



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 910 947 052 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS |
| Forretningsadresse: | Drammensveien 250 0277 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stig Fauske |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 186 000 | 26 611 000 |
| Sum inntekter | | 27 186 000 | 26 611 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 29 225 000 | 28 892 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 625 000 | 708 000 |
| Annen driftskostnad | | 14 890 000 | 13 719 000 |
| Sum kostnader | | 44 740 000 | 43 319 000 |
| Driftsresultat | | -17 554 000 | -16 708 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 159 640 000 | 85 835 000 |
| Sum finansinntekter | | 159 640 000 | 85 835 000 |
| Annen finanskostnad | | 57 753 000 | 45 892 000 |
| Sum finanskostnader | | 57 753 000 | 45 892 000 |
| Netto finans | | 101 887 000 | 39 943 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 333 000 | 23 235 000 |
| Skattekostnad | | -7 387 000 | -4 479 000 |
| Årsresultat | | 91 720 000 | 27 714 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 720 000 | 27 714 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 720 000 | 27 714 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 077 000 | 4 690 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 077 000 | 4 690 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 680 000 | 2 306 000 |
| Andre varige driftsmidler | | 3 570 000 | 3 019 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 250 000 | 5 325 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 740 370 000 | 748 460 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 271 239 000 | 362 229 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 223 512 000 | 223 512 000 |
| Investeringer i aksjer | | 310 000 | 310 000 |
| Andre fordringer | | 32 670 000 | 43 268 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 268 101 000 | 1 377 779 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 285 428 000 | 1 387 794 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 402 000 | 2 711 000 |
| Konsernfordringer | | 582 715 000 | 512 665 000 |
| Sum fordringer | | 586 117 000 | 515 376 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 052 000 | 7 549 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 052 000 | 7 549 000 |
| Sum omløpsmidler | | 595 169 000 | 522 925 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 880 597 000 | 1 910 719 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 31 107 000 | 31 107 000 |
| Ikke gjennomført kapitalnedsettelse | | -30 107 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 000 | 80 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 000 000 | 111 107 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 438 574 000 | 346 856 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 438 574 000 | 346 856 000 |
| Sum egenkapital | | 499 574 000 | 457 963 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 1 099 000 | 1 205 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 099 000 | 1 205 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 771 824 000 | 684 872 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 340 000 000 | 340 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 30 107 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 141 931 000 | 1 024 872 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 143 030 000 | 1 026 077 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 143 000 | 95 614 000 |
| Leverandørgjeld | | 3 342 000 | 2 451 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 907 000 | 32 280 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 153 536 000 | 288 264 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 065 000 | 28 070 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 993 000 | 446 679 000 |
| Sum gjeld | | 1 381 023 000 | 1 472 756 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 880 597 000 | 1 930 719 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 789 957 000 | 760 486 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 577 238 000 | 5 038 015 000 |
| Annen driftsinntekt | | 219 014 000 | 181 378 000 |
| Sum inntekter | | 4 796 252 000 | 5 219 393 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 290 665 000 | 3 667 110 000 |
| Lønnskostnad | | 798 805 000 | 906 242 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 152 674 000 | 146 664 000 |
| Annen driftskostnad | | 631 638 000 | 642 951 000 |
| Sum kostnader | | 4 873 782 000 | 5 362 967 000 |
| Driftsresultat | | -77 530 000 | -143 574 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 269 000 | 31 794 000 |
| Sum finansinntekter | | 6 269 000 | 31 794 000 |
| Annen finanskostnad | | 119 795 000 | 100 965 000 |
| Sum finanskostnader | | 119 795 000 | 100 965 000 |
| Netto finans | | -113 526 000 | -69 171 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -191 056 000 | -212 745 000 |
| Skattekostnad | | -55 211 000 | -41 306 000 |
| Årsresultat | | -135 845 000 | -171 439 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -135 845 000 | -171 439 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 845 000 | -171 439 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | | 62 131 000 | 77 265 000 |
| Utsatt skattefordel | | 95 489 000 | 40 068 000 |
| Goodwill | | 109 545 000 | 126 609 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 267 165 000 | 243 942 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 879 544 000 | 1 129 804 000 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner | | 137 138 000 | 236 225 000 |
| Andre varige driftsmidler | | 95 833 000 | 56 223 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 112 515 000 | 1 422 252 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 659 760 000 | 677 730 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 021 000 | 1 021 000 |
| Andre fordringer | | 176 756 000 | 191 621 000 |
| Pensjonsmidler | | | 202 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 837 537 000 | 870 574 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 217 217 000 | 2 536 768 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 752 654 000 | 792 235 000 |
| Sum varer | | 752 654 000 | 792 235 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 291 774 000 | 394 439 000 |
| Andre fordringer | | 104 594 000 | 125 260 000 |
| Sum fordringer | | 396 368 000 | 519 699 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 745 000 | 19 264 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 745 000 | 19 264 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 166 767 000 | 1 331 198 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 383 984 000 | 3 867 966 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 31 107 000 | 31 107 000 |
| Ikke gjennomført kapitalnedsettelse | | -30 107 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 000 | 80 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 61 000 000 | 111 107 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 816 975 000 | 953 786 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 816 975 000 | 953 786 000 |
| Sum egenkapital | | 877 975 000 | 1 064 893 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 3 166 000 | 2 818 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 166 000 | 2 818 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 264 378 000 | 1 445 680 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 30 407 000 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 294 785 000 | 1 446 380 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 297 951 000 | 1 449 198 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 143 000 | 95 614 000 |
| Leverandørgjeld | | 886 361 000 | 937 417 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 75 513 000 | 88 235 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 041 000 | 232 609 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 208 058 000 | 1 353 875 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum gjeld | | 2 506 009 000 | 2 803 073 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 383 984 000 | 3 867 966 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 1 282 521 000 | 1 541 294 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745046

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 947 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 186 000 | 26 611 000 |
| Sum inntekter | | 27 186 000 | 26 611 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 29 225 000 | 28 892 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 625 000 | | 708 000 |
| Annen driftskostnad | 14 890 000 | | 13 719 000 |
| Sum kostnader | | 44 740 000 | 43 319 000 |
| Driftsresultat | | -17 554 000 | -16 708 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 159 640 000 | 85 835 000 |
| Sum finansinntekter | | 159 640 000 | 85 835 000 |
| Annen finanskostnad | | 57 753 000 | 45 892 000 |
| Sum finanskostnader | | 57 753 000 | 45 892 000 |
| Netto finans | | 101 887 000 | 39 943 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 333 000 | 23 235 000 |
| Skattekostnad | | -7 387 000 | -4 479 000 |
| Årsresultat | | 91 720 000 | 27 714 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 91 720 000 | 27 714 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 720 000 | 27 714 000 |



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 077 000 | 4 690 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 077 000 | 4 690 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 680 000 | 2 306 000 |
| Andre varige driftsmidler | | 3 570 000 | 3 019 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 250 000 | 5 325 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 740 370 000 | 748 460 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 271 239 000 | 362 229 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 223 512 000 | 223 512 000 |
| Investeringer i aksjer | | 310 000 | 310 000 |
| Andre fordringer | | 32 670 000 | 43 268 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 268 101 000 | 1 377 779 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 285 428 000 | 1 387 794 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 402 000 | 2 711 000 |
| Konsernfordringer | | 582 715 000 | 512 665 000 |
| Sum fordringer | | 586 117 000 | 515 376 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 052 000 | 7 549 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 052 000 | 7 549 000 |
| Sum omløpsmidler | | 595 169 000 | 522 925 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 880 597 000 | 1 910 719 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 31 107 000 | 31 107 000 |
| Ikke gjennomført kapitalnedsettelse | -30 107 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 60 000 000 | 80 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 61 000 000 | 111 107 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 438 574 000 | 346 856 000 |
| Sum opptjent egenkapital | 438 574 000 | 346 856 000 |
| Sum egenkapital | 499 574 000 | 457 963 000 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Pensjonsforpliktelser | 1 099 000 | 1 205 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 099 000 | 1 205 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 771 824 000 | 684 872 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 340 000 000 | 340 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 30 107 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 141 931 000 | 1 024 872 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 143 030 000 | 1 026 077 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 143 000 | 95 614 000 |
| Leverandørgjeld | 3 342 000 | 2 451 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | 26 907 000 | 32 280 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 153 536 000 | 288 264 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 36 065 000 | 28 070 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 237 993 000 | 446 679 000 |
| Sum gjeld | 1 381 023 000 | 1 472 756 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 880 597 000 | 1 930 719 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 789 957 000 | 760 486 000 |



