



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		694 466	657 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 466</b>	<b>657 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 466</b>	<b>-657 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 341	
Annen renteinntekt		1 257	
Annen finansinntekt		15 084 173	4 689 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 193 771</b>	<b>4 689 698</b>
Annen rentekostnad		4 062 895	2 394 695
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 062 895</b>	<b>2 444 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 130 876</b>	<b>2 245 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 436 410</b>	<b>1 587 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 296 010	349 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	9 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 140 400	-8 262 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	186 612 736	186 612 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 624	616
Konsernfordringer	5	15 084 173	15 247 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 085 797</b>	<b>15 248 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 142	35 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 142</b>	<b>35 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 771 939</b>	<b>15 284 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 384 675</b>	<b>201 896 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		66 315 879	66 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 315 879</b>	<b>67 315 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		9 569 456	8 429 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 569 456</b>	<b>8 429 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>76 885 335</b>	<b>75 744 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 252 875	120 678 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 252 875</b>	<b>120 678 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 252 875</b>	<b>120 678 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 855	5 169
Betalbar skatt	4	2 296 010	2 672 022
Kortsiktig konserngjeld	5	3 691 659	2 200 000
Påløpte renter		1 242 941	596 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 465</b>	<b>5 473 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 499 340</b>	<b>126 151 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 384 675</b>	<b>201 896 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		694 466	657 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 466</b>	<b>657 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 466</b>	<b>-657 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 341	
Annen renteinntekt		1 257	
Annen finansinntekt		15 084 173	4 689 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 193 771</b>	<b>4 689 698</b>
Annen rentekostnad		4 062 895	2 394 695
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 062 895</b>	<b>2 444 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 130 876</b>	<b>2 245 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 436 410</b>	<b>1 587 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 296 010	349 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	9 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 140 400	-8 262 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6	186 612 736	186 612 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 624	616
Konsernfordringer 5	15 084 173	15 247 611
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 085 797</b>	<b>15 248 227</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

	686 142	35 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>686 142</b>	<b>35 890</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>15 771 939</b>	<b>15 284 117</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>202 384 675</b>	<b>201 896 853</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	66 315 879	66 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>67 315 879</b>	<b>67 315 879</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 569 456	8 429 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 569 456</b>	<b>8 429 056</b>

<b>Sum egenkapital</b> 8	<b>76 885 335</b>	<b>75 744 935</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	118 252 875	120 678 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 252 875</b>	<b>120 678 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 252 875</b>	<b>120 678 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 855	5 169
Betalbar skatt	4	2 296 010	2 672 022
Kortsiktig konserngjeld	5	3 691 659	2 200 000
Påløpte renter		1 242 941	596 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 465</b>	<b>5 473 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 499 340</b>	<b>126 151 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 384 675</b>	<b>201 896 853</b>



Organisasjonsnr: 919 726 385  
STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stavanger Handelseiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 385

Pemneo Dokumentnøkkel: C0M0-DLMCI-QA0AO-47N8E-D3ESE-E7BK4



## RESULTATREGNSKAP

### STAVANGER HANDELSBENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-694 466	-657 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-694 466</b>	<b>-657 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 466</b>	<b>-657 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 341	0
Annen renteinntekt		1 257	0
Annen finansinntekt		15 084 173	4 689 698
Annen rentekostnad		-4 062 895	-2 394 695
Annen finanskostnad		0	-50 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 130 876</b>	<b>-2 245 003</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 436 410</b>	<b>1 587 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 296 010	-349 281
<b>Årsresultat</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	9 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 140 400	-8 262 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 140 400</b>	<b>1 237 946</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: COMMO-DLMCI-QAOAO-47N8E-D3ESE-E7BK4



