



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 971 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vest BBL avd  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 868	242 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 868</b>	<b>242 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	5 705	5 705
Annen driftskostnad	7,8	241 685	181 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 390</b>	<b>186 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 522</b>	<b>56 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 432	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432</b>	<b>1 110</b>
Annen rentekostnad		0	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432</b>	<b>871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 432</b>	<b>871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 090	56 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 711 219	2 711 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 219</b>	<b>2 711 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 219</b>	<b>2 711 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 073	116 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 073</b>	<b>116 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 073</b>	<b>116 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 292</b>	<b>2 827 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 005 567	2 008 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 567</b>	<b>2 008 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 005 967</b>	<b>2 009 056</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	797 100	797 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 100</b>	<b>797 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 100</b>	<b>797 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 638	15 875
Annen kortsiktig gjeld		4 587	5 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 225</b>	<b>21 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 325</b>	<b>818 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 292</b>	<b>2 827 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 971 708  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIO BURETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vest BBL avd  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 868	242 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 868</b>	<b>242 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	5 705	5 705
Annen driftskostnad	7, 8	241 685	181 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 390</b>	<b>186 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 522</b>	<b>56 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 432	1 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 432</b>	<b>1 110</b>
Annen rentekostnad		0	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432</b>	<b>871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 432</b>	<b>871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 090	56 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 711 219 2 711 219  
Sum varige driftsmidler 2 711 219 2 711 219

Sum anleggsmidler 2 711 219 2 711 219

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 105 073 116 197  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 105 073 116 197

Sum omløpsmidler 105 073 116 197

SUM EIENDELER 2 816 292 2 827 416

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 400 400  
Sum innskutt egenkapital 400 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 005 567 2 008 656  
Sum opptjent egenkapital 2 005 567 2 008 656

Sum egenkapital 4 2 005 967 2 009 056

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5 797 100 797 100  
Sum annen langsiktig gjeld 797 100 797 100

Sum langsiktig gjeld 797 100 797 100

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8 638	15 875
Annen kortsiktig gjeld	4 587	5 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 225</b>	<b>21 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>810 325</b>	<b>818 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 816 292</b>	<b>2 827 416</b>



Organisasjonsnr: 975 971 708  
LIO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



260 Lio Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		242 868	242 868	242 855	242 855
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>242 868</b>	<b>242 868</b>	<b>242 855</b>	<b>242 855</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	705	705	705	705
Forretningsførsel		16 950	16 260	16 947	17 777
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre honorarer		0	0	0	500
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		19 623	17 019	18 700	20 700
Kommunale avgifter		66 104	68 640	75 000	69 000
Andre driftskostnader	7	4 580	45 337	40 134	4 600
Vedlikehold	8	127 028	26 896	52 000	67 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>247 390</b>	<b>186 757</b>	<b>215 886</b>	<b>193 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 522</b>	<b>56 111</b>	<b>26 969</b>	<b>49 673</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 432	1 110	0	1 900
Finanskostnader		0	239	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 432</b>	<b>871</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>	<b>26 969</b>	<b>51 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 090</b>	<b>56 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



260 Lio Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	2 711 219	2 711 219	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 219</b>	<b>2 711 219</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		105 073	116 197	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 073</b>	<b>116 197</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 292</b>	<b>2 827 416</b>	



260 Lio Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	400	400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	2 005 567	2 008 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 005 567</b>	<b>2 008 656</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 005 967</b>	<b>2 009 056</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Borettsinnskudd	5	797 100	797 100	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>797 100</b>	<b>797 100</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		8 638	15 875	
Annen kortsiktig gjeld		4 587	5 385	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 225</b>	<b>21 260</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>810 325</b>	<b>818 360</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 292</b>	<b>2 827 416</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Olaf Lillebø  
Styreleder

Jenny K. Tislevoll  
Styremedlem

May-Britt Seglem  
Styremedlem



## Note 260 Lio Burettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 260 Lio Burettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	94 937	104 506
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-3 090	56 982
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-66 551
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-3 090</b>	<b>-9 569</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>91 848</b>	<b>94 937</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	105 073	116 197
Omløpsmidler	105 073	116 197
Kortsiktig gjeld	-13 225	-21 260
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>91 848</b>	<b>94 937</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige anlegg	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 704 592	6 627
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 704 592	6 627
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 704 592	6 627
Anskaffelsesår :	1997	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	6 627
1120 Bygningmessige anlegg	2 704 592
<b>Sum</b>	<b>2 711 219</b>



## Note 260 Lio Burettslag 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	2 008 656	-3 090	2 005 567
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 009 056</b>	<b>-3 090</b>	<b>2 005 967</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	797 100	797 100
<b>Sum</b>	<b>797 100</b>	<b>797 100</b>

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	0	798
6500 Verktøy og redskaper	3 748	865
6550 Driftsmaterialer	109	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	160
6610 Leie vaktmester	0	35 000
6617 Alarmer og brannvern	0	599
6800 Kontorrekvisita	480	680
6940 Porto	0	184
7520 Sikringsfond	243	121
7741 Kurskostnader	0	6 930
<b>Sum</b>	<b>4 580</b>	<b>45 337</b>



Note 260 Lio Burettslag 2023

**Note 8 - Vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Periodisk vedlikehold	10 524	26 392
6641 Malerarbeid	116 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	504	504
<b>Sum</b>	<b>127 028</b>	<b>26 896</b>

Note 260 Lio Burettslag Orgnr.: 975971708 Utskriftsdato 13.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lio Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lio Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MKBFE-ZKUZN-TQAIN-CUUDG-BEM8H-LXOV5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKBFE-ZKUZN-TQAIN-CUUDG-BEM8HLXOVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lio Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lio Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MKBFE-ZKUZN-TQAIN-CUUDG-BEMBH-LXOV5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKBFE-ZKUZN-TQAIN-CUUDG-BEM8HLXOVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>