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 577 238 000 | 5 038 015 000 |
| Annen driftsinntekt | | 219 014 000 | 181 378 000 |
| Sum inntekter | | 4 796 252 000 | 5 219 393 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 290 665 000 | 3 667 110 000 |
| Lønnskostnad | | 798 805 000 | 906 242 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 152 674 000 | 146 664 000 |
| Annen driftskostnad | | 631 638 000 | 642 951 000 |
| Sum kostnader | | 4 873 782 000 | 5 362 967 000 |
| Driftsresultat | | -77 530 000 | -143 574 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 269 000 | 31 794 000 |
| Sum finansinntekter | | 6 269 000 | 31 794 000 |
| Annen finanskostnad | | 119 795 000 | 100 965 000 |
| Sum finanskostnader | | 119 795 000 | 100 965 000 |
| Netto finans | | -113 526 000 | -69 171 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -191 056 000 | -212 745 000 |
| Skattekostnad | | -55 211 000 | -41 306 000 |
| Årsresultat | | -135 845 000 | -171 439 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -135 845 000 | -171 439 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 845 000 | -171 439 000 |



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | | 62 131 000 | 77 265 000 |
| Utsatt skattefordel | | 95 489 000 | 40 068 000 |
| Goodwill | | 109 545 000 | 126 609 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 267 165 000 | 243 942 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 879 544 000 | 1 129 804 000 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner | | 137 138 000 | 236 225 000 |
| Andre varige driftsmidler | | 95 833 000 | 56 223 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 112 515 000 | 1 422 252 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 659 760 000 | 677 730 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 021 000 | 1 021 000 |
| Andre fordringer | | 176 756 000 | 191 621 000 |
| Pensjonsmidler | | | 202 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 837 537 000 | 870 574 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 217 217 000 | 2 536 768 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 752 654 000 | 792 235 000 |
| Sum varer | | 752 654 000 | 792 235 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 291 774 000 | 394 439 000 |
| Andre fordringer | | 104 594 000 | 125 260 000 |
| Sum fordringer | | 396 368 000 | 519 699 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 745 000 | 19 264 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 745 000 | 19 264 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 166 767 000 | 1 331 198 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 383 984 000 | 3 867 966 000 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 31 107 000 | 31 107 000 |
| Ikke gjennomført kapitalnedsettelse | -30 107 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 60 000 000 | 80 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 61 000 000 | 111 107 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 816 975 000 | 953 786 000 |
| Sum opptjent egenkapital | 816 975 000 | 953 786 000 |

Sum egenkapital 877 975 000 1 064 893 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 3 166 000 | 2 818 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 3 166 000 | 2 818 000 |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 264 378 000 | 1 445 680 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 30 407 000 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 294 785 000 | 1 446 380 000 |

Sum langsiktig gjeld 1 297 951 000 1 449 198 000

Kortsiktig gjeld

| | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 143 000 | 95 614 000 |
| Leverandørgjeld | 886 361 000 | 937 417 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | 75 513 000 | 88 235 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 228 041 000 | 232 609 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 208 058 000 | 1 353 875 000 |

Sum gjeld 2 506 009 000 2 803 073 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 383 984 000 3 867 966 000

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | |
|----------------|---------------|---------------|
| Pantstillelser | 1 282 521 000 | 1 541 294 000 |
|----------------|---------------|---------------|



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22402000.00 | 22371000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4055000.00 | 4083000.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 982000.00 | 1006000.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1786000.00 | 1432000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29225000.00 | 28892000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 910 947 052
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1182.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 656095000.00 | 745954000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 105566000.00 | 119403000.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29407000.00 | 32947000.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7737000.00 | 7937000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 798805000.00 | 906242000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Løvenskiold-Vækerø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvenskiold-Vækerø AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet,



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2025

Unic Revisjon AS

Arild Breivold

statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT 2024

LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS



GENERELT

Løvenskiold-Vækerø er en ledende aktør innen handel, eiendom, skog og jordbruk.

Løvenskiold Handel, konsernets største virksomhetsområde eier og driver byggevarekjeden Maxbo, samt Maxbo Teknikk som er spesialist innen betongbyggevere.

Løvenskiold Eiendom forvalter konsernets eiendomsselskaper, skaper verdier gjennom forvaltning og utvikling av fast eiendom, og tilbyr eiendomsfaglig kompetanse til konsernets øvrige virksomheter.

Løvenskiold Skog forvalter 432 000 dekar skog og 4500 dekar dyrket mark rundt Oslo, hvor det hovedsaklig dyrkes korn og gras.

Konsernet eier og driver Handelsstedet Bærums Verk, et moderne kjøpesenter med over 40 butikker og spisesteder, hvor flere av disse eies og drives av konsernet.

Det globale høyteknologiselskapet Argos Solutions på Kongsberg, er et heleid datterselskap som utvikler og produserer avanserte systemer for automatisk visuell inspeksjon til produsenter av trebaserte plater.

Konsernet eier også 46 % av aksjene i Bergene Holm AS, Norges nest største totalleverandør av trelast til byggevarehandel og industrikunder både nasjonalt og internasjonalt.

Betydelig redusert aktivitet i byggenæringen har ført til svakere resultater for Løvenskiold Handel, Teknikk AS og Bergene Holm.

KONSERNRESULTAT

Konsernets årsregnskap er utarbeidet i samsvar med regnskapsprinsipper benyttet konsistent over tid.

Det fremlagte regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet pr. 31. desember 2024 en rettviseende beskrivelse av resultatet av virksomheten, samt selskapets økonomiske stilling. Tall i parentes angir sammenlignbare tall for fjoråret.

Konsernets driftsinntekter i 2024 ble redusert med MNOK 423,1 til MNOK 4.796,3 (MNOK 5.219,4). Driftsresultatet ble MNOK -77,5 (MNOK -143,6) og EBITDA MNOK 75,1 (MNOK 3,1). Det samlede resultat før skatt utgjorde MNOK -191,1 (MNOK -212,7). Konsernets årsresultat for 2024 var MNOK -135,8 (MNOK -171,4).

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK -23,2 (MNOK 21,6). Konsernet gjennomførte investeringer på til sammen MNOK 104,4 (MNOK 176,1). Realisasjon av varige driftsmidler gav en netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK 300,4 (MNOK -133,7). Konsernets kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var MNOK -278,8 (MNOK 97,7).

De samlede aktiva utgjør MNOK 3.384,0 (MNOK 3.867,9). Reduksjonen er drevet av salg av eiendommer og redusert varebeholdning. Egenkapitalen var MNOK 878,0 (MNOK 1.064,9) som gir en egenkapitalandel på 25,9 % (27,5 %).

Verdijustert egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital med merverdier i eiendommer og virksomheter.

**MORSELSKAPET LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS**

Løvenskiold-Vækerø AS er konsernets morselskap. Selskapet oppnådde i 2024 et årsresultat på MNOK 91,7 (MNOK 27,7). Driftsinntektene var på MNOK 27,2 (MNOK 26,6), og driftskostnadene ble MNOK 44,7 (MNOK 43,3). Balansen utgjorde MNOK 1.880,6 (MNOK 1.910,7). Dette gir en egenkapital på MNOK 499,6 (MNOK 457,0), og en egenkapitalandel på 26,6 % (24,0 %).

Selskapet har 23 ansatte hvorav 11 er kvinner. Sykefraværet var på 3,3 % (3,2 %).

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Løvenskiold-Vækerø AS:

| | |
|------------------------|-------------|
| Til annen egenkapital: | MNOK 91.720 |
| Totalt disponert: | MNOK 91.720 |

HANDEL

De samlede driftsinntektene i konsernets handelsvirksomheter i 2024 var MNOK 4.423,2 (MNOK 4.913,9) som representerer en reduksjon på MNOK 490,7.

Løvenskiold Handel er gjennom byggevarekjeden Maxbo en av Norges største aktører innen salg og distribusjon av byggevarer, trelast og interiør. Maxbo består av 63 varehus hvorav 56 er egneide og 7 franchisedrevet, alle lokalisert i Sør-Norge.

Maxbo har en sterk faghandelsprofil og er ledende leverandør av byggevarer og tjenester både til forbrukermarkedet og det profesjonelle markedet.

For forbrukerkunder gjør Maxbo det enkelt å handle byggevarer fra moderne og effektive varehus, betjent av medarbeidere med høy fagkompetanse og serviceinnstilling. Et komplett sortiment er alltid tilgjengelig i nettbutikken maxbo.no.