## BALANSE

### STAVANGER HANDELSIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	186 612 736	186 612 736
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 612 736</b>	<b>186 612 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	15 084 173	15 247 611
Andre kortsiktige fordringer		1 624	616
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 085 797</b>	<b>15 248 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 142	35 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 771 939</b>	<b>15 284 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 384 675</b>	<b>201 896 853</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CQIM0-DLMCI-QAOAO-47N8E-D3ESE-E7BK4



## BALANSE

### STAVANGER HANDELSEIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		66 315 879	66 315 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 315 879</b>	<b>67 315 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 569 456	8 429 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 569 456</b>	<b>8 429 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>76 885 335</b>	<b>75 744 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	118 252 875	120 678 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 252 875</b>	<b>120 678 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 855	5 169
Betalbar skatt	4	2 296 010	2 672 022
Påløpte renter		1 242 941	596 152
Konserngjeld	5	3 691 659	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 465</b>	<b>5 473 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 499 340</b>	<b>126 151 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 384 675</b>	<b>201 896 853</b>

Oslo, 22.05.2023

Styret i Stavanger Handelseiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**STAVANGER HANDELSÆNDOM HOLDING AS****NOTER 2022****Note 4 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2019
Betalbar skatt	-2 296 010	-349 281
Endring i utsatt skatt	0	0
Periodens totale skattekostnad	-2 296 010	-349 281

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	10 436 410	1 587 227
Permanente forskjeller	0	0
Periodens alminnelige inntekt	10 436 410	1 587 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 436 410	1 587 227
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt regnskapsført mot investering i datterselskap		10 557 913
Grunnlag betalbar skatt i balansen	10 436 410	12 145 140
Betalbar skatt (22 % / 22 %) i resultatregnskapet	2 296 010	349 281

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 296 010	349 281
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt regnskapsført mot investering i datterselskap	0	2 322 741
Sum betalbar skatt i balansen	2 296 010	2 672 022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: CQMM0-DLMLCI-QA0AO-47N8E-D3E5E-E7BK4



## STAVANGER HANDELSÆNDOM HOLDING AS

NOTER 2022

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskap	Ervervet	Hovedkontor	Eierandel
SHE Mariero AS	18.12.2018	Oslo	100 %
SHE Sandved AS	18.12.2018	Oslo	100 %
SHE Stokka AS	18.12.2018	Oslo	100 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
SHE Mariero AS	96 132 415	96 132 415
SHE Sandved AS	59 845 295	59 845 295
SHE Stokka AS	30 635 027	30 635 027
Sum	186 612 737	186 612 737

Aksjene er pantsatt til fordel for lånegiver.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper, tilknyttet selskap m.v.:	2022	2021
Fordring på selskap i konsern	15 084 173	15 247 611
Gjeld til selskap i konsern	0	-2 200 000
Sum	15 084 173	13 047 611

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 118 252 875 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2024.

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for lånet:	2022	2021
Investeringer i datterselskap	186 612 736	186 612 736

I tillegg er datterselskapene sine eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld til Handelsbanken.

Lånet har følgende avdragsprofil:	2023	2024	Sum
Avdrag og ballong	2 425 700	115 827 175	118 252 875

Pemneo Dokumentnøkkel: CQM0-DLMCI-QAOAO-47N8E-D3ESE-E7BK4



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johansson Eiendom AS	350	35,0 %	35,0 %
Glitra AS	150	15,0 %	15,0 %
FHJ Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
Helgø Investering AS	100	10,0 %	10,0 %
KEJOH Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
KSJOH Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
POJ Invest AS	100	10,0 %	10,0 %
Sum utestående aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

## Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	66 315 879	8 429 056	75 744 935
Utbetaling innskutt egenkapital			-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat			8 140 400	8 140 400
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	66 315 879	9 569 456	76 885 335



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2997225

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-05-22 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQIM0-DLMCI-QAOAO-47N8E-D3E5E-E7BK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Stavanger Handelseiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Handelseiendom Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Stavanger Handelseiendom Holding AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mai 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.05.2023 12.41.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.