



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 852 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE MØRCK HOLDING AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 7B
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 660	
Sum inntekter		207 660	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	370 467	90 536
Sum kostnader		370 467	90 536
Driftsresultat		-162 807	-90 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 700 000	
Annen finansinntekt		202 557	5 529 728
Sum finansinntekter		1 902 557	5 529 728
Annen finanskostnad		87 741	436
Sum finanskostnader		87 741	436
Netto finans		1 814 816	5 529 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 009	5 438 756
Skattekostnad på ordinært resultat	6	662	44 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 347	5 393 918
Årsresultat		1 651 347	5 393 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 651 347	5 393 918
Sum overføringer og disponeringer		1 651 347	5 393 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 832	30 494
Sum immaterielle eiendeler		29 832	30 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 453 842
Sum varige driftsmidler			3 453 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 811 268	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 414 471	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 178 932	9 178 932
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		244 934	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 475 000	1 000 000
Andre fordringer		7 721 444	2 394 222
Sum finansielle anleggsmidler		27 846 049	12 673 154
Sum anleggsmidler		27 875 881	16 157 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 825 230	30 837 039
Sum omløpsmidler		23 325 230	33 337 039
SUM EIENDELER		51 201 111	49 494 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	87 381	87 381
Annen innskutt egenkapital	7	47 600	47 600
Sum innskutt egenkapital		164 981	164 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 573 560	49 322 213
Sum opptjent egenkapital		43 573 560	49 322 213
Sum egenkapital		43 738 541	49 487 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 062 570	7 335
Sum kortsiktig gjeld		4 062 570	7 335
Sum gjeld		7 462 570	7 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 201 111	49 494 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838259

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 852 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE MØRCK HOLDING AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 7B
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 918 852 085
HELGE MØRCK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 660	
Sum inntekter		207 660	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	370 467	90 536
Sum kostnader		370 467	90 536
Driftsresultat		-162 807	-90 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 700 000	
Annen finansinntekt		202 557	5 529 728
Sum finansinntekter		1 902 557	5 529 728
Annen finanskostnad		87 741	436
Sum finanskostnader		87 741	436
Netto finans		1 814 816	5 529 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	662	44 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 347	5 393 918
Årsresultat		1 651 347	5 393 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 651 347	5 393 918
Sum overføringer og disponeringer		1 651 347	5 393 918



Organisasjonsnr: 918 852 085
HELGE MØRCK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	29 832	30 494
Sum immaterielle eiendeler		29 832	30 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 453 842
Sum varige driftsmidler			3 453 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 811 268	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 414 471	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 178 932	9 178 932
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		244 934	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 475 000	1 000 000
Andre fordringer		7 721 444	2 394 222
Sum finansielle anleggsmidler		27 846 049	12 673 154
Sum anleggsmidler		27 875 881	16 157 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 500 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 825 230	30 837 039
Sum omløpsmidler		23 325 230	33 337 039
SUM EIENDELER		51 201 111	49 494 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	87 381	87 381
Annen innskutt egenkapital	7	47 600	47 600
Sum innskutt egenkapital		164 981	164 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 573 560	49 322 213
Sum opptjent egenkapital		43 573 560	49 322 213
Sum egenkapital		43 738 541	49 487 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 062 570	7 335
Sum kortsiktig gjeld		4 062 570	7 335
Sum gjeld		7 462 570	7 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 201 111	49 494 529



Organisasjonsnr: 918 852 085
HELGE MØRCK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	1200.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Mørck	25.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fauna Prosjekt AS	33.33%	33.33%	27082368.00	995115.00
Sonnino Eiendom AS	60.00%	60.00%	-3430677.00	-2640836.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Helge Mørck Holding AS	Halvdan Svartes gate 7 0268 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Helge Mørck Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helge Mørck Holding AS som viser et overskudd på kr 1 651 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juli 2022
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Helge Mørck Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Helge Mørck Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25	1 200	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Helge Mørck, Styrets leder	25	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Helge Mørck Holding AS	Halvdan Svartes gate 7 0268 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fauna Prosjekt AS	13.12.2019	Oslo	33 %	33 %	995 115	27 082 368	9 178 932
Sonnino Eiendom AS	21.03.2022	Oslo	60 %	60 %	-2 640 836	-3 430 677	7 811 268
Sum					-1 645 721	23 651 691	16 990 200



Helge Mørck Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Sonnino Eiendom AS	1 414 471	0

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	662	44 838
Årets totale skattekostnad	662	44 838

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 652 009	5 438 757
Permanente forskjeller	0	436
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	51 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 700 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-5 235 388
Endring i midlertidige forskjeller	-166 128	1
Alminnelig inntekt	-163 119	203 806
Anvendt fremførbart underskudd	0	-203 806
Årets skattegrunnlag	-163 119	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	166 128	0
Sum	166 128	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-301 730	-138 611
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-135 602	-138 611
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 832	-30 494

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	87 381	47 600	49 322 214	49 487 195
Årsresultat	0	0	0	1 651 347	1 651 347
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-7 400 000	-7 400 000
Egenkapital 31.12.	30 000	87 381	47 600	43 573 561	43 738 542



Helge Mørck Holding AS

Noter til regnskapet for 2021