Maxbo Proff skal være den foretrukne leverandør for den profesjonelle kunden ved å tilby fagkunnskap, et bredt produktspekter samt effektive og miljøvennlige logistikk-løsninger. Som totalleverandør tilbyr Maxbo Proff attraktive løsninger for byggeplasstjenester, tekniske tjenester og industriell produksjon av elementer. E-handelsløsningen «Min Bedrift» legger til rette for rasjonelle og enkle kjøpsprosesser for kunden.

Løvenskiold Handel har et sentrallager på Fossum i Bærum som betjener Maxbo varehus og varehus i eksterne kjeder. I tillegg har logistikkvirksomheten to regionale logistikksentre i Sør-Norge, som sikrer effektiv distribusjon av byggevarer direkte til kunders byggeplass.

Markedet for byggevarer i 2024 har fortsatt vært preget av nedgangen i byggenæringen. Høye byggekostnader, svakere boligprisutvikling, renteoppgang i desember 2023 og generell usikkerhet har bidratt til betydelig lavere markedsaktivitet og redusert etterspørsel etter byggevarer i det profesjonelle markedet.

Driftsresultatet er påvirket av vesentlig lavere omsetning og lavere dekningsbidrag som følge av lavere salgsvolum. Sterkt prispress i markedet har i tillegg påvirket marginene negativt i 2024. Regnskapet for 2024 er også belastet med restruktureringskostnader i forbindelse med nedbemanning og omfattende kostnadstilpasninger i virksomheten. Løvenskiold Handel har de to siste årene redusert antall årsverk med 361, en reduksjon på 29 %.

Det har i 2024 blitt gjennomført betydelige tiltak for å redusere kostnadsnivået og forbedre selskapets konkurransekraft og produktivitet. Dette arbeidet vil fortsette i 2025.



I 2024 ble det åpnet et nytt Maxbo byggevarehus på Sofiemyr.

Maxbo Teknikk betjener bygg- og anleggsmarkedet med salg av betongbyggevarer, bygningsartikler og utleie av forskalingssystemer. Selskapets resultat er også påvirket av et svakt marked.

Konsernets øvrige handelsvirksomheter inkluderer Verket Interiør, Et Hjem, Miin og Verket Mat, som alle holder til på Bærums Verk.

EIENDOM

Løvenskiold Eiendom forvalter og utvikler verdifulle eiendommer med et langsiktig perspektiv, og bidrar aktivt til konsernets verdiskapning gjennom sin spisskompetanse innen eiendomsfaget. Porteføljen består av omtrent 135.000 kvm attraktive bolig- og næringsarealer med strategiske beliggenheter.

I 2024 har Løvenskiold Eiendom styrket sin rolle som en sentral aktør innen by- og boligutvikling, både alene og i samarbeid med utvalgte partnere. Ved årets slutt hadde selskapet rundt 3.000 boliger under aktiv utvikling og gjennomføring, og økte salget sammenlignet med året før med totalt 23 solgte boliger i hel- og deleide prosjekter.

Gjennom året har Løvenskiold Eiendom blant annet bygget nye byggevarehus for Maxbo på Tunejordet i Sarpsborg og på Sofiemyr i Nordre Follo kommune. I løpet av året har ikke-strategisk eiendommer som eiendommene på Tunejordet i Sarpsborg og i Nygård Næringspark i Ås blitt solgt. Disse eiendommene utvikles og bebygges primært for at Maxbo kan etablere seg i nye geografiske områder med moderne og fremtidsrettede byggevarehus.

I 2024 har bærekraft og energieffektivitet stått sentralt med betydelige investeringer i modernisering av tekniske anlegg, ventilasjonssystemer, varmeanlegg og økende satsing på solceller.

Samlede ordinære inntekter for konsernets eiendomsselskaper var i 2024 MNOK 207,4 og ved årets slutt var tilnærmet alle næringsarealer fullt utleid.

Utviklingen av Fossum Bruk i Bærum har nådd en fase hvor målet er å starte detaljreguleringen av det første feltet i løpet av 2025. Fossum er et omfattende transformasjonsprosjekt med visjonen «Fra Grått til Grønt». Området skal utvikles med ca. 150.000 m² boliger samt skole og offentlig servicetilbud, noe som vil bidra til betydelige verdiskapning for konsernet i fremtiden.

For konsernets eiendom på Vækerø gir byggingen av ny T-banestasjon som en del av Fornebubanen nye utviklingsmuligheter. I 2024 ble Løvenskiold Eiendom en aktiv deltaker i områdeforumet Lysaker Vækerø, hvor det arbeides med fremtidens byutvikling gjennom tett dialog med lokale myndigheter og andre eiendomsaktører. Forumet legger til rette for en helhetlig utvikling av området som attraktivt for både bolig, næring og servicetilbud. Dette vil medføre betydelig verdiskapning for konsernet i årene som kommer.

Handelsstedet Bærums Verk er et nærsenter med over 40 spennende butikker, gallerier og utsøkte spisesteder og er en destinasjon for interiør, mote, kunst, håndverk og kultur.



BERGENE HOLM

Bergene Holm er Norges nest største totalleverandør av trelast til byggevarerhandel og industrikunder, både nasjonalt og internasjonalt. Selskapets hovedvirksomhet omfatter produksjon og videreforedling av trelast, inkludert høvling, impregnering, fingerskjøting og overflatebehandling.

Hovedkontoret og to produksjonsavdelinger er lokalisert i Larvik kommune, mens øvrig trelastproduksjon og videreforedling finner sted ved avdelinger i Åmli, Holmestrand, Grue, Kongsvinger og Sør-Odal.

2024 var et utfordrende år for trelastbransjen og Bergene Holm. Svak innenlandsk etterspørsel etter trelast, kombinert med en betydelig økning i tømmerpriser resulterte i lavere marginer. Konkurransen om tømmer førte til prisøkninger og periodevis mangel på råstoff.

SELSKAPETS STYRE OG LEDELSE

Styret i Løvenskiold-Vækerø AS bestod i 2024 av seks medlemmer. Styret hadde tre eksterne medlemmer og to ansattvalgte representanter, samt konsernsjef/eier. Styret møtes normalt seks ganger i året, og legger i sitt arbeid særlig vekt på overordnede mål, strategier og oppfølging av konsernets virksomheter.

Selskapet søker kontinuerlig å tiltrekke seg kvalifiserte medarbeidere med relevant bakgrunn og erfaring, og tilpasser sitt belønningssystem for å oppnå dette. En del av selskapets ledelse har prestasjonsbaserte bonusordninger som et variabelt element i tillegg til fastlønn. Styremedlemmer mottar fast honorar.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Ved årskiftet hadde konsernet Løvenskiold-Vækerø 1.425 ansatte (1.621), og antall årsverk var 1.009 (1.143).

Sykefraværet i konsernet var 6,6 % i 2024 (6,9 %). Det arbeides systematisk med forebyggende tiltak for å redusere sykefraværet, og gjennomføring av nødvendige tiltak har høy prioritet.

Konsernet har forbedret rapporteringen av uønskede hendelser og redusert antall skader med fravær. HMS-revisjoner følges kontinuerlig opp.

I tråd med selskapets etiske retningslinjer skal medarbeidere alltid opptre ansvarlig, redelig og med respekt. Dette danner grunnlaget for en attraktiv arbeidsplass med gode arbeidsforhold og et sikkert og trygt arbeidsmiljø.

Det tilbys et omfattende opplæringsprogram for både medarbeidere og ledere, og kompetanseutvikling er et prioritert område for konsernet. Opplæring og kompetanseutvikling benyttes som strategiske virkemidler for å oppnå konsernets mål.

Konsernet har et felles Arbeidsmiljøutvalg, og det arbeides kontinuerlig med å opprettholde et godt og trygt arbeidsmiljø. Samarbeidet med fagorganisasjoner og verneombud er godt.



LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet Løvenskiold-Vækerø har som mål å være en attraktiv arbeidsplass med likestilling mellom kvinner og menn.

Av konsernets 1.425 ansatte er 386 kvinner, som utgjør en kvinneandel på 27 % (26 %). Andelen kvinner i konsernledelsen er 20 % (20 %).

Arbeidstidsordningene i konsernet følger gjeldende lover og tariffavtaler. Deltidsansatte utgjør 9 % av utførte årsverk, med en noe høyere andel blant menn (65 %) enn kvinner (35 %).

Som en del av medarbeidertilfredshetsundersøkelsen i 2022 ble deltidsarbeid kartlagt. Undersøkelsen viser at ansatte stort sett er fornøyde med sin stillingsbrøk, og at uønsket deltid forekommer i begrenset grad.

