



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	26 730 237	26 825 841
Annen driftsinntekt		71 884	571 251
Sum inntekter		26 802 121	27 397 092
Kostnader			
Varekostnad			50 624
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 927 224	3 914 761
Annen driftskostnad	3	2 302 408	4 219 660
Sum kostnader		6 229 632	8 185 045
Driftsresultat		20 572 489	19 212 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 307 710
Annen renteinntekt			5 636
Annen finansinntekt			13 078
Sum finansinntekter			2 326 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 242 482	2 647 230
Annen rentekostnad		6 117	1 087
Annen finanskostnad			1 046
Sum finanskostnader		2 248 599	2 649 363
Netto finans		-2 248 599	-322 939
Ordinært resultat før skattekostnad		18 323 890	18 889 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 031 255	4 155 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 292 635	14 733 505
Årsresultat		14 292 635	14 733 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 292 635	14 733 505
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	5,6	5 115 939	4 701 125
Overføringer annen egenkapital	5	9 176 696	10 032 380
Sum overføringer og disponeringer		14 292 635	14 733 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	259 105 363	242 331 889
Maskiner og anlegg		29 079	45 696
Sum varige driftsmidler		259 134 443	242 377 585
Sum anleggsmidler		259 134 443	242 377 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650 481	250 659
Andre kortsiktige fordringer		309 890	
Konsernfordringer	8	13 554 242	
Sum fordringer		14 514 613	250 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 288	23 284 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 288	23 284 528
Sum omløpsmidler		15 930 902	23 535 187
SUM EIENDELER		275 065 344	265 912 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 921 224	34 744 528
Sum opptjent egenkapital		43 921 224	34 744 528
Sum egenkapital		175 361 224	166 184 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 677 876	15 226 612
Sum avsetninger for forpliktelser		15 677 876	15 226 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	75 000 000	75 102 459
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 102 459
Sum langsiktig gjeld		90 677 876	90 329 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 147	521 134
Betalbar skatt		2 137 034	2 288 310
Skyldig offentlige avgifter		297 168	227 408
Kortsiktig konserngjeld	8	6 558 896	6 027 083
Annen kortsiktig gjeld			335 238
Sum kortsiktig gjeld		9 026 245	9 399 173
Sum gjeld		99 704 121	99 728 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 065 344	265 912 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263775

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	26 730 237	26 825 841
Annen driftsinntekt		71 884	571 251
Sum inntekter		26 802 121	27 397 092
Kostnader			
Varekostnad			50 624
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 927 224	3 914 761
Annen driftskostnad	3	2 302 408	4 219 660
Sum kostnader		6 229 632	8 185 045
Driftsresultat		20 572 489	19 212 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 307 710
Annen renteinntekt			5 636
Annen finansinntekt			13 078
Sum finansinntekter			2 326 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 242 482	2 647 230
Annen rentekostnad		6 117	1 087
Annen finanskostnad			1 046
Sum finanskostnader		2 248 599	2 649 363
Netto finans		-2 248 599	-322 939
Ordinært resultat før skattekostnad		18 323 890	18 889 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 031 255	4 155 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 292 635	14 733 505
Årsresultat		14 292 635	14 733 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 292 635	14 733 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	5 115 939	4 701 125
Overføringer annen egenkapital	5	9 176 696	10 032 380
Sum overføringer og disponeringer		14 292 635	14 733 505





Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	259 105 363	242 331 889
Maskiner og anlegg		29 079	45 696
Sum varige driftsmidler		259 134 443	242 377 585

Sum anleggsmidler		259 134 443	242 377 585
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		650 481	250 659
Andre kortsiktige fordringer		309 890	
Konsernfordringer	8	13 554 242	
Sum fordringer		14 514 613	250 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 416 288	23 284 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 288	23 284 528

Sum omløpsmidler		15 930 902	23 535 187
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		275 065 344	265 912 772
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	43 921 224	34 744 528
Sum opptjent egenkapital		43 921 224	34 744 528

Sum egenkapital		175 361 224	166 184 528
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 677 876	15 226 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 677 876	15 226 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	75 000 000	75 102 459
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 102 459
Sum langsiktig gjeld		90 677 876	90 329 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 147	521 134
Betalbar skatt		2 137 034	2 288 310
Skyldig offentlige avgifter		297 168	227 408
Kortsiktig konserngjeld	8	6 558 896	6 027 083
Annen kortsiktig gjeld			335 238
Sum kortsiktig gjeld		9 026 245	9 399 173
Sum gjeld		99 704 121	99 728 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 065 344	265 912 772



Organisasjonsnr: 930 721 751
OLRUD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Olrud Handespark AS**

Organisasjonsnr. 930721751





Olrud Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	26 730 237	26 825 841
Annen driftsinntekt		71 884	571 251
Sum driftsinntekter		26 802 121	27 397 092
Driftskostnader			
Varekostnad		0	50 624
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 927 224	3 914 761
Annen driftskostnad	3	2 302 408	4 219 660
Sum driftskostnader		6 229 632	8 185 045
DRIFTSRESULTAT		20 572 489	19 212 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	2 307 710
Annen renteinntekt		0	5 636
Annen finansinntekt		0	13 078
Sum finansinntekter		0	2 326 424
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 242 482	2 647 230
Annen rentekostnad		6 117	1 087
Annen finanskostnad		0	1 046
Sum finanskostnader		2 248 599	2 649 363
NETTO FINANSPOSTER		(2 248 599)	(322 939)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 323 890	18 889 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 031 255	4 155 603
ORDINÆRT RESULTAT		14 292 635	14 733 505
ÅRSRESULTAT		14 292 635	14 733 505
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	5 115 939	4 701 125
Overføringer annen egenkapital	5	9 176 696	10 032 380
SUM OVERF. OG DISP.		14 292 635	14 733 505

