



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skudal Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 997	228 984
Sum inntekter		301 997	228 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	195 235	175 643
Sum kostnader		195 234	175 643
Driftsresultat		106 763	53 341
Annen rentekostnad		60 011	36 877
Sum finanskostnader		-60 011	-36 877
Netto finans		-60 011	-36 877
Ordinært resultat før skattekostnad		46 751	16 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 751	16 464
Årsresultat	1,4	46 752	16 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 752	16 464
Sum overføringer og disponeringer		46 752	16 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 635 798	1 635 798
Sum varige driftsmidler		1 635 798	1 635 798
Sum anleggsmidler		1 635 798	1 635 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 829	0
Sum fordringer		43 829	0
Sum omløpsmidler		43 829	0
SUM EIENDELER		1 679 627	1 635 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-82 401	-129 153
Sum opptjent egenkapital		-82 401	-129 153
Sum egenkapital	4	-82 001	-128 753
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 752 623	1 676 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 623	1 676 649
Sum langsiktig gjeld		1 752 623	1 676 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 005	9 296
Annen kortsiktig gjeld		0	78 605
Sum kortsiktig gjeld		9 005	87 902
Sum gjeld		1 761 628	1 764 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 627	1 635 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533006

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skudal Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 957 306 217
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 997	228 984
Sum inntekter		301 997	228 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	195 235	175 643
Sum kostnader		195 234	175 643
Driftsresultat		106 763	53 341
Annen rentekostnad		60 011	36 877
Sum finanskostnader		-60 011	-36 877
Netto finans		-60 011	-36 877
Ordinært resultat før skattekostnad		46 751	16 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 751	16 464
Årsresultat	1,4	46 752	16 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 752	16 464
Sum overføringer og disponeringer		46 752	16 464



Organisasjonsnr: 957 306 217
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 635 798	1 635 798
Sum varige driftsmidler		1 635 798	1 635 798
Sum anleggsmidler		1 635 798	1 635 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 829	0
Sum fordringer		43 829	0
Sum omløpsmidler		43 829	0
SUM EIENDELER		1 679 627	1 635 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-82 401	-129 153
Sum opptjent egenkapital		-82 401	-129 153
Sum egenkapital	4	-82 001	-128 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 752 623	1 676 649
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 623	1 676 649
Sum langsiktig gjeld		1 752 623	1 676 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 005	9 296
Annen kortsiktig gjeld		0	78 605
Sum kortsiktig gjeld		9 005	87 902



Sum gjeld	1 761 628	1 764 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 679 627	1 635 798



Organisasjonsnr: 957 306 217
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		214 950	228 984	251 880	210 084
Innkrevde finanskostnader		87 047	0	0	86 436
SUM INNEKTER		301 997	228 984	251 880	296 520
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		32 160	30 846	32 158	33 734
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre honorarer		0	0	0	500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		35 544	32 399	36 000	38 500
Energikostnader		33 224	35 622	30 000	38 000
Kommunale avgifter		55 569	51 211	53 000	60 000
Andre driftskostnader	7	10 369	16 361	5 230	5 300
Vedlikehold	8	19 169	504	12 000	12 000
SUM KOSTNADER		195 234	175 643	177 588	197 734
DRIFTSRESULTAT		106 763	53 341	74 292	98 786
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		60 011	36 877	55 563	76 967
NETTO FINANSPOSTER		-60 011	-36 877	-55 563	-76 967
ÅRSRESULTAT	1, 4	46 752	16 464	18 729	21 819
Overføringer og disponeringer		46 752	16 464	0	0



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 635 798	1 635 798
Sum anleggsmidler		1 635 798	1 635 798
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		43 829	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		43 829	0
SUM EIENDELER		1 679 627	1 635 798



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-82 401	-129 153
Sum opptjent egenkapital		-82 401	-129 153
Sum egenkapital	4	-82 001	-128 753
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 145 027	1 176 849
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		107 796	0
Borettsinnskudd	6	499 800	499 800
Sum langsiktig gjeld:		1 752 623	1 676 649
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	78 605
Leverandørgjeld		9 005	9 296
Sum kortsiktig gjeld		9 005	87 902
Sum gjeld:		1 761 628	1 764 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 627	1 635 798

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Skudal Holmefjord
Styreleder

Anne Bjørg Skartveit Knutsen
Styremedlem

Grethe Fatima Syéd
Styremedlem



Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-87 902	-65 539
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	46 752	16 464
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	75 974	-38 827
B. Årets endring i disponible midler	122 725	-22 363
C. Disponible midler	34 824	-87 902
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	43 829	0
Omløpsmidler	43 829	0
Kortsiktig gjeld	-9 005	-87 902
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	34 824	-87 902

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 635 798
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 635 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 635 798
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	1 635 798
Sum	1 635 798



Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	-129 153	46 752	-82 401
Sum egenkapital 31.12.	-128 753	46 752	-82 001

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering, samt vedlikehold
Låne nummer:	12139042407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 176 849
Avdrag i perioden:	31 822
Lånesaldo 31.12:	1 145 027
Saldo 5 år frem i tid:	974 874

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	298 043	596 086
	1	285 053	285 053
	1	263 888	263 888

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2023
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 145 027	1 176 849
2250 Borettsinnskudd	499 800	499 800
Sum	1 644 827	1 676 649

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6617 Alarmer og brannvern	5 365	5 015
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	4 752	11 232
7520 Sikringsfond	252	114
Sum	10 369	16 361

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Vedlikehold og diverse	19 169	504
Sum	19 169	504

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 600 000,- frem til 31.12.2026.



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Haugesgate 11 Borettslag

Styreleder	Ingrid Skudal Holmefjord (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Anne Bjørg Skartveit Knutsen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Grethe Fatima Syéd (sign.)	07.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 11 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Permeo document key: NJ73U-Y8GFO-5K5TD-0PKN8-AIQLV-XFD8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 20:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJ73U-Y8GFO-5K5TD-0PKM8-AIQLV-XFD8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>