



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 985 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Augedalsvegen 62  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	166 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>166 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	218 587
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 907	429 145
Annen driftskostnad		0	523 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 907</b>	<b>1 171 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 004 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	5 258
Annen finanskostnad		0	1 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-6 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 907	-1 011 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 194 900	2 194 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	212 754	423 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 407 654</b>	<b>2 618 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 497 654</b>	<b>2 708 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 737	182 737
Andre kortsiktige fordringer		105 869	105 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 606</b>	<b>288 606</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 417	148 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 417</b>	<b>148 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 023</b>	<b>436 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 677</b>	<b>3 145 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 663 508	1 874 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 508</b>	<b>1 874 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 778 508</b>	<b>1 989 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		305 949	305 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 949</b>	<b>305 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>305 949</b>	<b>305 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 915	250 729
Annen kortsiktig gjeld		599 305	599 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 220</b>	<b>850 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 169</b>	<b>1 155 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 677</b>	<b>3 145 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 985 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Augedalsvegen 62  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 918 985 174  
BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	166 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>166 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	218 587
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 907	429 145
Annen driftskostnad		0	523 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 907</b>	<b>1 171 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 004 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	5 258
Annen finanskostnad		0	1 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-6 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 907	-1 011 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>





Aksjekapital (selskapskapital)	115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 663 508	1 874 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 663 508</b>	<b>1 874 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 778 508</b>	<b>1 989 415</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	305 949	305 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>305 949</b>	<b>305 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>305 949</b>	<b>305 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	248 915	250 729
Annen kortsiktig gjeld	599 305	599 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>848 220</b>	<b>850 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 154 169</b>	<b>1 155 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 932 677</b>	<b>3 145 398</b>



Organisasjonsnr: 918 985 174  
BL INVEST OG EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Jaren

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Kjøp  
salg og utleie av andre objekter, samt medvirke i andre selskaper innen



samme virksomhet, samt det som naturlig står i forbindelse til dette.  
Oppføring av hus og hytter for salg og utleie.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4204092.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4204092.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1796438.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2407654.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
210907.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
BL Invest og Eiendomsdrift AS  
(918 985 174)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	166 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>166 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	218 587
Avskrivning på varige driftsmidler	2	210 907	429 145
Annen driftskostnad		0	523 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 907</b>	<b>1 171 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 004 882</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	5 258
Annen finanskostnad		0	1 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-6 748</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 907	-1 011 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 907</b>	<b>-1 011 630</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 194 900	2 194 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	212 754	423 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 407 654</b>	<b>2 618 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 497 654</b>	<b>2 708 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		105 869	105 869
Kundefordringer		182 737	182 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 606</b>	<b>288 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 417	148 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 023</b>	<b>436 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 932 677</b>	<b>3 145 398</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 663 508	1 874 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 508</b>	<b>1 874 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 778 508</b>	<b>1 989 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		305 949	305 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 949</b>	<b>305 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 915	250 729
Annen kortsiktig gjeld		599 305	599 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 220</b>	<b>850 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 154 169</b>	<b>1 155 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 932 677</b>	<b>3 145 398</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Jaren

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Kjøp salg og utleie av andre objekter, samt medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt det som naturlig står i forbindelse til dette. Oppføring av hus og hytter for salg og utleie.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 204 092
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	4 204 092
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	1 796 438
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	2 407 654
Årets avskrivninger og nedskrivninger	210 907

## Note 3: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Bjørnar Lundhaug <blbygg norge@icloud.com>

### Elektronisk signering

VEGAR RINGSTAD (Styreleder)  
09.10.1973

🕒 Signert

19.02.2026 21:53

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.02.2026 21:53:09