnad		60 222	17 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 222	17 443
Årsresultat		60 222	17 443



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Restanser sameiekostnader	5 665		500
Forskuddsbetalt leverandører	2 394		41 432
Sum fordringer	8 059		41 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	488 316		190 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	488 316		190 359

Sum omløpsmidler	496 375		232 291
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	496 375		232 291
----------------------	----------------	--	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	352 040		180 083
Sum opptjent egenkapital	352 040		180 083

Sum egenkapital	352 040		180 083
-----------------	---------	--	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	120 000		45 000
Sum avsetninger for forpliktelser	120 000		45 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld	120 000		45 000
----------------------	---------	--	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 500	-2 591
Forskuddsbetalt felleskostnader	11 835	9 800
Sum kortsiktig gjeld	24 335	7 209
Sum gjeld	144 335	52 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 375	232 292



Organisasjonsnr: 918 657 835
BJØRNSTADTUNET 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørnstadtunet 1 Boligsameie Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknstnader	2	638 400	520 800	638 400	684 000
Oppstartskapital		0	0	0	0
Annen inntekt		0	2 500	0	0
Sum inntekter		638 400	523 300	638 400	684 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		38 000	19 000	38 000	38 000
Personalkostnader		5 358	2 679	5 358	5 358
Revisjonshonorar		7 440	7 440	7 500	9 120
Forretningsførerhonorar		62 880	59 520	75 000	76 608
Styreportal		2 394	4 152	4 200	4 200
Annen konsulent bistand		0	4 500	0	0
Avsetning til vedlikehold		75 000	30 000	75 000	75 000
Drift og vedlikehold		0	45 013	0	0
Drift og vedlikehold fellesområder		0	0	5 000	5 000
Stell av grøntarealer		28 000	21 250	28 000	28 000
Snørydding / Strøing		32 500	32 500	30 000	30 000
Strøm fellesarealer		2 018	3 096	12 000	12 000
TV-Avgifter / Bredbånd		185 730	162 749	210 000	217 161
Forsikringspremie		103 571	82 842	110 000	121 127
Årsmøter / Styremøter		5 588	9 248	10 000	10 000
Andre driftskostnader		30 080	23 062	25 000	25 000
Sum driftskostnader		578 558	507 051	635 058	656 574
Driftsresultat		59 842	16 249	3 342	27 426
Finansinntekter					
		380	1 194	50	50
Resultat av finansposter		380	1 194	50	50
Årsresultat		60 221	17 443	3 392	27 476
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	60 221	17 443		



Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 394	41 432
Restanser sameiekostnader		5 685	500
Sum fordringer		8 059	41 932
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		488 316	190 359
Sum bankinnskudd og kontanter		488 316	190 359
Sum eiendeler		496 375	232 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	240 304	180 083
Overført fra Sameie 2 - ved sammenslåing		111 736	0
Sum opptjent egenkapital		352 040	180 083
Sum egenkapital		352 040	180 083
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		120 000	45 000
Sum avsetning for forpliktelser		120 000	45 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		11 835	9 800
Leverandørgjeld		12 500	-2 591
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		24 335	7 209
Sum egenkapital og gjeld		496 375	232 291

Behandlet og godkjent av styret: 18/02 2021

Bjørn Rønne - Tommy Skillestad Mølle
Styrets signatur

Linda Auloren S. Mathis Ingrid Brenne



Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2020	2019
Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader		
Sameiekostnader	638 400	520 800
Sum innkrevde sameiekostnader	638 400	520 800

Note nr. 3 - Egenkapital

Bjørnstadtunet 1 Boligsameie består av 38 seksjoner.
Sammenslåing med Bjørnstadtunet 2 Boligsameie i år 2020.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer	225 083	177 640
Årets resultat	60 221	17 443
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	75 000	30 000
Overført fra Bjørnstadtunet 2 Boligsameie	111 736	0
Disponible midler pr. 31.12.	472 040	225 083

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	180 083	162 640
Overført fra Bjørnstadtunet 2 Boligsameie	111 736	0
Årets resultat	60 221	17 443
Sum egenkapital	352 040	180 083



SOLHØI |  Legally signed by
Lars Magnar Snopested
23.02.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bjørnstadtunet 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjørnstadtunet 1 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. februar 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)