Midlertidige ansettelser benyttes ved sesongarbeid, permisjoner eller kortvarige prosjekter. Andelen ansatte i midlertidige stillinger er 23 % for både kvinner og menn.

Gjennomsnittlig foreldrepermisjon er 26 uker for kvinner og 14 uker for menn.

Konsernet har kartlagt lønnsforskjeller mellom kvinner og menn, både totalt og på ulike stillingsnivåer. Kvinneandelen er forholdsvis lik i de ulike stillingskategoriene, og kartleggingen viser ingen vesentlige lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

I kartleggingen av lønnsforskjeller mellom menn og kvinner har samlet lønn og naturalytelser blitt vurdert hver for seg. Stillingskategoriene baserer seg på gjeldende organisasjonsstruktur, der likt arbeid og arbeid av lik verdi er hensyntatt i vurderingen av hvilke stillinger som inngår i de ulike kategoriene. Resultatene er oppsummert i to hovedgrupper: ansatte i varehus og funksjonærer.

Av totalt 1.135 ansatte i byggevarehus, logistikk og spesialbutikker utgjør kvinneandelen 37 %. Kartleggingen viser at kvinners kontantytelser er 98 % av tilsvarende ytelser for menn. Inkluderes naturalytelser blir andelen 97 %. For medarbeidere på varehus og lager er konsernet bundet av ulike tariffavtaler, og lønnsfastsettelse styres delvis av disse.

For konsernets 290 funksjonærer er kvinneandelen 37 %. Kvinners kontantytelser utgjør 88 % av tilsvarende ytelser for menn, og inkludert naturalytelser blir andelen 85 %.

Kartleggingen viser at lønn fastsettes uavhengig av kjønn. Når tariffavtaler ikke er premissgivende for lønnsfastsettelse, blir ansatte lønnet basert på erfaring, kompetanse og sammenligning med andre stillinger internt og i markedet.

Løvenskiold-Vækerø skal fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet og nedsatt funksjonsevne. Medarbeiderundersøkelser og årlige mål- og utviklingssamtaler er viktige virkemidler i dette arbeidet.

Konsernets rekrutteringspolicy omfatter prinsipper for å forhindre diskriminering i forbindelse med rekruttering, og det er et mål å alltid inkludere kvinner i rekrutteringsprosesser. Tekst og bildebruk i stillingsannonser er utarbeidet i henhold til dette.

Konsernets HR-funksjon samarbeider med tillitsvalgte for å sikre etterlevelse av etablert policy. Det er etablert varslingsrutiner for å rapportere kritikkverdige forhold, herunder diskriminering.

ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven krever at virksomheter er åpne om vesentlige risikoer knyttet til brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet vil redegjøre for tiltak som er iverksatt for å redusere denne risikoen. Dette arbeidet vil fortsette kontinuerlig i årene som kommer, og både risiko og tiltak vil justeres i takt med samfunnsutviklingen og informasjon fra ansatte, leverandører og kunder.



For Løvenskiold-Vækerø er det viktig at kundene kan være trygge på at produktene de kjøper gjennom oss, er fremstilt av leverandører som følger OECDs retningslinjer for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Våre prinsipper for leverandøratferd er inkludert i leverandøravtalene, og det stilles konkrete krav til etterlevelse av Åpenhetsloven og oppfølging av egen leverandørkjede. Våre avtaleleverandører har besvart ESG-undersøkelsen, som danner grunnlaget for våre aktsomhetsvurderinger. Leverandører med høyt risikonivå følges opp med mål om å redusere risikoen for eventuelle brudd på menneskerettigheter og uanstendige arbeidsforhold.

Konsernets redegjørelse etter Åpenhetsloven er tilgjengelig på lovenskiold.no. Redegjørelsen for 2024 vil bli publisert på selskapets hjemmeside innen 30. juni 2025.

BÆREKRAFT

For å sikre at Løvenskiold-Vækerø er en pådriver i det grønne skiftet og bidrar til et bærekraftig samfunn, har konsernet utarbeidet en strategi for bærekraft.

Løvenskiold-Vækerø skal arbeide aktivt for:

- å redusere utslipp fra fossilt brensel og andre miljøskadelige utslipp
- å fremme utnyttelse av ressurser i en sirkulær økonomi
- å redusere energiforbruket og styre det mot klimavennlig energi
- å utvikle kompetanse, produkter og tjenester som styrker konsernets posisjon som leverandør av miljøvennlige produkter som tilfredsstiller strenge miljøkrav

Det arbeides systematisk med å redusere energibruk, produsere mindre avfall, redusere miljøavtrykket fra transport og forbedre arbeidsmiljøet. Målet er at alle varehus og logistikkentre i Løvenskiold Handel skal være Miljøfyrtårnsertifiserte innen 2025.

Konsernet Løvenskiold-Vækerø stiller krav til leverandører om å arbeide systematisk med miljøtiltak. Vi etterspør miljømerkede produkter og miljødokumentasjon, og krever emisjonsdokumentasjon for produkter som er viktige for innemiljøet.

Konsernets eiendomsportefølje utvikles, forvaltes og driftes med mål om å oppfylle EUs klassifiseringssystem for bærekraftige økonomiske aktiviteter, inkludert BREEAM-systemer.

RISIKO

Gjennom sine aktiviteter eksponeres selskapet for ulike former for finansiell risiko: markedsrisiko (herunder renterisiko og endringer i valutakurser), kredittrisiko og likviditetsrisiko.

For å redusere risiko knyttet til konsernets finansiering, prioriteres det å sikre at låneporteføljen har lange løpetider. For å redusere risiko knyttet til rentenivå, er en betydelig andel av konsernets låneportefølje sikret med langsiktig rentebinding. En mindre del av varekjøpet er i utenlandsk valuta, og konsernet har en begrenset andel kundefordringer i utenlandsk valuta.

I forbindelse med kredittsalg til kunder påtar selskapet seg kredittrisiko. Konsernet har en egen kredittavdeling som sørger for at kredittrutinene overholdes, med fokus på betalingsbetingelser, kredittvurdering og sikkerhetsstillelser for å begrense risikoen for tap. Tap på fordringer var på et akseptabelt nivå i 2024, og kredittrisikoen vurderes å ha vært relativt stabil gjennom året.



Byggevarerbransjen har sesongmessige variasjoner i omsetning og arbeidskapital, noe som fører til betydelige variasjoner i likviditetsbehovet. Selskapet arbeider aktivt for å redusere behovet for arbeidskapital.

FREMTIDSUTSIKTER

For konsernets handelsvirksomheter forventes en fortsatt krevende markedssituasjon med relativt stabil, men svak etterspørsel. Handelsvirksomhetene har også i 2024 gjennomført produktivitetsforbedringer og kostnadseffektivisering for å sikre fremtidig inntjening og lønnsomhet. Dette arbeidet vil fortsette i 2025.

Konsernets eiendomsvirksomhet forventes å ha stabil og god drift med alle eiendommer utleid i 2025.

Sterk etterspørsel etter tømmer og høye priser vil bidra til fortsatt god lønnsomhet for Løvenskiold Skog.

Det forventes fortsatt krevende rammebetingelser for trelastbransjen og Bergene Holm.

Betydelig ordresreserve for Argos Solutions vil sikre høy omsetning og fortsatt sterk resultatutvikling.

Styret vurderer konsernet som godt rustet til å møte og tilpasse seg de utfordringer og muligheter som markedet vil gi i 2025.



Oslo, 29. april 2025

I styret for Løvenskiold-Vækerø AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder og konsernsjef

Harald Løvenskiold
Styremedlem

Christian Joys
Styremedlem

Maria Syse-Nybraaten
Styremedlem

Gunn Hefen Hagen
Styremedlem

Johan Toftstuen
Styremedlem

Monika Skrårudsether
Styremedlem



**ÅRSREGNSKAP 2024
LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS**



RESULTATREGNSKAP (Beløp i 1.000 kr)

| Konsern | | | Løvenskiold-Våkerø AS | | |
|------------------|------------------|--|-----------------------|----------------|----------------|
| 2023 | 2024 | | Note | 2024 | 2023 |
| 5 038 015 | 4 577 238 | Salgsinntekt | 2 | | |
| 181 378 | 219 014 | Annen driftsinntekt | 3 | 27 186 | 26 611 |
| 5 219 392 | 4 796 252 | Sum driftsinntekt | 2 | 27 186 | 26 611 |
| 3 667 110 | 3 290 665 | Varekostnad | | | |
| 906 242 | 798 805 | Lønnskostnad | 4 | 29 225 | 28 892 |
| 146 664 | 152 674 | Avskrivning | 6,7 | 625 | 708 |
| 642 951 | 631 638 | Annen driftskostnad | 4,7 | 14 890 | 13 719 |
| 5 362 967 | 4 873 782 | Sum driftskostnad | | 44 740 | 43 319 |
| -143 574 | -77 530 | Driftsresultat | | -17 554 | -16 708 |
| 31 794 | 6 269 | Finansinntekter | 5 | 159 640 | 85 835 |
| 100 965 | 119 795 | Finanskostnader | 5 | 57 753 | 45 891 |
| -69 171 | -113 526 | Netto finans | | 101 887 | 39 944 |
| -212 745 | -191 056 | Resultat før skattekostnad | | 84 333 | 23 235 |
| -41 306 | -55 211 | Skattekostnad | 8 | -7 387 | -4 479 |
| -171 439 | -135 845 | Årsresultat | | 91 720 | 27 714 |
| | | Overføringer og disponeringer: | | | |
| -171 439 | -135 845 | Til (+) / Fra (-) annen egenkapital | 14 | 91 720 | 27 714 |
| -171 439 | -135 845 | Sum overføringer og disponeringer | | 91 720 | 27 714 |



BALANSE PR. 31.12. (Beløp i 1.000 kr)

| Konsern | | Løvenskiold-Vækerø AS | | | |
|--------------------------------------|------------------|--|--------|------------------|------------------|
| 2023 | 2024 | | Note | 2024 | 2023 |
| EGENKAPITAL | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| 31 107 | 31 107 | Aksjekapital | 14, 15 | 31 107 | 31 107 |
| | -30 107 | Ikke gjennomført kapitalnedsettelse | 14, 15 | -30 107 | |
| 80 000 | 60 000 | Annen innskutt egenkapital | 14 | 60 000 | 80 000 |
| 111 107 | 61 000 | Sum innskutt egenkapital | | 61 000 | 111 107 |
| 953 786 | 816 975 | Sum opptjent egenkapital | 14 | 438 574 | 346 856 |
| 1 064 893 | 877 975 | Sum egenkapital | 14 | 499 574 | 457 963 |
| GJELD | | | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | | | |
| | | Utsatt skatt | 8 | | |
| 2 818 | 3 166 | Pensjonsforpliktelser | | 1 099 | 1 205 |
| 2 818 | 3 166 | Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 099 | 1 205 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | |
| 1 445 680 | 1 264 378 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 16, 17 | 771 824 | 664 872 |
| | | Lån fra selskap i samme konsern | 11 | 340 000 | 340 000 |
| 700 | 30 407 | Øvrig langsiktig gjeld | | 30 107 | |
| 1 446 380 | 1 294 785 | Sum annen langsiktig gjeld | | 1 141 931 | 1 004 872 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| 95 614 | 18 143 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 18 143 | 95 614 |
| | | Gjeld til foretak i samme konsern | 11 | 153 536 | 288 264 |
| 937 417 | 886 361 | Leverandørgjeld | | 3 342 | 2 451 |
| 88 235 | 75 513 | Skyldig offentlige avgifter | | 26 907 | 32 280 |
| 232 609 | 228 041 | Annen kortsiktig gjeld | | 36 065 | 28 070 |
| 1 353 875 | 1 208 058 | Sum kortsiktig gjeld | | 237 993 | 446 679 |
| 2 803 073 | 2 506 009 | Sum gjeld | | 1 381 023 | 1 452 756 |
| 3 867 966 | 3 383 984 | Sum egenkapital og gjeld | | 1 880 597 | 1 910 719 |

Oslo, 29. april 2025
I styret for Løvenskiold-Vækerø AS
Carl Otto Løvenskiold
Konsernsjef og styreleder
Christian Joys
Styremedlem
Monika Skrårudsether
Styremedlem
Harald Løvenskiold
Styremedlem
Johan Tøftstuen
Styremedlem
Maria Syse-Nybråaten
Styremedlem
Gunn Hølen Hagen
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING (Beløp i 1.000 kr)

| Konsern | | | Løvenskiold-Våkerø AS | |
|-----------------|-----------------|---|-----------------------|-----------------|
| 2023 | 2024 | | 2024 | 2023 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| -212 745 | -191 056 | Resultat før skattekostnad | 84 333 | 23 235 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| 0 | -113 776 | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Tap/gevinst ved salg av aksjer | -118 759 | 0 |
| 146 664 | 152 674 | Ordinære avskrivninger | 625 | 708 |
| 47 737 | 5 750 | Mottatt utbytte | 0 | 0 |
| -9 346 | 18 165 | Resultatandel TS | 0 | 0 |
| 39 308 | 91 190 | Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld | 891 | 988 |
| 9 980 | 13 868 | Endring i andre tidsavgrensningsposter | 14 846 | 18 148 |
| 21 598 | -23 185 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -18 064 | 43 079 |
| | | Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| 42 373 | 410 081 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| -146 220 | -105 973 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -551 | -766 |
| -29 882 | 1 566 | Ut-/Innbetalinger ved utlån til datterselskap/ TS | -150 260 | -144 316 |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av aksjer | 160 897 | 0 |
| 0 | -5 235 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer | 0 | 0 |
| -133 729 | 300 439 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 10 086 | -145 082 |
| -112 131 | 277 254 | Netto kontantstrøm før finansieringsaktiviteter | -7 978 | -102 003 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 142 859 | 163 420 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 150 000 | 100 000 |
| -100 765 | -344 722 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -43 048 | -67 849 |
| -40 000 | -20 000 | Utbytte og andre EK-transaksjoner | -20 000 | -40 000 |
| 95 614 | -77 471 | Netto endring i kassekreditt | -77 471 | 95 614 |
| 97 708 | -278 773 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 9 481 | 87 765 |
| -14 423 | -1 519 | Netto endring i kontanter og bankinnskudd | 1 503 | -14 238 |
| 33 687 | 19 264 | Kontanter og bankinnskudd 01.01 | 7 549 | 21 787 |
| 19 264 | 17 745 | Kontanter og bankinnskudd 31.12 | 9 052 | 7 549 |
| 411 704 | 331 857 | Ubenyttet trekkfasilitet / kassekreditt per 31.12. | 331 857 | 411 704 |



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1- REGNSKAPSPRINSIPPER

Nedenfor omtales de regnskapsprinsipper som er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet for Løvenskiold-Vækerø AS og Løvenskiold Vækerø Konsern.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Løvenskiold-Vækerø AS og datterselskap hvor morselskap eller andre datterselskap har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Kostpris for aksjer utover bokført egenkapital er analysert og henført til de poster i balansen merverdien er tilknyttet. Merverdi avskrives over tilhørende eiendels forventede utnyttbare levetid. Merverdi knyttet til tomter avskrives ikke. Kostpris som ikke kan henføres til konkrete eiendeler klassifiseres som goodwill. Ved kjøp av datterselskap som utgjør en virksomhet, regnskapsføres utsatt skatt på merverdier til nominell verdi. Ved kjøp av eiendomsselskaper som ikke utgjør en virksomhet (eiendelskjøp), regnskapsføres ikke utsatt skatt i konsernregnskapet. Kjøpsprisen for disse eiendommene i konsernregnskapet reflekterer dermed en nettoverdi, der utsatt skatt inngår til nåverdi.

Salgsinntekter

For handelsvarer vurderes inntekter ved salg til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kunderabatter kommer til fradrag i opptjent inntekt.

For egenutviklede varer skjer inntektsføring ved på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fakturering skjer etter kontraktsfestet faktureringsplan. Inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etterhvert som arbeidet utføres. Selskapet har utarbeidet egne milepæler som mål på fremdrift i prosent.

Varekostnad

Selskapets varekostnad regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet og gjenspeiler solgte varer i angitt periode. Leverandørbonus kommer til fradrag under selskapets varekjøp. Det vises til prinsippnoten knyttet til varelager for ytterligere spesifisering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes analogt.



Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld er vurdert til pålydende verdi.

Valuta

Pengeposter i valuta omregnes til balansedagens kurs. Resultatpostene innregnes til kurs på transaksjonstidspunkt. Konsernet har 2 mindre datterselskaper i utlandet. Omregningsdifferanser føres mot egenkapital.

Immaterielle eiendeler

Konsernets immaterielle eiendeler utover goodwill gjelder implementering av IT-systemer og programvare samt utvikling av programvare for salg. Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en immatriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Goodwill

Goodwill representerer forskjellen mellom kostpris for oppkjøpte virksomheter eller innmat som utgjør en virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og forpliktelser på kjøpstidspunktet. Verdien blir avskrevet lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Leiede (leasede) driftsmidler balanseføres dersom leiekontrakten anses som finansiell.

