



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 3  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 971	110 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 971</b>	<b>110 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		509 542	621 127
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 982	18 735
Annen driftskostnad		-6 574	-935 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 950</b>	<b>-296 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 979</b>	<b>406 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		455	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>1 428</b>
Annen rentekostnad		51 605	43 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 605</b>	<b>43 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 150</b>	<b>-41 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 129</b>	<b>365 058</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 129</b>	<b>365 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 129</b>	<b>365 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-326 129	365 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 129</b>	<b>365 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 763	11 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 763</b>	<b>11 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 763</b>	<b>11 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 196 636	2 196 636
<b>Sum varer</b>		<b>2 196 636</b>	<b>2 196 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 763	84 891
Andre fordringer		60 000	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 763</b>	<b>120 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 626	1 692 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 626</b>	<b>1 692 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 554 024</b>	<b>4 010 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 555 788</b>	<b>4 021 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	17 115	17 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 115</b>	<b>517 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 371	378 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 371</b>	<b>378 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>569 485</b>	<b>895 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 127 521	1 278 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 521</b>	<b>1 278 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 521</b>	<b>1 278 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 850	71 970
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			534 000
Annen kortsiktig gjeld		813 931	1 241 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 781</b>	<b>1 847 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 302</b>	<b>3 126 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 555 788</b>	<b>4 021 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Perlemorveien 3  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 971	110 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 971</b>	<b>110 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		509 542	621 127
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 982	18 735
Annen driftskostnad		-6 574	-935 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 950</b>	<b>-296 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 979</b>	<b>406 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		455	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>1 428</b>
Annen rentekostnad		51 605	43 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 605</b>	<b>43 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 150</b>	<b>-41 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 129</b>	<b>365 058</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 129</b>	<b>365 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 129</b>	<b>365 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-326 129	365 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 129</b>	<b>365 058</b>



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

1 763

11 745

Sum varige driftsmidler

1 763

11 745

Sum anleggsmidler

1 763

11 745

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

4

2 196 636

2 196 636

Sum varer

2 196 636

2 196 636

##### Fordringer

Kundefordringer

86 763

84 891

Andre fordringer

60 000

36 000

Sum fordringer

146 763

120 891

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

210 626

1 692 491

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

210 626

1 692 491

Sum omløpsmidler

2 554 024

4 010 018

SUM EIENDELER

2 555 788

4 021 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000

aksjer à kr 100,00)

5, 6

500 000

500 000

Overkurs

5

17 115

17 115

Sum innskutt egenkapital

517 115

517 115

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

52 371

378 500

Sum opptjent egenkapital

52 371

378 500

Sum egenkapital

5

569 485

895 614



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	1 127 521	1 278 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 127 521</b>	<b>1 278 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 127 521</b>	<b>1 278 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 850	71 970
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld		534 000
Annen kortsiktig gjeld	813 931	1 241 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>858 781</b>	<b>1 847 861</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 986 302</b>	<b>3 126 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 555 788</b>	<b>4 021 764</b>



Organisasjonsnr: 991 719 393  
TRONDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsstidsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Garantier, servicearbeider og reklamasjoner Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TRONDALEN UTVIKLING AS  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 TRONDALEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		237 971	110 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 971</b>	<b>110 909</b>
Varekostnad		(509 542)	(621 127)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(9 982)	(18 735)
Annen driftskostnad		6 574	935 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(512 950)</b>	<b>296 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(274 979)</b>	<b>406 923</b>
Annen finansinntekt		455	1 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>1 428</b>
Annen rentekostnad		(51 605)	(43 293)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(51 605)</b>	<b>(43 293)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(51 150)</b>	<b>(41 865)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(326 129)</b>	<b>365 058</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(326 129)</b>	<b>365 058</b>
<b>Overføringer</b>		<b>(326 129)</b>	<b>365 058</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum</b>		<b>(326 129)</b>	<b>365 058</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TRONDALEN UTVIKLING AS**

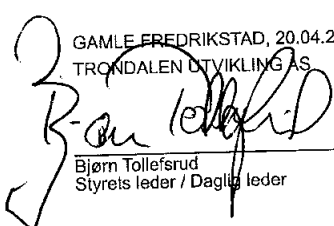
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, oi.	1	<u>1 763</u>	<u>11 745</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 763</u>	<u>11 745</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 763</u>	<u>11 745</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
	4	<u>2 196 636</u>	<u>2 196 636</u>
<b>Sum varer</b>		<u>2 196 636</u>	<u>2 196 636</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 763	84 891
Andre fordringer		60 000	36 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>146 763</u>	<u>120 891</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>210 626</u>	<u>1 692 491</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>210 626</u>	<u>1 692 491</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 554 024</u>	<u>4 010 018</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 555 788</u>	<u>4 021 764</u>

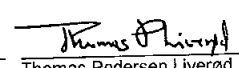



Balanse pr. 31. desember 2022  
TRONDALEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	17 115	17 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 115</b>	<b>517 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 371	378 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 371</b>	<b>378 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>569 485</b>	<b>895 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 127 521	1 278 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 521</b>	<b>1 278 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 521</b>	<b>1 278 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 850	71 970
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	534 000
Annen kortsiktig gjeld		813 931	1 241 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 781</b>	<b>1 847 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 986 302</b>	<b>3 126 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 555 788</b>	<b>4 021 764</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 20.04.2023  
TRONDALEN UTVIKLING AS

  
Bjørn Tollefsrud  
Styrets leder / Daglig leder

  
Thomas Pedersen Liverød  
Styremedlem

  
Inge Eggseth  
Styremedlem



## Noter 2022 TRONDALEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningstidsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	197 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>197 920</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(186 174)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(196 156)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 764</b>
Årets avskrivninger	(9 982)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(326 129)	365 058
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(399 796)	(588 815)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(725 925)</b>	<b>(223 757)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(37 146)	(37 350)	204
Kortsiktig gjeld	(1 200 000)	(800 000)	(400 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(223 757)	(949 682)	725 925
Netto forskjeller	(1 460 903)	(1 787 032)	326 129
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 460 903	1 787 032	(326 129)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 393 147

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 127 521	1 278 288
<b>Sum</b>	<b>1 127 521</b>	<b>1 278 288</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 196 636	2 196 636
<b>Sum</b>	<b>2 196 636</b>	<b>2 196 636</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 127 521 forfaller kr 373 686 om mer enn 5 år.

Øvrig garantiansvar er dekket gjennom forsikringer.



**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	17 115	378 500	895 614
Årets resultat			(326 129)	(326 129)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>17 115</b>	<b>52 371</b>	<b>569 485</b>

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksejeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIKELUNDEN EIENDOM AS	3 330	66,60%	Ordinære aksjer
NAUTIC INVEST AS	1 670	33,40%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
**TRONDALEN UTVIKLING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TRONDALEN UTVIKLING AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 326 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 20.04.2023  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor