



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg leiligheter			459 529
Sum inntekter			459 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 554	31 132
Sum kostnader		45 554	31 132
Driftsresultat		-45 554	428 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	59 020	
Annen renteinntekt		4 499	16 463
Sum finansinntekter		63 519	16 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		19 186
Sum finanskostnader			19 186
Netto finans		63 519	-2 723
Ordinært resultat før skattekostnad		17 965	425 674
Skattekostnad på resultat	3	3 952	93 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 013	332 026
Årsresultat		14 013	332 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 013	332 026
Totalresultat		14 013	332 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		41 055	1 569 519
Konsernbidrag		14 013	332 026
Overført fra annen egenkapital			-1 443 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkurs		-41 055	-125 744
Sum overføringer og disponeringer	4	14 013	332 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	100 000	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	59 020	1 995 193
Sum fordringer		59 020	1 995 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 215	399 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 215	399 327
Sum omløpsmidler		514 234	2 494 520
SUM EIENDELER		514 234	2 494 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	345 214	386 269
Sum innskutt egenkapital		455 214	496 269
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		455 214	496 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	41 055	1 569 519
Annen kortsiktig gjeld	2	17 965	428 732
Sum kortsiktig gjeld		59 020	1 998 251
Sum gjeld		59 020	1 998 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 234	2 494 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311143

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg leiligheter			459 529
Sum inntekter			459 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 554	31 132
Sum kostnader		45 554	31 132
Driftsresultat		-45 554	428 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	59 020	
Annen renteinntekt		4 499	16 463
Sum finansinntekter		63 519	16 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		19 186
Sum finanskostnader			19 186
Netto finans		63 519	-2 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 965	425 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 952	93 648
Årsresultat		14 013	332 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 013	332 026
Totalresultat		14 013	332 026
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		41 055	1 569 519
Konsernbidrag		14 013	332 026
Overført fra annen egenkapital			-1 443 775
Overført fra overkurs		-41 055	-125 744
Sum overføringer og disponeringer	4	14 013	332 026



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	100 000	100 000
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	2	59 020	1 995 193
----------------	---	--------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		355 215	399 327
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		514 234	2 494 520
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		514 234	2 494 520
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	110 000	110 000
--	---	---------	---------

Overkurs	4	345 214	386 269
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		455 214	496 269
--------------------------	--	---------	---------

Annen egenkapital

Sum egenkapital	4	455 214	496 269
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	2		
------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--



Utbytte	2	41 055	1 569 519
Annen kortsiktig gjeld	2	17 965	428 732
Sum kortsiktig gjeld		59 020	1 998 251
Sum gjeld		59 020	1 998 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 234	2 494 520



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Gåserudgata Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øystein Bø	BankID OIDC	2025-02-16 22:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Gåserudgata Eiendom AS

org. nr. 985 537 941



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gåserudgata Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Gevinst ved salg leiligheter		0	459 529
SUM DRIFTSINNEKT		0	459 529
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(45 554)	(31 132)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(45 554)	(31 132)
DRIFTSRESULTAT		(45 554)	428 397
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	59 020	0
Annen renteinntekt		4 499	16 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	(19 186)
SUM FINANSPOSTER		63 519	(2 723)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 965	425 674
Skattekostnad på resultat	3	(3 952)	(93 648)
ÅRSRESULTAT		14 013	332 026
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		41 055	1 569 519
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		14 013	332 026
Overført fra annen egenkapital		0	(1 443 775)
Overført fra overkurs		(41 055)	(125 744)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	14 013	332 026



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	100 000	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	59 020	1 995 193
Sum fordringer		<u>59 020</u>	<u>1 995 193</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 215	399 327
SUM OMLØPSMIDLER		<u>514 234</u>	<u>2 494 520</u>
SUM EIENDELER		<u>514 234</u>	<u>2 494 520</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	345 214	386 269
Sum innskutt egenkapital		455 214	496 269
SUM EGENKAPITAL		455 214	496 269
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	41 055	1 569 519
Annen kortsiktig gjeld	2	17 965	428 732
Sum kortsiktig gjeld		59 020	1 998 251
SUM GJELD		59 020	1 998 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 234	2 494 520

Oslo, 14.02.2025

Øystein Bø
styreleder/daglig leder



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Restrukturering av bolig til flere boenheter som er planlagt videresolgt behandles som varelager. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer morselskap	59 020	1 995 193
Sum	59 020	1 995 193
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte	59 020	1 995 193
Sum	59 020	1 995 193

Fordringer og gjeld motregnes i 2025. Det er benyttet normrente ved beregning av renter.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 952	93 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 952	93 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 965	425 674
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-17 965	-425 674
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 952	93 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 952	-93 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	110 000	386 269	0	496 269
Årets resultat	0	0	14 013	14 013
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-14 013	-14 013
Avsatt utbytte	0	-41 055	0	-41 055
31.12.2024	110 000	345 214	0	455 214

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG VARELAGER

Varelager	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2024
Fast eiendom, for videresalg.	100 000	100 000



Årsregnskap 2024

Gåserudgata Eiendom AS

org. nr. 985 537 941



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gåserudgata Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Gevinst ved salg leiligheter		0	459 529
SUM DRIFTSINNEKT		0	459 529
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(45 554)	(31 132)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(45 554)	(31 132)
DRIFTSRESULTAT		(45 554)	428 397
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	59 020	0
Annen renteinntekt		4 499	16 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	(19 186)
SUM FINANSPOSTER		63 519	(2 723)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 965	425 674
Skattekostnad på resultat	3	(3 952)	(93 648)
ÅRSRESULTAT		14 013	332 026
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		41 055	1 569 519
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		14 013	332 026
Overført fra annen egenkapital		0	(1 443 775)
Overført fra overkurs		(41 055)	(125 744)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	14 013	332 026



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	100 000	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	59 020	1 995 193
Sum fordringer		<u>59 020</u>	<u>1 995 193</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 215	399 327
SUM OMLØPSMIDLER		<u>514 234</u>	<u>2 494 520</u>
SUM EIENDELER		<u>514 234</u>	<u>2 494 520</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	345 214	386 269
Sum innskutt egenkapital		<u>455 214</u>	<u>496 269</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>455 214</u>	<u>496 269</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	41 055	1 569 519
Annen kortsiktig gjeld	2	17 965	428 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 020</u>	<u>1 998 251</u>
SUM GJELD		<u>59 020</u>	<u>1 998 251</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>514 234</u>	<u>2 494 520</u>

Oslo, 14.02.2025

Øystein Bø
styreleder/daglig leder



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Restrukturering av bolig til flere boenheter som er planlagt videresolgt behandles som varelager. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer morselskap	59 020	1 995 193
Sum	59 020	1 995 193
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte	59 020	1 995 193
Sum	59 020	1 995 193

Fordringer og gjeld motregnes i 2025. Det er benyttet normrente ved beregning av renter.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 952	93 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 952	93 648
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 965	425 674
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-17 965	-425 674
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 952	93 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 952	-93 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	110 000	386 269	0	496 269
Årets resultat	0	0	14 013	14 013
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-14 013	-14 013
Avsatt utbytte	0	-41 055	0	-41 055
31.12.2024	110 000	345 214	0	455 214

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG VARELAGER

Varelager	Kostpris	Bokført verdi 31.12.2024
Fast eiendom, for videresalg.	100 000	100 000