Aksjer

Investeringene i tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Andre anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Mottatte utdelinger inntektsføres i utgangspunktet som finansinntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Varer

Ferdigvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Konsernet handler i all hovedsak inn ferdigvarer for videresalg. Konsernets varelager kan deles i to hovedgrupper av varehandel, detaljist og grossist. I hovedsak anvendes FIFO prinsippet for tilordning av anskaffelseskost, hvorav gjennomsnittlig anskaffelseskost anvendes i mindre grad for grossistgruppen av varelageret.

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden skal gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringene.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning er innført som hovedordning for konsernets ansatte. Innskuddene kostnadsføres løpende, og det balanseføres ikke pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler forbundet med denne ordningen. Ordningen tilfredsstiller Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernbidrag og konserninternt utbytte

Mottatte konsernbidrag og konserninternt utbytte bokføres samme år som de avsettes i givende selskap og elimineres i konsernet.

Konsernkontoordning

Det er etablert en konsernkontoordning i konsernet for å dekke løpende likviditetsbehov i de ulike selskapene. Konsernkontoen har en trekkramme på MNOK 350. Ordningen innebærer at morselskapet eier toppkontoen og står ansvarlig for netto trekk og eier netto innskudd i ordningen. I konsernregnskapet presenteres netto trekk som gjeld til kredittinstitusjoner, mens netto innskudd presenteres som bankinnskudd. En deltakers innestående eller trekk i konsernkontoordningen, presenteres som konsernmellomværende i morselskapets selskapsregnskap. Fordringer og gjeld på konsernselskaper elimineres i konsernregnskapet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd. I kontantstrømoppstillingen for konsernet presenteres netto innestående på toppkontoen som bankinnskudd, mens netto trekk presenteres som kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter. En deltakers underkonto i konsernkontoordningen representerer et konsernmellomværende. Denne klassifiseringen er også lagt til i kontantstrømoppstillingen. I morselskapets kontantstrømoppstilling vises endringen i konsernkonto som investeringsaktivitet dersom deltaker har trekk i konsernkontoordningen. Dersom deltaker har innestående i konsernkontoordningen vises endringen i konsernkonto som finansieringsaktivitet. I kontantstrømoppstillingen klassifiseres renter og mottatt utbytte som operasjonelle aktiviteter. Konsernbidrag (mottatt og avgitt) og betalt utbytte klassifiseres som finansielle aktiviteter.



NOTE 2 - INNTEKTER PR. VIRKSOMHETSOMRÅDE (Beløp i 1.000 kr)

| Inntekter pr. virksomhetsområde | Inntekter | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Håndelsvirksomhet | 4 423 195 | 4 913 908 |
| Eiendomsvirksomhet | 321 171 | 264 686 |
| Morselskap med konsernposteringer | 27 186 | 26 611 |
| Annen virksomhet | 198 639 | 176 982 |
| Elimineringer | -173 940 | -162 794 |
| Sum | 4 796 252 | 5 219 392 |

Allt salg skjer i Norge.

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSINNTEKT (Beløp i 1.000 kr)

| Annen driftsinntekt består av følgende: | LV AS | | Konsern | |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 | 1 210 | 1 441 |
| Leieinntekter | 0 | 0 | 71 088 | 56 825 |
| Annet | 27 186 | 26 611 | 146 715 | 123 112 |
| Sum | 27 186 | 26 611 | 219 014 | 181 378 |

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M (Beløp i 1.000 kr)

| Lønnskostnader | LV AS | | Konsern | |
|--------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Lønn | 22 402 | 22 371 | 656 095 | 745 954 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 055 | 4 083 | 105 566 | 119 403 |
| Pensjonskostnader | 982 | 1 006 | 29 407 | 32 947 |
| Andre ytelser | 1 786 | 1 432 | 7 737 | 7 937 |
| Sum | 29 225 | 28 892 | 798 805 | 906 242 |

| Gjennomsnittlig antall årsverk | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------|-------|-------|
| | 22 | 20 | 1 182 | 1 373 |

| Ytelser til ledende personer | LV AS | |
|------------------------------|--------------|-------|
| | Daglig leder | Styre |
| | 2024 | |
| Lønn | 1 226 | 670 |
| Pensjonsutgifter | 55 | |
| Annen godtgjørelse | 996 | |
| | 2023 | |
| Lønn | 1 225 | 695 |
| Pensjonsutgifter | 59 | |
| Annen godtgjørelse | 995 | |

Daglig leder er med i innskuddsbasert pensjonsordning på lik linje med andre ansatte
 Det er gitt lån til daglig leder på MNOK 13,8 som det er stillet betryggende sikkerhet for
 Rentessats på 5,4% er benyttet for 2024. Renter gjøres opp løpende. Avdragsplan er ikke er avtalt.
 Det er ingen lån til ansatte i Løvenskiold-Vækerø AS eller i konsernet utover lån til daglig leder
 Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til andre nærstående parter.
 Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital
 Det foreligger ingen sluttavtaler eller bonusavtaler for daglig leder / styrets leder

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | LV AS | Konsern |
|---|------------|--------------|
| | 2024 | 2024 |
| Lovpålagt revisjon | 458 | 2 035 |
| Utlarbeidelse av årsregnskap og skattemelding | 22 | 730 |
| Sum | 480 | 2 765 |

Beløp er eksklusiv mva



NOTE 5 - FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER (Beløp i 1.000 kr)

| FINANSINNEKTER | LV AS | | Konsern | |
|--|----------------|---------------|--------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 13 995 | 19 805 | | |
| Konsernbidrag | | | | |
| Inntekt fra tilknyttede selskap og FKV | | | | 9 346 |
| Valutagevinst | 4 | 4 | 3 424 | 2 031 |
| Gevinst ved salg av aksjer | 118 655 | | | |
| Aksjeutbytte | | 46 000 | | |
| Annen renteinntekt | 26 986 | 20 026 | 2 845 | 7 150 |
| Annen finansinntekt | | | | 13 267 |
| Netto finansinntekter | 159 640 | 85 835 | 6 269 | 31 794 |

| FINANSKOSTNADER | LV AS | | Konsern | |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 26 442 | 22 017 | | |
| Valutatap | 1 | 15 | 1 857 | 4 740 |
| Underskudd fra tilknyttede selskap og FKV | | | 18 165 | |
| Annen rentekostnad | 30 070 | 21 388 | 86 146 | 82 317 |
| Annen finanskostnad | 1 239 | 2 471 | 13 627 | 13 908 |
| Netto finanskostnader | 57 753 | 45 891 | 119 795 | 100 965 |

NOTE 6 - IMMATERIELLE EIENDELER (Beløp i 1.000 kr)

| Konsern | Goodwill | FoU | IT systemer og programvare | Totalt |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 436 292 | 51 785 | 131 730 | 619 807 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 9 956 | 4 866 | 14 002 | 28 824 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 446 248 | 56 651 | 145 732 | 648 631 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 336 704 | 45 970 | 94 283 | 476 957 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 109 545 | 10 681 | 51 450 | 171 676 |
| Årets avskrivninger | 27 019 | 4 077 | 29 927 | 61 023 |

| Økonomisk levetid | 10 år | 5 år | 5 år |
|-------------------|--------|--------|--------|
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

Konsernet har en balanseført goodwill på i alt TNOK 109.545 som vesentlig stammer fra oppkjøp i handelsvirksomheten. De største postene gjelder oppkjøp av Lier Jernvareforretning, Slemmestad Byggevare, Tinn Byggevare, Saga og Maxbo Hokksund. Oppkjøpene betraktes som langsiktig investering som styrker totalkonseptet i konsernets handelsvirksomhet. Verdien av varehusene som er kjøpt opp taper seg etter selskapets mening ikke over tid. Avskrivningsplan på 10 år kan derfor forsvares.

NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000 kr)

| LV AS | Anlegg under utførelse | Driftsløse inventar osv. | Totalt |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 0 | 7 528 | 7 528 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 550 | | 550 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Reklassifisering | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 550 | 7 528 | 8 078 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 2 828 | 2 828 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 550 | 4 700 | 5 250 |
| Årets avskrivninger | 0 | 625 | 625 |

| Økonomisk levetid | - ∞ | 4 - 10 år |
|-------------------|----------------|-----------|
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær |

| | | | |
|--|---|-----|-----|
| Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler | 0 | 509 | 509 |
|--|---|-----|-----|



| Konsern | Anlegg under utførelse | Tomter og grunnverdier | Bygninger | Driftsløsøre, inventar, kontormask. | Totalt |
|---|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 56 223 | 328 787 | 1 192 754 | 641 822 | 2 219 586 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 18 766 | 20 411 | 4 052 | 33 920 | 77 149 |
| Avgang solgte driftsmidler | 7 646 | 91 336 | 167 862 | 49 644 | 316 488 |
| Overføring fra anlegg under utførelse | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 67 343 | 257 862 | 1 028 944 | 626 098 | 1 980 247 |
| Oppskrevet før 1.1.99 | | 55 000 | 50 000 | | 105 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | 1 437 | 510 825 | 460 471 | 972 733 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 67 343 | 311 425 | 568 119 | 165 627 | 1 112 515 |
| Årets avskrivninger | - | - | 35 022 | 56 629 | 91 651 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | 5 - 50 år Lineær | 3 - 10 år Lineær | |
| Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler Leieavtalenes vanghet | | | 266 899 | 35 074 | 301 973 3 til 15 år |

NOTE 8 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000 kr)

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | LV AS | | Konsern | |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Beregnet betalbar skatt før konsernbidrag | 0 | 0 | | |
| Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | -7 387 | -4 479 | -55 211 | -41 387 |
| For (mye) / lite avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 | | 81 |
| Sum skattekostnad | -7 387 | -4 479 | -55 211 | -41 306 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | | | |
| Resultat før skatt | 84 332 | 23 235 | -191 056 | -212 745 |
| Permanente forskjeller | -117 907 | -43 594 | -59 902 | 24 993 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -43 | 55 | 18 849 | -7 573 |
| Grunnlag betalbar skatt | -33 618 | -20 304 | -232 109 | -195 326 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | | | |
| Driftsmidler | 19 | 55 | 37 996 | 64 280 |
| Utestående fordringer | | 0 | -10 734 | -14 649 |
| Netto pensjonsforpliktelse | -1 099 | -1 205 | -3 166 | -2 616 |
| Varelager | | 0 | -23 291 | -18 616 |
| Gevinst og tapskonto | 107 | 134 | 5 269 | 6 419 |
| Andre forskjeller | | 0 | 53 261 | 52 304 |
| Sum midlertidige forskjeller | -973 | -1 016 | 59 335 | 87 122 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt | 0 | 0 | -60 967 | -61 796 |
| Underskudd til fremføring | -53 922 | -20 304 | -432 410 | -207 438 |
| Netto utlignbare midlertidige forskjeller | -54 895 | -21 320 | -434 042 | -182 112 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -12 077 | -4 690 | -95 489 | -40 068 |

1) I 1998 ble det foretatt oppskrivning av bygninger med MNOK 50. Utsatt skatt knyttet til oppskrivningen ble vurdert til nåverdi. Virkningen av vurdering til nåverdi er derfor justert i beregningen av konsernets utsatte skatt / skattefordel.

Utsatt skattefordel er innregnet da det er forventet fremtidig skattepliktig inntekt som overstiger fordelene.

| Avstemming av årets skattekostnad: | LV AS | | Konsern | |
|---|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 18 553 | 5 112 | -42 032 | -46 804 |
| 22 % av netto permanente forskjeller *) | -25 940 | -9 591 | -13 178 | 5 498 |
| Beregnet skattekostnad | -7 387 | -4 479 | -55 211 | -41 306 |
| Effektiv skattesats | -8,8 % | -19,3 % | -29 % | -19 % |

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader som feks representasjon, samt gevinst ved aksjesalg.



NOTE 9 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE SELSKAP OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET (Beløp i 1.000 kr)

LV AS

| Datterselskap | Forretningskontor | Stemme- og eierandel | Bokført verdi |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Løvenskiold Handel AS | Oslo | 100 % | 341 439 |
| Løvenskiold Eiendom AS | Oslo | 100 % | 17 750 |
| Vækerø Eiendom AS | Oslo | 100 % | 66 008 |
| Fossum Eiendom AS | Oslo | 100 % | 49 615 |
| Holma Næringsseiendom AS | Oslo | 100 % | 58 293 |
| Bærums Verk AS | Bærum | 100 % | 72 108 |
| Løvenskiold Skog AS | Oslo | 100 % | 3 550 |
| Verket Interiør AS | Bærum | 100 % | 3 000 |
| Sinsen Næringsseiendom AS | Oslo | 100 % | 15 027 |
| Maxbo AS | Oslo | 100 % | 100 |
| Argos Solutions AS | Kongsberg | 100 % | 0 |
| Et Hjem AS | Bærum | 100 % | 30 |
| Lanida AS | Oslo | 100 % | 17 786 |
| Harestua Handelsbygg AS | Oslo | 100 % | 30 |
| Karihaugen Næringsseiendom AS | Oslo | 100 % | 66 724 |
| Nøtterøy Næringsseiendom AS | Oslo | 100 % | 28 909 |
| Sum datterselskap | | | 740 370 |

| Tilknyttede selskap / Felles kontrollerte selskap | Forretningskontor | Stemme- og eierandel | EK siste år (100%) | Res. siste år (100%) | Bokført verdi |
|---|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| LØBOS AS | Oslo | 50 % | 196 982 | 0 | 95 188 |
| Sommerfeldt Bærums Verk AS | Bærum | 40 % | -4 515 | -2 457 | 12 |
| Supern Eiendom AS | Oslo | 25 % | 7 126 | -75 | 940 |
| Bergene Holm AS | Larvik | 46 % | 8 767 | 1 105 256 | 127 372 |
| Sum TS og FKV | | | 208 360 | 1 102 724 | 223 512 |

Konsern

| Selskap i konsernet eiet av datterselskap | Forretningskontor | Stemme- og eierandel |
|---|-------------------|----------------------|
| Teknikk AS | Oslo | 100 % |
| Bærums Verk Drift AS | Bærum | 100 % |
| Verket Mat AS | Bærum | 100 % |
| Mehlsen Eiendom AS | Oslo | 100 % |
| Brennabakken AS | Oslo | 100 % |
| Rjukan Næringsseiendom AS | Oslo | 100 % |
| Bjørkelangen Næringsseiendom AS | Oslo | 100 % |
| Skien Næringsseiendom AS | Oslo | 100 % |
| Argos GmbH | Tyskland | 100 % |
| Argos Inc | USA | 100 % |
| Miin AS | Oslo | 100 % |

| Tilknyttede selskap: | Forretningskontor | Stemme- og eierandel | Balanse-verdi 01.01. | Andel Resultat | Balanse-verdi 31.12 |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Supern Eiendom AS | Oslo | 25 % | 822 | -19 | 803 |
| Bergene Holm AS | Larvik | 46 % | 517 428 | -7 273 | 509 984 |
| Veierød AS | Brandbu | 37 % | 1 821 | 37 | 1 857 |
| Værtshuset Bærums Verk AS | Bærum | 0 % | 1 327 | 0 | 0 |
| Jessheim Stadion Bolig AS | Oslo | 25 % | 22 760 | 1 641 | 18 713 |
| Idretten 6C AS | Oslo | 25 % | 0 | 21 | 959 |
| Eines Utbygging AS | Bærum | 33 % | 0 | 0 | 0 |
| Solsiden AS | Risør | 33 % | 2 312 | -234 | 2 077 |
| Modul Holding AS | Bamble | 49 % | 1 635 | -461 | 3 134 |
| i3 Element AS | Ryfoss | 40 % | 1 217 | -777 | 440 |
| Bjønnveien Næringspark AS | Porsgrunn | 49 % | 161 | -1 | 160 |
| Tangvall Næring AS | Porsgrunn | 49 % | 345 | 132 | 477 |
| Sommerfeldt Bærums Verk AS | Bærum | 40 % | 0 | 0 | 0 |
| Sum tilknyttet selskap | | | 549 827 | -6 934 | 538 604 |



Felles kontrollert virksomhet:

| Løbos AS | Oslo | 50 % | 98 491 | 0 | 98 491 |
|--|-----------|------|----------------|----------------|----------------|
| Hellerudlia AS | Drammen | 50 % | 588 | 496 | 85 |
| Hellerudhaugen Eiendom AS | Drammen | 50 % | 1 023 | -71 | 953 |
| Brekkeveien 19 Utvikling AS | Oslo | 50 % | 27 316 | -11 450 | 15 866 |
| Byggpro AS | Modum | 50 % | 0 | 245 | 5 479 |
| Sagaveien Utvikling AS | Oslo | 50 % | 234 | -234 | 0 |
| Maxbo Tekniske tjenester AS | Bamble | 50 % | 191 | -250 | 192 |
| Granittveien Næring AS | Porsgrunn | 50 % | 60 | 33 | 90 |
| Sum felles kontrollert virksomhet | | | 127 903 | -11 231 | 121 156 |

