



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 934 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 4  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Vindstad Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 835	1 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835</b>	<b>1 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 835</b>	<b>-1 685</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 835</b>	<b>-1 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 835</b>	<b>-1 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 835</b>	<b>-1 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 835</b>	<b>-1 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 835	-1 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 835</b>	<b>-1 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 592	626 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>626 592</b>	<b>626 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 592</b>	<b>626 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 480	28 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 480</b>	<b>28 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 480</b>	<b>28 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 072</b>	<b>654 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-3 520	-1 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 520</b>	<b>-1 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>26 480</b>	<b>28 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		626 592	626 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 592</b>	<b>626 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 592</b>	<b>626 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 072</b>	<b>654 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 934 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 4  
8646 KORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Vindstad Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 934 465  
CHJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 835	1 685
Sum kostnader		1 835	1 685
<b>Driftsresultat</b>		-1 835	-1 685
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 835	-1 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 835	-1 685
<b>Årsresultat</b>		-1 835	-1 685
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 835	-1 685
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 835	-1 685
Sum overføringer og disponeringer		-1 835	-1 685



Organisasjonsnr: 926 934 465  
CHJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 592	626 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>626 592</b>	<b>626 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 592</b>	<b>626 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 480	28 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 480</b>	<b>28 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 480</b>	<b>28 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>653 072</b>	<b>654 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-3 520	-1 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 520</b>	<b>-1 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>26 480</b>	<b>28 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		626 592	626 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 592</b>	<b>626 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 592</b>	<b>626 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>653 072</b>	<b>654 907</b>





Organisasjonsnr: 926 934 465  
CHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**