Årsregnskap for Olrud Handelspark AS

Organisasjonsnr. 930721751

Transaction 09222115557466725336



Signed OL, HRØ, PA



Olrud Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	259 105 363	242 331 889
Maskiner og anlegg		29 079	45 696
Sum varige driftsmidler		259 134 443	242 377 585
SUM ANLEGGSMIDLER		259 134 443	242 377 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		650 481	250 659
Fordringer på konsernselskap	8	13 554 242	0
Andre kortsiktige fordringer		309 890	0
Sum fordringer		14 514 613	250 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 288	23 284 528
SUM OMLØPSMIDLER		15 930 902	23 535 187
SUM EIENDELER		275 065 344	265 912 772

Årsregnskap for Olrud Handelspark AS

Organisasjonsnr. 930721751

Transaction 09222115557466725336



Signed OL, HRØ, PA



Olrud Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	131 440 000	131 440 000
Sum innskutt egenkapital		131 440 000	131 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 921 224	34 744 528
Sum opptjent egenkapital		43 921 224	34 744 528
SUM EGENKAPITAL		175 361 224	166 184 528
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	15 677 876	15 226 612
Sum avsetning for forpliktelser		15 677 876	15 226 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	75 000 000	75 102 459
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 102 459
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 677 876	90 329 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 147	521 134
Betalbar skatt		2 137 034	2 288 310
Skyldig offentlige avgifter		297 168	227 408
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 558 896	6 027 083
Annen kortsiktig gjeld		0	335 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 026 245	9 399 173
SUM GJELD		99 704 121	99 728 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 065 344	265 912 772

Oslo, 2022

Oddbjørn Lende
Styrets lederHarald Rune Øyhovden
StyremedlemPer-Åke Agnevik
Styremedlem

Årsregnskap for Olrud Handelspark AS

Organisasjonsnr. 930721751

Transaction 09222115557466725336



Signed OL, HRØ, PA



Olrud Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefrittak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieferhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.





Olrud Handelpark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasning	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	52 383	281 557 044	38 320 381	1 317 707	49 850	3 020 370	324 317 735
Tilgang	182 941	0	0	0	0	20 501 140	20 684 081
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	235 324	281 557 044	38 320 381	1 317 707	49 850	23 521 510	345 001 816
Akk avskrivninger 01.01	0	75 778 642	5 694 888	462 466	4 154	0	81 940 150
Akk avskrivninger 31.12	0	78 793 710	6 274 811	778 082	20 771	0	85 867 374
Bokført verdi 31.12.	235 324	202 763 334	32 045 570	539 625	29 079	23 521 510	259 134 443
Årets avskrivninger	0	3 015 068	579 923	315 616	16 617	0	3 927 224
Økonomisk levetid		75 år	75 år	4,5 år	3 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)

	2021	2020
Ordinær revisjon	71 582	41 718
Annen bistand	16 500	0
Sum	88 082	41 718

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 530 aksjer á kr 248 000, totalt kr 131 440 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Olrud Handelpark Invest AS	530	100 %
Sum	530	100 %

Selskapet er solgt med overtakelse 1.april 2022

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	131 440 000	34 744 528	166 184 528
Avgitt konsernbidrag	0	-5 115 939	-5 115 939
Årets resultat	0	14 292 635	14 292 635
Egenkapital 31.12.	131 440 000	43 921 224	175 361 224





Olrud Handelspark AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	18 323 890	18 889 108
Endring i midlertidige forskjeller	-2 051 205	-2 460 617
Avgitt konsernbidrag	-6 558 896	-6 027 083
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	9 713 789	10 401 409

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	3 579 990	3 614 268
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	451 265	541 335
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	4 031 255	4 155 603

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	3 579 991	3 614 268
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-1 442 957	-1 325 958
Sum betalbar skatt	2 137 034	2 288 310

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	71 212 365	69 148 481	-2 063 884
Gevinst- og tapskonto	50 715	63 394	12 679
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	71 263 080	69 211 876	-2 051 205

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	15 677 877	15 226 612	-451 265
---	-------------------	-------------------	-----------------

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	6 558 896	6 027 083
Betalbar skatt	-1 442 957	-1 325 958
Netto konsernbidrag	5 115 939	4 701 125

Note 7 Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	259 134 443	242 377 585

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	13 554 242
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	6 558 896
Langsiktig gjeld	75 000 000
	<u>-68 004 654</u>

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er Sparebank1 Østlandet, og pålydende på pantet er kr. 240.000.000.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.





Verification

Transaction 09222115557466725336

Document

2021 - Årsregnskap - Olrud Handelspark AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-04-07 08:19:23 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2022-04-07 10:20:46 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@camegie.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com



*The name returned by Norwegian BankID was
"Oddbjørn Lende"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)
Signed 2022-04-07 09:38:50 CEST (+0200)*

Harald Rune Øyhovden (HRØ)
hro@hamjern.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Harald
Rune Øyhovden"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-01-13 13:09:43 CET (+0100)
Signed 2022-04-07 10:01:09 CEST (+0200)*

Per-Åke Agnevik (PA)
*ID number 194002132332
per-ake.agnevik@outlook.com*



*The name returned by Swedish BankID was "PER-ÅKE
AGNEVIK"
Signed 2022-04-07 10:20:46 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as





Verification

Transaction 09222115557466725336

Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olrud Handelpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olrud Handelpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TXDI-OQW3C-CEFAQ-67BHU-QGOAP-3ELXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8TXDI-QQW3C-CEFQE-G7BHU-QGOAP-3ELXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>