



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B
Forretningsadresse: Drammensveien 46A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 224	487 224
Annen driftsinntekt		175 933	205 890
Sum inntekter	2	663 157	693 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		839 632	806 514
Sum kostnader		839 632	806 514
Driftsresultat		-176 475	-113 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	1 541
Annen finansinntekt		11 362	8 344
Sum finansinntekter		12 120	9 885
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 120	9 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 355	-103 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 355	-103 515
Årsresultat		-164 355	-103 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-164 355	-103 516
Sum overføringer og disponeringer		-164 355	-103 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 947
Andre fordringer		6 863	22 852
Sum fordringer		6 863	29 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 157	281 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 157	281 478
Sum omløpsmidler		107 020	311 277
SUM EIENDELER		107 020	311 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 027	242 382
Sum opptjent egenkapital		78 027	242 382
Sum egenkapital		78 027	242 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 028	59 316
Annen kortsiktig gjeld		8 965	9 579
Sum kortsiktig gjeld		28 993	68 895
Sum gjeld		28 993	68 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 020	311 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538715

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B
Forretningsadresse: Drammensveien 46A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 914 496 047
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 224	487 224
Annen driftsinntekt		175 933	205 890
Sum inntekter	2	663 157	693 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		839 632	806 514
Sum kostnader		839 632	806 514
Driftsresultat		-176 475	-113 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	1 541
Annen finansinntekt		11 362	8 344
Sum finansinntekter		12 120	9 885
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 120	9 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 355	-103 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 355	-103 515
Årsresultat		-164 355	-103 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-164 355	-103 516
Sum overføringer og disponeringer		-164 355	-103 516



Organisasjonsnr: 914 496 047
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 947
Andre fordringer		6 863	22 852
Sum fordringer		6 863	29 799
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	100 157	281 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 157	281 478
Sum omløpsmidler		107 020	311 277
SUM EIENDELER		107 020	311 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 027	242 382
Sum opptjent egenkapital		78 027	242 382



Sum egenkapital	78 027	242 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 028	59 316
Annen kortsiktig gjeld	8 965	9 579
Sum kortsiktig gjeld	28 993	68 895
Sum gjeld	28 993	68 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 020	311 277



Organisasjonsnr: 914 496 047
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Håkon Levy
20.04.2021

 Legally signed by
Harald Kjølnher
20.04.2021

 Legally signed by
Petter Asperud
26.04.2021

Sameiet Drammensveien 46 A/B
2020

Sameiet Drammensveien 46 A/B Org.nr. 914496047



Årsregnskap for Sameiet Drammensveien 46 A/B

Legally signed by
Håkon Levy
20.04.2021

Legally signed by
Harald Kjølner
20.04.2021

Legally signed by
Petter Asperud
26.04.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		487 224	524 874	490 224	487 224
Andre inntekter		175 933	168 240	161 008	169 608
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	663 157	693 114	651 232	656 832
Renhold		3 843	3 734	3 900	4 000
Kabel-TV/Bredbånd		36 300	36 300	36 300	36 300
Kommunale avgifter		92 490	102 603	105 800	90 700
Strøm og nettleie		10 940	12 427	11 600	15 000
Fjernvarme og fyring		178 474	293 588	220 000	250 000
Andre driftskostnader	2	18 248	56 406	15 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	2	359 446	179 896	155 000	60 000
Eksterne tjenester	2	43 397	34 620	42 000	35 300
Forsikringer		91 399	83 234	91 399	96 000
Andre kostnader	2	5 095	3 705	3 390	4 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		839 632	806 514	684 389	609 400
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-176 475	-113 400	-33 157	47 432
DRIFTSRESULTAT:		-176 475	-113 400	-33 157	47 432
Finansinntekter		12 120	9 885	8 500	12 200
SUM NETTO FINANSPOSTER		12 120	9 885	8 500	12 200
ÅRSRESULTAT		-164 355	-103 516	-24 657	59 632
Resultat		-164 355	-103 516	-24 657	59 632
Overført annen egenkapital		-164 355	-103 516	0	0
SUM DISPONERT		-164 355	-103 516	0	0



Balanse Sameiet Drammensveien 46 A/B

Legally signed by
Håkon Levy
20.04.2021

Legally signed by
Harald Kjølnér
20.04.2021

Legally signed by
Petter Asperud
26.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		0	6 947
Forskuddsbetalte kostnader		6 863	22 852
Sum fordringer		6 863	29 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	100 157	281 478
SUM OMLØPSMIDLER		107 020	311 277
SUM EIENDELER		107 020	311 277
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	4	78 027	242 382
Sum opptjent egenkapital		78 027	242 382
SUM EGENKAPITAL		78 027	242 382
Leverandørgjeld		20 028	59 316
Annen kortsiktig gjeld		8 965	9 579
Sum kortsiktig gjeld		28 993	68 895
SUM GJELD		28 993	68 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 020	311 277

OSLO,
Sameiet Drammensveien 46 A/B

Harald Kjølnér
Styrets leder

Petter Asperud
Styremedlem


Håkon Levy
Styremedlem


Balans erapport 2020 for Sameiet Drammensveien 46 A/B




Disponible midler

Sameiet Drammensveien 46 A/B

 Legally signed by
Håkon Levy
20.04.2021

 Legally signed by
Harald Kjølnher
20.04.2021

 Legally signed by
Petter Asperud
26.04.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	242 382	345 897
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-164 355	-103 516
B. Årets endring i disponible midler	-164 355	-103 516
C. Disponible midler pr. 31.12.	78 027	242 382

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	6 863	29 799
Kontanter og Bank	100 157	281 478
Omløpsmidler	107 020	311 277
Kortsiktig gjeld	-28 993	-68 895
Disponible midler	78 027	242 382

Disponible midler for Sameiet Drammensveien 46 A/B



Legally signed by
Håkon Levy
20.04.2021

Legally signed by
Harald Kjølner
20.04.2021

Legally signed by
Petter Asperud
26.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Legally signed by
Håkon Levy
20.04.2021

Legally signed by
Harald Kjølner
20.04.2021

Legally signed by
Petter Asperud
26.04.2021

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Felleskostnader	487 224
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	33 000
Husleieinntekter	103 200
Utleie garasjer	20 808
Fakturert kjøle/fryseboksstrøm	1 625
Fakturert strøm el-bil	4 800
Andre inntekter	12 500
Sum driftsinntekter	663 157

Andre driftskostnader

	2020
Snøbrøyting	5 182
Gressklipper - Jernia Detalj AS	3 799
Oppgradering lamper i kjeller	5 292
Annen kostnad lokaler	3 975
Sum andre kostnader lokaler	18 248

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Avløpsrens og rehabilitering rørstamme	115 625
Oppgradering av elektrisk anlegg	148 533
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	44 557
Tilstandsvurdering av vannrør - Sintef AS	40 731
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	359 446

Eksterne tjenester

	2020
Forretningsførsel	34 180
Andre fremmede tjenester	9 217
Sum fremmede tjenester	43 397



Legally signed by
Håkon Levy
20.04.2021

Legally signed by
Harald Kjølner
20.04.2021

Legally signed by
Petter Asperud
26.04.2021

Andre kostnader

2020

Kontingenter og gaver	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 500
Andre kostnader	1 105
Sum andre kostnader	5 095

Note 3 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	46 703
Plasseringskonto	53 454
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	100 157

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

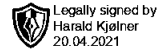
	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	242 382	242 382
Årsresultat	-164 355	-164 355
Egenkapital 31.12.	78 027	78 027



NORIAN

T: 147 22 01 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 46 A/B

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder