



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 2  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Otto Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		764 404	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 404</b>	<b>100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 803	262 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	92 585	60 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 388</b>	<b>323 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 016</b>	<b>-323 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 599	13 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 599</b>	<b>13 759</b>
Annen rentekostnad		218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 381</b>	<b>13 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		383 397	-309 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 492 246	42 616 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>63 492 246</b>	<b>42 616 092</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 492 246</b>	<b>42 616 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 243 887	99 764
Andre kortsiktige fordringer	6	7 532 543	6 006 553
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>8 776 430</b>	<b>6 106 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 132 536	42 987 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 132 536</b>	<b>42 987 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 908 966</b>	<b>49 093 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 401 211</b>	<b>91 709 611</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7	15 100 000	15 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 472	386 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 472</b>	<b>-386 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 096 528</b>	<b>14 713 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 757 900	62 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 757 900</b>	<b>62 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 757 900</b>	<b>62 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 784	14 322 393
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			120 864
Annen kortsiktig gjeld			153 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 784</b>	<b>14 596 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 304 684</b>	<b>76 996 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 401 211</b>	<b>91 709 611</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		60 757 900	62 400 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 2  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Otto Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		764 404	100
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 404</b>	<b>100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 803	262 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	92 585	60 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 388</b>	<b>323 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 016</b>	<b>-323 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 599	13 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 599</b>	<b>13 759</b>
Annen rentekostnad		218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 381</b>	<b>13 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		383 397	-309 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 492 246	42 616 092
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>63 492 246</b>	<b>42 616 092</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 492 246</b>	<b>42 616 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 243 887	99 764
Andre kortsiktige fordringer	6	7 532 543	6 006 553
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>8 776 430</b>	<b>6 106 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 132 536	42 987 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 132 536</b>	<b>42 987 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 908 966</b>	<b>49 093 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 401 211</b>	<b>91 709 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 100 000	15 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 472	386 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 472</b>	<b>-386 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 096 528</b>	<b>14 713 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	60 757 900	62 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 757 900</b>	<b>62 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 757 900</b>	<b>62 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 784	14 322 393
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			120 864
Annen kortsiktig gjeld			153 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 784</b>	<b>14 596 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 304 684</b>	<b>76 996 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 401 211</b>	<b>91 709 611</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		60 757 900	62 400 000



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Vernebygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Vernebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 383 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

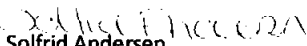
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 1. juni 2021

**REVICOM AS**

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2020

## Vernebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 736 819

	Legally signed by Kurt Otto Renning 03.05.2021
	Legally signed by Halvard Sevonn Pettersen 03.05.2021
	Legally signed by Søren Fredrik Voie 03.05.2021
	Legally signed by Katrine Kristiansen 03.05.2021
	Legally signed by Jan Steffensen 04.05.2021
	Legally signed by Gro-Marith Villadsen 06.05.2021



### RESULTATREGNSKAP

#### VERNEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		764 404	100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>764 404</b>	<b>100</b>
Lønnskostnad	1	297 803	262 656
Annen driftskostnad	1	92 585	60 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 388</b>	<b>323 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 016</b>	<b>-323 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 599	13 759
Annen rentekostnad		218	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 381</b>	<b>13 759</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		383 397	-309 787
<b>Ordinært resultat</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		383 397	0
Overført til udekket tap		0	309 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>383 397</b>	<b>-309 787</b>



## BALANSE

### VERNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 492 246	42 616 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>63 492 246</b>	<b>42 616 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 492 246</b>	<b>42 616 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	1 243 887	99 764
Andre kortsiktige fordringer	6	7 532 543	6 006 553
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>8 776 430</b>	<b>6 106 317</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 132 536	42 987 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 908 966</b>	<b>49 093 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 401 211</b>	<b>91 709 611</b>



### BALANSE

#### VERNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	15 100 000	15 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 472	-386 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 472</b>	<b>-386 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 096 528</b>	<b>14 713 130</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 757 900	62 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 757 900</b>	<b>62 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		546 784	14 322 393
Skyldig offentlige avgifter		0	120 864
Annen kortsiktig gjeld		0	153 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 784</b>	<b>14 596 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 304 684</b>	<b>76 996 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 401 211</b>	<b>91 709 611</b>
Pantstillelser		60 757 900	62 400 000

Styret i Vernebygg AS

Kurt Otto Rønning  
styreleder

Gro-Marith Karlsen  
nestleder

Halvard Severin Pettersen  
styremedlem

Jan Steffensen  
styremedlem

Katrine Kristiansen  
styremedlem

Søren Fredrik Voie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	282 000	249 000
Arbeidsgiveravgift	14 451	12 745
Andre ytelser	1 352	911
<b>Sum</b>	<b>297 803</b>	<b>262 656</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er heller ikke innført.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	282 000
Annen godtgjørelse	0	1 352



**Sum** 0 283 352

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, styremedlemmer, ledende personer eller deres nærstående.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 200 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 397	-309 787
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-383 397	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-309 787</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 472	-386 870	-383 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 472	386 870	383 397
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 616 092	42 616 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 876 154	20 876 154
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>63 492 246</b>	<b>63 492 246</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>63 492 246</b>	<b>63 492 246</b>



## Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 243 887	99 764
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 243 887</b>	<b>99 764</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.2020.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 547 400	54 189 500
<b>Sum</b>	<b>52 547 400</b>	<b>54 189 500</b>
Gjeld sikret ved pant	60 757 900	62 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Vernebygg (anlegg under utførelse)	63 492 246	42 616 092
<b>Sum</b>	<b>63 492 246</b>	<b>42 616 092</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERNEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 510 000,0	15 100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>15 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadsel Kommune	10	100,0	100,0



## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	15 100 000	-386 870	14 713 130
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>15 100 000</b>	<b>-386 870</b>	<b>14 713 130</b>
Årets overskudd		383 397	383 397
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>15 100 000</b>	<b>-3 472</b>	<b>15 096 528</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.