



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 91 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 435 628	5 914 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 435 628</b>	<b>5 914 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	519 616	318 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 747 146	1 779 400
Annen driftskostnad	1	1 196 067	1 804 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 830</b>	<b>3 902 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 799</b>	<b>2 011 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 893	1 627
Annen finansinntekt		24 716	27 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 609</b>	<b>29 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 181 509	1 262 951
Annen rentekostnad		943	264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 182 452</b>	<b>1 263 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 844</b>	<b>-1 233 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 955</b>	<b>777 564</b>
Skattekostnad på resultat	4	270 736	171 063
<b>Årsresultat</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 566 932	785 454
Overført fra annen egenkapital		-1 015 713	-178 953



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		551 219	606 501



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 885 822	28 586 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	295 483	155 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 181 305</b>	<b>28 742 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 479 063	2 479 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 479 063</b>	<b>2 479 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 660 368</b>	<b>31 221 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	880 004	762 031
Andre kortsiktige fordringer		432 935	365 167
Konsernfordringer	3	120 679	120 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 618</b>	<b>1 247 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 807	311 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 807</b>	<b>311 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 425</b>	<b>1 559 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 247 793</b>	<b>32 781 309</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		2 014 569	2 014 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 964 569</b>	<b>2 964 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 162 172	8 177 885
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 162 172</b>	<b>8 177 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 126 741</b>	<b>11 142 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 377 443	1 548 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 377 443</b>	<b>1 548 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 583 543	18 795 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 583 543</b>	<b>18 795 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 960 986</b>	<b>20 343 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 182	99 543
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 005	87 808
Kortsiktig konserngjeld	3	2 008 887	1 006 992
Annen kortsiktig gjeld		64 992	100 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 066</b>	<b>1 295 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 121 052</b>	<b>21 638 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 247 793</b>	<b>32 781 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 820 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 91 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 945 820 985  
ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 435 628	5 914 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 435 628</b>	<b>5 914 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	519 616	318 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 747 146	1 779 400
Annen driftskostnad	1	1 196 067	1 804 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 462 830</b>	<b>3 902 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 799</b>	<b>2 011 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 893	1 627
Annen finansinntekt		24 716	27 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 609</b>	<b>29 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 181 509	1 262 951
Annen rentekostnad		943	264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 182 452</b>	<b>1 263 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 150 844</b>	<b>-1 233 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 955</b>	<b>777 564</b>
Skattekostnad på resultat	4	270 736	171 063
<b>Årsresultat</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 566 932	785 454
Overført fra annen egenkapital		-1 015 713	-178 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>



Organisasjonsnr: 945 820 985  
ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 885 822	28 586 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	295 483	155 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 181 305</b>	<b>28 742 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 479 063	2 479 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 479 063</b>	<b>2 479 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 660 368</b>	<b>31 221 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	880 004	762 031
Andre kortsiktige fordringer		432 935	365 167
Konsernfordringer	3	120 679	120 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 618</b>	<b>1 247 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 807	311 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 807</b>	<b>311 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 425</b>	<b>1 559 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 247 793</b>	<b>32 781 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		2 014 569	2 014 569



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 964 569</b>	<b>2 964 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 162 172	8 177 885
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 162 172</b>	<b>8 177 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 126 741</b>	<b>11 142 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 377 443	1 548 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 377 443</b>	<b>1 548 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 583 543	18 795 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 583 543</b>	<b>18 795 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 960 986</b>	<b>20 343 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 182	99 543
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		46 005	87 808
Kortsiktig konserngjeld	3	2 008 887	1 006 992
Annen kortsiktig gjeld		64 992	100 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 066</b>	<b>1 295 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 121 052</b>	<b>21 638 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 247 793</b>	<b>32 781 309</b>



Organisasjonsnr: 945 820 985  
ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Årvollskogen 91 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 91 AS som viser et overskudd på kr 551 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OEDBE-YLFX-Q842Q-ZC0Z4-QZ4J3-94GS4



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OED3E-YLFK-Q842Q-ZC0Z4-QZ4J3-94GS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 10:30:58 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-14 10:30:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: OED3E-1YLFK-Q842Q-ZC0Z4-QZ4J3-94GS4



**Årsregnskap 2024**  
**Årvollskogen 91 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

*Penneo Dokumentnøkkel: B3PBH-TLV9B-AIGZ3-PSULN-8CQ7R-SKAP7*

**Org.nr.: 945 820 985**



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 435 628	5 914 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 435 628</b>	<b>5 914 049</b>
Lønnskostnad	1	519 616	318 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 747 146	1 779 400
Annen driftskostnad	1	1 196 067	1 804 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 462 830</b>	<b>3 902 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 799</b>	<b>2 011 347</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 893	1 627
Annen finansinntekt		24 716	27 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 181 509	1 262 951
Annen rentekostnad		943	264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 150 844</b>	<b>-1 233 783</b>
Resultat før skattekostnad		821 955	777 564
Skattekostnad på resultat	4	270 736	171 063
<b>Årsresultat</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 566 932	785 454
Overført fra annen egenkapital		1 015 713	178 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 219</b>	<b>606 501</b>