NOTE 10 - INVESTERINGER I AKSJER (Beløp i 1.000 kr)

| Anleggsaksjer | Eiet av | Eierandel | Ansk. kost | Bokført verdi |
|---------------------------------|---------|-----------|--------------|---------------|
| Beia Eiendom AS | DS | 15 % | 700 | 700 |
| Løvenskioldbanen Skytesenter AS | LV AS | 4 % | 310 | 310 |
| Andre | LV / DS | <1% | 1 061 | 11 |
| Sum | | | 2 071 | 1 021 |

NOTE 11 - MELLOMVÆRENDE SELSKAP I SAMME KONSERN (Beløp i 1.000 kr)

| | LV AS | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Langsiktig fordring på datterselskap | 271 239 | 362 229 |
| Kortsiktig fordring på datterselskap | 582 715 | 512 665 |
| Sum fordring på datterselskap | 853 954 | 874 894 |
| Langsiktig gjeld til datterselskap | 340 000 | 340 000 |
| Kortsiktig gjeld til datterselskap | 153 536 | 288 264 |
| Sum gjeld til datterselskap | 493 536 | 628 264 |

Langsiktige poster er et resultat av konsernets samlede finansieringsstruktur
Kortsiktige poster mot datterselskap er i hovedsak knyttet til konsernkontoordning hvor morselskap er ansvarlig for netto gjeld.
Alle datterselskap inngår i konsernkontoordningen.

NOTE 12 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER (Beløp i 1.000 kr)

| Andre fordringer (anleggsmidler) | LV AS | | Konsern | |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Fordring på tilknyttede selskap | 18 867 | 17 396 | 162 847 | 164 413 |
| Øvrige utlån | 13 800 | 25 860 | 13 800 | 27 068 |
| Andre fordringer | 3 | 12 | 109 | 140 |
| Sum | 32 670 | 43 268 | 176 756 | 191 621 |
| Herav: | | | | |
| Fordringer med nedbetalingsplan | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 32 670 | 43 268 | 176 756 | 191 621 |

NOTE 13 - VARER

| | Konsern | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Handelsvarer - anskaffelseskost | 775 945 | 810 851 |
| Ukuransavsetning | -23 291 | -18 616 |
| Sum varelager | 752 654 | 792 235 |

Varelageret består av ferdigvarer vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi
De fleste byggevarehus praktiserer rullerende tellinger som avdekker ukurante varer løpende



NOTE 14 - EGENKAPITAL (Beløp i 1.000 kr)

| Egenkapital | LV AS | | |
|---|----------------------|------------------|----------------------|
| | Egenkapital 01.01 | Årets endring | Egenkapital 31.12 |
| Aksjekapital | 31 107 | | 31 107 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | | -30 107 | -30 107 |
| Sum aksjekapital | 31 107 | -30 107 | 1 000 |
| Fond som disponeres etter generalforsamlingens beslutning | 80 000 | -20 000 | 60 000 |
| Annen innskutt kapital | 80 000 | -20 000 | 60 000 |
| Annen egenkapital | 346 856 | 91 720 | 438 574 |
| Sum opptjent egenkapital | 346 856 | 91 720 | 438 574 |
| Sum egenkapital | 457 963 | 41 611 | 499 574 |

| Egenkapital | Konsern | | |
|---|----------------------|------------------|----------------------|
| | Egenkapital 01.01 | Årets endring | Egenkapital 31.12 |
| Aksjekapital | 31 107 | | 31 107 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | 0 | -30 107 | -30 107 |
| Sum aksjekapital | 31 107 | -30 107 | 1 000 |
| Fond som disponeres etter generalforsamlingens beslutning | 80 000 | -20 000 | 60 000 |
| Annen innskutt kapital | 80 000 | -20 000 | 60 000 |
| Annen Egenkapital | 953 786 | -136 811 | 816 975 |
| Sum opptjent egenkapital | 953 786 | -136 811 | 816 975 |
| Sum egenkapital | 1 064 893 | -186 918 | 877 975 |

Forklaring til årets endring:

| | LVAS | Konsern |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Årets resultat | 91 720 | -135 845 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | -30 107 | -30 107 |
| Tilbakebetalt innskutt kapital | -20 000 | -20 000 |
| Annet | | 966 |
| Årets endring | 41 613 | -186 918 |

NOTE 15 - AKSJEKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON (Beløp i 1.000 kr)

Selskapets aksjer er 100 % eiet av Carl Otto Løvenskiold som også er konsernsjef. Selskapets aksjekapital er på kr 31,1 mill. og er fordelt på 15.157 aksjer a kr 2.052,33. Aksjekapitalen er vedtatt satt ned til MNOK 1, med gjennomføring etter balansedag. Nedsatt beløp er konvertert til ansvarlig lån.

NOTE 16 - LANGSIKTIG GJELD (Beløp i 1.000 kr)

| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: | LV AS | | Konsern | |
|--|-------|------|---------|--------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 15 528 | 16 980 |
| Sum | 0 | 0 | 15 528 | 16 980 |

Gjennomsnittlig rente 3,68 % 2,58 % 4,98 % 4,76 %

Det er knyttet vanlige covenantkrav til deler av gjelden. Krav omfatter per 31.12 egenkapital andel. Hovedtyngden av konsernets langsiktige lån har 3 års løpetid, men forventes å bli rullert ved forfall. Første låneforfall er i juni 2026. Annen langsiktig gjeld inkluderer ansvarlig lån på MNOK 30.

NOTE 17 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V. (Beløp i 1.000 kr)

| Gjeld som er sikret ved pant | LV AS | | Konsern | |
|---|---------|---------|-----------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) * | 771 824 | 664 872 | 1 264 378 | 1 445 680 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 18 143 | 95 614 | 18 143 | 95 614 |
| Sum | 789 967 | 760 486 | 1 282 521 | 1 541 294 |

Pantsatt gjeld omfatter langsiktig gjeld samt trukket beløp på konsernkontoordning, som har en ramme på MNOK 350.

| Pantsatte eiendeler | LV AS | | Konsern | |
|--------------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Aksjer | 324 189 | 324 189 | | 0 |
| Varelager | 0 | 0 | 704 850 | 746 639 |
| Kundefordringer | 0 | 0 | 265 092 | 363 143 |
| Grunn / Bygg | 0 | 0 | 604 036 | 796 082 |
| Andre driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 324 189 | 324 189 | 1 573 978 | 1 905 864 |

Løvenskiold-Vækerø AS har stilt husleiegaranti på til sammen MNOK 440 på vegne av Løvenskiold Handel AS. Løvenskiold-Vækerø AS og Løvenskiold Eiendom har stilt garanti knyttet til byggeprosjekter på til sammen MNOK 63. Løvenskiold-Vækerø AS har stilt selvskyldnergaranti på vegne av Bergene Holm pålydene MNOK 23.



NOTE 18 - BANKINNSKUDD (Beløp i 1.000 kr)

| Bundne bankinnskudd | LV AS | | Konsern | |
|---------------------------|----------|----------|--------------|--------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Bundne skattetrekksmidler | 0 | 0 | 1 356 | 1 230 |
| Sum | 0 | 0 | 1 356 | 1 230 |

Det er stilt skattetrekksgaranti for de fleste selskap i konsernet, totalt MNOK 50.

Skyldig skattetrekk ikke omfattet av garanti er avsatt på skattetrekkskonto som spesifisert over.

| | | | | |
|---|---|---|---------|---------|
| Ubenyttet del av trekksfasiliteter utgjør | 0 | 0 | 331 857 | 411 704 |
|---|---|---|---------|---------|

NOTE 19 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 kr)

| | LV AS | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Salg av varer og tjenester | Kjøp av varer og tjenester |
| Konsernselskaper | 22 924 | 3 987 |
| Andre nærstående parter | 776 | 284 |

| | Konsern | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Salg av varer og tjenester | Kjøp av varer og tjenester |
| Tilknyttede selskaper | 50 005 | 259 860 |
| Andre nærstående parter | 1 711 | 2 721 |

Rente lån til daglig leder er inntektsført med TNOK 738

NOTE 20 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Som en del av forberelse til generasjonsskifte er innskutt kapital, MNOK 60, utbetalt etter regnskapsavleggelsen. Beløpet er tilbakeført selskape gjennom et ansvarlig lån på samme beløp. Transaksjonen innebærer således ingen svekkelse av selskapets økonomiske stilling.