



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 940 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damberget 17  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Kroknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 266 497	417 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 266 497</b>	<b>417 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		691 426	
Lønnskostnad	1	154 743	81 300
Avskrivning på varige driftsmidler		387 268	368 897
Annen driftskostnad	1	648 807	695 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 245</b>	<b>1 145 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 253</b>	<b>-728 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			418 070
Annen renteinntekt		50 547	1 030
Annen finansinntekt		34 236 934	136 807
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		600 798	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 888 279</b>	<b>555 907</b>
Annen rentekostnad		66 658	118 544
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 658</b>	<b>118 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 815 622</b>	<b>437 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 199 874</b>	<b>-291 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-647 028	-18 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	3	35 846 903	-272 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	519 048	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 048</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 286 666	2 392 840
Maskiner og anlegg		90 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 888	86 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 428 554</b>	<b>2 479 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 947 550	4 351 869
Andre fordringer		1 550 539	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 498 089</b>	<b>4 351 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 445 691</b>	<b>6 831 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 146 619	630 028
<b>Sum varer</b>		<b>2 146 619</b>	<b>630 028</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			113 073
Andre fordringer		263 292	1 936 582
Konsernfordringer		28 274 470	84 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 537 762</b>	<b>2 133 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 884 174	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 884 174</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 148	160 135



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 148	160 135
Sum omløpsmidler		39 149 703	2 924 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 595 393</b>	<b>9 755 489</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 674 985	685 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 704 985</b>	<b>715 926</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	36 248 086	870 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 248 086</b>	<b>870 476</b>

##### Sum egenkapital

**37 953 071**      **1 586 402**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 580 000	2 039 040
Langsiktig konserngjeld		7 737 543	5 937 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 543</b>	<b>7 976 583</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**11 317 543**      **7 976 583**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 187 888	23 796
Betalbar skatt	2	25 241	
Skyldig offentlige avgifter		18 835	24 429
Annen kortsiktig gjeld		92 815	144 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 779</b>	<b>192 504</b>

##### Sum gjeld

**12 642 322**      **8 169 087**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 595 393</b>	<b>9 755 489</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 940 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Damberget 17  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Kroknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 940 788  
BYGGETUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 266 497	417 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 266 497</b>	<b>417 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		691 426	
Lønnskostnad	1	154 743	81 300
Avskrivning på varige driftsmidler		387 268	368 897
Annen driftskostnad	1	648 807	695 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 245</b>	<b>1 145 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 253</b>	<b>-728 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			418 070
Annen renteinntekt		50 547	1 030
Annen finansinntekt		34 236 934	136 807
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		600 798	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 888 279</b>	<b>555 907</b>
Annen rentekostnad		66 658	118 544
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 658</b>	<b>118 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 815 622</b>	<b>437 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-647 028	-18 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 846 903	-272 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>





Organisasjonsnr: 998 940 788  
BYGGETUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	519 048	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 048</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 286 666	2 392 840
Maskiner og anlegg		90 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 888	86 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 428 554</b>	<b>2 479 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 947 550	4 351 869
Andre fordringer		1 550 539	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 498 089</b>	<b>4 351 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 445 691</b>	<b>6 831 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 146 619	630 028
<b>Sum varer</b>		<b>2 146 619</b>	<b>630 028</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			113 073
Andre fordringer		263 292	1 936 582
Konsernfordringer		28 274 470	84 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 537 762</b>	<b>2 133 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 884 174	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 884 174</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 581 148	160 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 581 148</b>	<b>160 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 149 703</b>	<b>2 924 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 595 393</b>	<b>9 755 489</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 674 985	685 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 704 985</b>	<b>715 926</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	36 248 086	870 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 248 086</b>	<b>870 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 953 071</b>	<b>1 586 402</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	3 580 000	2 039 040
Langsiktig konserngjeld		7 737 543	5 937 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 543</b>	<b>7 976 583</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 543</b>	<b>7 976 583</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 187 888	23 796
-----------------	--	-----------	--------

Betalbar skatt	2	25 241	
----------------	---	--------	--

Skyldig offentlige avgifter		18 835	24 429
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		92 815	144 279
------------------------	--	--------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 324 779</b>	<b>192 504</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 642 322</b>	<b>8 169 087</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 595 393</b>	<b>9 755 489</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 998 940 788  
BYGGETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgata 69, NO-8900 Brønnøysund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggetun Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggetun Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Brønnøysund, 12.10.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Svein Stensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CUCAI-412CV-8QZUL-QA4LL-CKEDH-B5TIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-12 12:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUCAI-4T2CV-8QZUL-QA4LL-CKEDH-B5TIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Byggetun Eiendom AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

### Fusjon

Selskapet har i regnskapsåret gjennomført en fusjon med Damberget Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet pr 01.01.2021. Regnskapstallene for 2020 er ikke omarbeidet.



