



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 86 838 | 59 218 |
| Annen driftsinntekt | | 542 911 | 631 131 |
| Sum inntekter | | 629 749 | 690 349 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 43 774 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 771 | 78 207 |
| Annen driftskostnad | | 116 347 | 141 593 |
| Sum kostnader | | 196 118 | 263 574 |
| Driftsresultat | | 433 631 | 426 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 162 500 | 98 000 |
| Sum finansinntekter | | 162 500 | 98 000 |
| Annen rentekostnad | | 385 133 | 176 504 |
| Sum finanskostnader | | 385 133 | 176 504 |
| Netto finans | | -222 633 | -78 504 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 998 | 348 271 |
| Skattekostnad | | 46 599 | 76 620 |
| Årsresultat | | 164 399 | 271 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 164 399 | 271 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 164 399 | 271 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 027 160 | 1 106 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 027 160 | 1 106 931 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 3 679 059 | 2 991 559 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 645 984 | 1 645 984 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 400 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 725 043 | 4 637 543 |
| Sum anleggsmidler | | 6 752 203 | 5 744 474 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 675 | 19 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 707 | 17 430 |
| Sum fordringer | | 93 382 | 37 106 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 289 | 22 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 289 | 22 474 |
| Sum omløpsmidler | | 96 671 | 59 580 |
| SUM EIENDELER | | 6 848 874 | 5 804 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 344 757 | 180 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 757 | 180 358 |
| Sum egenkapital | | 446 757 | 282 358 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 68 027 | 76 228 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 68 027 | 76 228 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 51 250 | 4 918 404 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 945 328 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 996 578 | 4 918 404 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 064 605 | 4 994 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 020 | -15 490 |
| Betalbar skatt | | 54 800 | 89 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 140 262 | 138 503 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 429 | 14 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 511 | 527 063 |
| Sum gjeld | | 6 402 116 | 5 521 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 848 874 | 5 804 053 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647525

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUBICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 86 838 | 59 218 |
| Annen driftsinntekt | | 542 911 | 631 131 |
| Sum inntekter | | 629 749 | 690 349 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 43 774 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 771 | 78 207 |
| Annen driftskostnad | | 116 347 | 141 593 |
| Sum kostnader | | 196 118 | 263 574 |
| Driftsresultat | | 433 631 | 426 775 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 162 500 | 98 000 |
| Sum finansinntekter | | 162 500 | 98 000 |
| Annen rentekostnad | | 385 133 | 176 504 |
| Sum finanskostnader | | 385 133 | 176 504 |
| Netto finans | | -222 633 | -78 504 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 998 | 348 271 |
| Skattekostnad | | 46 599 | 76 620 |
| Årsresultat | | 164 399 | 271 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 164 399 | 271 651 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 164 399 | 271 651 |



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 027 160 | 1 106 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 027 160 | 1 106 931 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 3 679 059 | 2 991 559 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 645 984 | 1 645 984 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 400 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 725 043 | 4 637 543 |
| Sum anleggsmidler | | 6 752 203 | 5 744 474 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 675 | 19 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 707 | 17 430 |
| Sum fordringer | | 93 382 | 37 106 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 289 | 22 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 289 | 22 474 |
| Sum omløpsmidler | | 96 671 | 59 580 |
| SUM EIENDELER | | 6 848 874 | 5 804 054 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 344 757 | 180 358 |
| Sum opptjent egenkapital | 344 757 | 180 358 |
| Sum egenkapital | 446 757 | 282 358 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 68 027 | 76 228 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 68 027 | 76 228 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 51 250 | 4 918 404 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 5 945 328 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 996 578 | 4 918 404 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 064 605 | 4 994 632 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 25 020 | -15 490 |
| Betalbar skatt | 54 800 | 89 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | 140 262 | 138 503 |
| Utbytte | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 117 429 | 14 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | 337 511 | 527 063 |
| Sum gjeld | 6 402 116 | 5 521 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 848 874 | 5 804 053 |



Organisasjonsnr: 986 076 999
SUBICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3988544.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3988544.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2961384.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1027160.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 79771.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 86 838 | 59 218 |
| Annen driftsinntekt | | 542 911 | 631 131 |
| Sum driftsinntekter | | 629 749 | 690 349 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -43 774 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -79 771 | -78 207 |
| Annen driftskostnad | | -116 347 | -141 593 |
| Sum driftskostnader | | -196 118 | -263 574 |
| Driftsresultat | | 433 631 | 426 775 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 162 500 | 98 000 |
| Sum finansinntekter | | 162 500 | 98 000 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -385 133 | -176 504 |
| Sum finanskostnader | | -385 133 | -176 504 |
| Netto finans | | -222 633 | -78 504 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 998 | 348 271 |
| Skattekostnad | | -46 599 | -76 620 |
| Årsresultat | | 164 399 | 271 651 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 164 399 | 271 651 |
| Sum overføringer | | 164 399 | 271 651 |



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 027 160 | 1 106 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 027 160 | 1 106 931 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 3 679 059 | 2 991 559 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 645 984 | 1 645 984 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 400 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 725 043 | 4 637 543 |
| Sum anleggsmidler | | 6 752 203 | 5 744 474 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 675 | 19 676 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 73 707 | 17 430 |
| Sum fordringer | | 93 382 | 37 106 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 289 | 22 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 289 | 22 474 |
| Sum omløpsmidler | | 96 671 | 59 580 |
| SUM EIENDELER | | 6 848 874 | 5 804 054 |



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 344 757 | 180 358 |
| Sum opptjent egenkapital | | 344 757 | 180 358 |
| Sum egenkapital | | 446 757 | 282 358 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 68 027 | 76 228 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 68 027 | 76 228 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 51 250 | 4 918 404 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 945 328 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 996 578 | 4 918 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 020 | -15 490 |
| Betalbar skatt | | 54 800 | 89 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 140 262 | 138 503 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 429 | 14 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 511 | 527 063 |
| Sum gjeld | | 6 402 116 | 5 521 695 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 848 874 | 5 804 053 |

Sunndal, 30.06.2024

Øyvind Grødal Berg
styrets leder

Erik Berg
daglig leder



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 988 544 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 988 544 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 961 384 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 027 160 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 79 771 |



SUBICO EIENDOM AS
986 076 999

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4 079 059

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.