Pennco Dokumentnøkkel: B3PBH-TLV9B-AIGZ3-PSULN-8CQ7R-SKAP7



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 885 822	28 586 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	295 483	155 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 181 305</b>	<b>28 742 651</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 479 063	2 479 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 479 063</b>	<b>2 479 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 660 368</b>	<b>31 221 714</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	880 004	762 031
Andre kortsiktige fordringer		432 935	365 167
Konsernfordringer	3	120 679	120 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 618</b>	<b>1 247 878</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 807	311 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 425</b>	<b>1 559 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 247 793</b>	<b>32 781 309</b>

Pennco Dokumentnøkkel: B3PBH-TLV9B-AIGZ3-PSULN-8CQ7R-SKAP7



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 91 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		2 014 569	2 014 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 964 569</b>	<b>2 964 569</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 162 172	8 177 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 162 172</b>	<b>8 177 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 126 741</b>	<b>11 142 454</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 377 443	1 548 662
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 377 443</b>	<b>1 548 662</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 583 543	18 795 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 583 543</b>	<b>18 795 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 182	99 543
Skyldig offentlige avgifter		46 005	87 808
Konserngjeld	3	2 008 887	1 006 992
Annen kortsiktig gjeld		64 992	100 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 066</b>	<b>1 295 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 121 052</b>	<b>21 638 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 247 793</b>	<b>32 781 309</b>

Moss, 13.05.2025  
Styret i Årvollskogen 91 AS

Ragnar Gretland  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B3PBH-TLV9B-AIGZ3-PSULN-8CQ7R-SKAP7



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	449 089	272 007
Arbeidsgiveravgift	63 322	38 455
Andre ytelser	7 206	8 308
<b>Sum</b>	<b>519 616</b>	<b>318 769</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelsér til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 34 725 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 125 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 109 674	229 767	7 652 570	38 992 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		185 800		185 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 109 674</b>	<b>415 567</b>	<b>7 652 570</b>	<b>39 177 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 876 421	120 084		11 996 505
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 233 253</b>	<b>295 483</b>	<b>7 652 570</b>	<b>27 181 306</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 700 928	46 218		1 747 146
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år		

Selskapet innehar to tomter i Moss kommune som er balanseført til anskaffelseskost, henholdsvis med kr 1 431 320 og kr 6 221 250. Selskapet har i løpet av 2004-2006 oppført et bygg for utleie på den ene tomten. Det ble i 2010 også opparbeidet en parkeringsplass i tilknytning til dette bygget.

Eiendommen er pantsatt for MNOK95 ifm låneopptak i morselskapet.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 479 063	2 479 063
Andre kortsiktige fordringer konsern	120 679	120 679
<b>Sum</b>	<b>2 599 742</b>	<b>2 599 742</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 583 543	18 795 042
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 008 887	1 006 992
<b>Sum</b>	<b>19 592 430</b>	<b>19 802 034</b>

Selskapets langsiktige konsernfordringer er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap. Fordringene er usikrede, men er ikke rentebelastede for 2024. Det er ikke avtalt noen eksakte



forfallstidspunkt ennå.

Selskapet har langsiktig gjeld til andre konsernselskap, hvorav gjelden til morselskapet utgjør kr 16 267 588. Lånet fra morselskapet er renteberegnet med kr 1 181 509. Renten er den samme som morselskapet har på innlån fra sin bankforbindelse. Gjelden er usikret, men morselskapets långiver har etablert pant i selskapets faste eiendommer. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 955	221 538
Endring i utsatt skatt	-171 219	-50 475
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>270 736</b>	<b>171 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	821 955	777 564
Permanente forskjeller	408 664	0
Endring i midlertidige forskjeller	778 269	229 428
Avgitt konsernbidrag	-2 008 887	-1 006 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 955	221 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-441 955	-221 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 089 387	7 036 426	947 039
Fordringer	186 719	17 949	-168 770
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 261 106</b>	<b>7 039 375</b>	<b>778 269</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 261 106</b>	<b>7 039 375</b>	<b>778 269</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 377 443</b>	<b>1 548 662</b>	<b>171 219</b>

## Note 5 Kundefordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	880 004	1 632 031
Avsetning til tap	0	870 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>880 004</b>	<b>762 031</b>
Endring i avsetning til tap	-982 000	-200 000

Penneo Dokumentnøkkel: B3PBH-TLV9B-AIGZ3-PSULN-8CQ7R-SKAP7



Realiserte tap 914 997 0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅRVOLLSKOGEN 91 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 000	10,0	950 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>		<b>950 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SUN. G. HOLDING AS	95 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>95 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Ragnar Gretland er styrets leder i selskapet, samt styrets leder og eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen, Sun. G. Holding AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	950 000	0	2 014 569	8 177 885	11 142 454
Årets resultat				551 219	551 219
Konsernbidrag avgitt				-1 566 932	-1 566 932
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>	<b>2 014 569</b>	<b>7 162 172</b>	<b>10 126 741</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B3PBH-TLV9B-AIGZ3-PSULN-8CQ7R-SKAP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gretland, Ragnar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 109.169.xxx.xxx

2025-05-13 19:02:41 UTC



## Gretland, Ragnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 109.169.xxx.xxx

2025-05-13 19:02:41 UTC



Penneo Dokument ID: B3PBH-TLV9B-AIGZ3-PSULN-8CQ7R-SKAP7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.