Byggetun Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er har vært ansatt 0,25 årsverk gjennom året.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	35 199 874
Permanente og andre forskjeller	-34 734 833
Endring i midlertidige forskjeller	62 084
Mottatt konsernbidrag	190 224
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	96 383
= Inntekt ved ligningen	620 967

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	-86 131	-18 534
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-560 897	0
Samlede ordinære skattekostnader	-647 028	-18 534

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-2 297 229	-2 359 313	62 084
Sum			62 084
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		62 084	

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
= Grunnlag utsatt skatt	0	-2 359 313
Utsatt skattefordel	0	519 048



## Byggetun Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Selskapskapital

##### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	685 926	870 476	1 586 402
+ Fusjon med Damberget		840 684	-469 293	371 391
+ Fra årets resultat			35 846 903	35 846 903
Pr 31.12.	30 000	1 716 834	36 206 236	37 953 071

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 848 138	0	174 138	8 022 276
+ Tilgang	3 240 266	96 000	0	3 336 266
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 088 404</b>	<b>96 000</b>	<b>174 138</b>	<b>11 358 542</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 455 298	0	87 422	5 542 720
+ Ordinære avskrivninger	346 440	6 000	34 828	387 269
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 801 738</b>	<b>6 000</b>	<b>122 250</b>	<b>5 929 989</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 286 666</b>	<b>90 000</b>	<b>51 888</b>	<b>5 428 554</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-20	10-10	20-20	



Byggetun Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 596 000

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 580 000	2 039 040
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 286 666	2 392 840



Byggetun Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 266 497	417 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 266 497</b>	<b>417 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		691 426	0
Lønnskostnad	1	154 743	81 300
Avskrivning på varige driftsmidler		387 269	368 897
Annen driftskostnad	1	648 807	695 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 882 245</b>	<b>1 145 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>384 253</b>	<b>-728 369</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		600 798	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	418 070
Annen renteinntekt		50 547	1 030
Annen finansinntekt		34 236 934	136 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 888 279</b>	<b>555 907</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 658	118 544
Annen finanskostnad		6 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 658</b>	<b>118 544</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34 815 622</b>	<b>437 363</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 199 874</b>	<b>-291 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-647 028	-18 534
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 846 903	-272 472
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>35 846 903</b>	<b>-272 472</b>



Byggetun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	519 048	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 048</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 286 666	2 392 840
Maskiner og anlegg		90 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 888	86 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 428 554</b>	<b>2 479 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 947 550	4 351 869
Andre fordringer		1 550 539	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 498 089</b>	<b>4 351 869</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 445 691</b>	<b>6 831 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 146 619	630 028
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	113 073
Andre fordringer		263 292	1 936 582
Fordringer på konsernselskap		28 274 470	84 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 537 762</b>	<b>2 133 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 884 174	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 884 174</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 148	160 135
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 149 703</b>	<b>2 924 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 595 393</b>	<b>9 755 489</b>



## Byggetun Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 674 985	685 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 704 985</b>	<b>715 926</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 248 086	870 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 248 086</b>	<b>870 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 953 071</b>	<b>1 586 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 580 000	2 039 040
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 737 543	5 937 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 543</b>	<b>7 976 583</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 317 543</b>	<b>7 976 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 187 888	23 796
Betalbar skatt	2	25 241	0
Skyldig offentlige avgifter		18 835	24 429
Annen kortsiktig gjeld		92 815	144 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 324 779</b>	<b>192 504</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 642 322</b>	<b>8 169 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 595 393</b>	<b>9 755 489</b>

BRØNNØYSUND, 12. oktober 2022

Brynjar Kroknes

Styre-/ dagligleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Byggetun Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998940788**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142