



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 424 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORHAUGSLETTA 22-85 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 1  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 644	1 209 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 644</b>	<b>1 209 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	509 666	413 676
Annen driftskostnad	2	269 258	197 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 924</b>	<b>611 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 720</b>	<b>598 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 448	28 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 448</b>	<b>28 792</b>
Annen rentekostnad		173 304	183 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 304</b>	<b>183 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 856</b>	<b>-154 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 864</b>	<b>443 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	88 203	123 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 661</b>	<b>320 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 661</b>	<b>320 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 661</b>	<b>320 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 661</b>	<b>320 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	436 723	417 065
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	-190 062	-97 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 661</b>	<b>320 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	107 685	50 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 685</b>	<b>50 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10, 5, 10	3 671 941	4 181 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 671 941</b>	<b>4 181 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 626</b>	<b>4 231 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	10 306	4 944
Konsernfordringer	6, 8, 6, 8	4 742 282	4 291 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 752 588</b>	<b>4 296 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 752 588</b>	<b>4 296 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 532 214</b>	<b>8 528 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	138 000	138 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 204 892	2 094 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 342 892</b>	<b>2 232 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	4		-136 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-136 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 342 892</b>	<b>2 096 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	5 552 291	5 819 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 552 291</b>	<b>5 819 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 552 291</b>	<b>5 819 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	24 408
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	582 297	571 322
Annen kortsiktig gjeld		17 234	16 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 031</b>	<b>612 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189 322</b>	<b>6 432 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 532 214</b>	<b>8 528 676</b>



Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
Postboks 287 Forus  
NO-4066 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
Fax: +47 51 81 56 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjorhaugsletta 22-85 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjorhaugsletta 22-85 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



**Deloitte**

side 3

informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 23. mai 2017  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor



## ÅRSBERETNING 2016

### Bjorhaugsetta 22-85 AS

#### Beskrivelse av virksomheten

Bjorhaugsetta 22-85 AS' virksomhet består primært i utleie og drift av fast eiendom. Selskapet er et heleid datterselskap av IKM Eiendom AS. Selskapets hovedkontor er i Sola kommune.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingskostnader i 2016.

#### Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået da gjeld til kredittinstitusjoner har flytende rente. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser.

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Brutto kredittrisiko (sum fordringer) på balansedagen utgjør totalt TNOK 4753.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene viser en økning fra TNOK 1210 i 2015 til TNOK 1273 i 2016. Driftsresultatet i samme periode ble redusert fra TNOK 598 til TNOK 494. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Bjorhaugsetta 22-85 AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ved utgangen av 2016 ingen ansatte. Det er ingen en kvinne i selskapets styre.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Resultatprognose for 2017 er positiv.

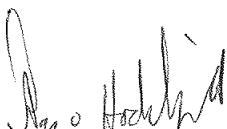
Det har for øvrig ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og finansielle forhold pr. 31.12.16.


#### Resultatdisponering


Styret foreslår at årets overskudd i Bjorhaugsetta 22-85 AS på NOK 246 661,- disponeres på følgende måte:

Avsatt konsernbidrag (netto)	NOK	436 723,-
Avsatt til/fra annen egenkapital	NOK	- 190 062,-
<b>Sum overføringer</b>	<b>NOK</b>	<b>246 661,-</b>

Stavanger, 29.04.2017

  
Åge Olsen Hodnefjell  
Daglig leder

  
Mariann Sveinsvoll  
Styremedlem

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Ståle Kyllingstad  
Styrets leder



## Resultatregnskap

### Bjorhaugsletta 22-85 AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
	Leieinntekt	1 272 644	1 209 699
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 272 644</b>	<b>1 209 699</b>
5	Avskrivning på driftsmidler	509 666	413 676
2	Annen driftskostnad	269 258	197 835
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>778 924</b>	<b>611 511</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>493 720</b>	<b>598 188</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	14 448	28 792
	Annen rentekostnad	173 304	183 047
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-158 856</b>	<b>-154 254</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>334 864</b>	<b>443 933</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	88 203	123 887
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>246 661</b>	<b>320 046</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt konsernbidrag	436 723	417 065
4	Overført fra annen innskutt egenkapital	-190 062	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	97 019
	<b>Sum overføringer</b>	<b>246 661</b>	<b>320 046</b>



## Balanse pr. 31. desember

## Bjorhaugsletta 22-85 AS

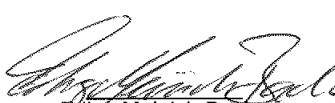
NOTE	EIENDELER	2016	2015
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
9	Utsatt skattefordel	107 685	50 314
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>107 685</b>	<b>50 314</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 10	Tomter	662 730	662 730
5, 10	Bygninger	3 009 211	3 518 877
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 671 941</b>	<b>4 181 607</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 779 626</b>	<b>4 231 921</b>
	<b>Fordringer</b>		
6, 8	Fordring konsernbidrag	436 723	417 065
6, 8	Mellomværende konsernkonto	4 305 559	3 874 747
6	Andre kortsiktige fordringer	10 306	4 944
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 752 588</b>	<b>4 296 755</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 752 588</b>	<b>4 296 755</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 532 214</b>	<b>8 528 676</b>

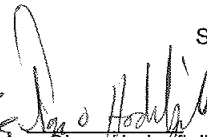


## Balanse pr. 31. desember

## Bjorhaugsletta 22-85 AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	138 000	138 000
4	Annen innskutt egenkapital	2 204 892	2 094 965
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 342 892</b>	<b>2 232 965</b>
4	Annen egenkapital	0	-136 734
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-136 734</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 342 892</b>	<b>2 096 231</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 10	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 552 291	5 819 871
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 552 291</b>	<b>5 819 871</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	37 500	24 408
8	Skyldig konsernbidrag	582 297	571 322
	Annen kortsiktig gjeld	17 234	16 845
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>637 031</b>	<b>612 575</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 189 322</b>	<b>6 432 446</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 532 214</b>	<b>8 528 676</b>

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Age Oisen Hodnefjell  
Daglig leder

Stavanger 29.04.2017

  
Ståle Kyllingsfjød  
Styrets leder

  
Mariann Sveinsvoll  
Styremedlem



## Bjorhaugsletta 22-85 AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2016. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder og styretsleder har ikke bonus- eller etterlønsavtale med selskapet.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2016 kr 10 496 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8 397 ekskl. MVA.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.16 består av følgende

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	300 000	0,46	138 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>138 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonæren i selskapet pr 31.12 består av følgende:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	300 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til IKM Invest AS.

Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Skagenkaia 1 i Stavanger kommune.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	138 000	2 094 965	-136 734	2 096 231
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	-	-	246 661	246 661
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	436 723	-	436 723
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-436 723	-436 723
Dekning av udekket tap	-	-326 796	326 796	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>138 000</b>	<b>2 204 892</b>	<b>0</b>	<b>2 342 892</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	662 730	6 982 257	7 644 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	662 730	6 982 257	7 644 986
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 973 046	3 973 046
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>662 730</b>	<b>3 009 211</b>	<b>3 671 941</b>
Årets avskrivninger	-	509 666	509 666
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan		lineær	

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Ingen deler av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernbidrag	
	2016	2015
Foretak i samme konsern	436 723	417 065
<b>Sum</b>	<b>436 723</b>	<b>417 065</b>

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	4 305 559	3 874 747	582 297	571 322
<b>Sum</b>	<b>4 305 559</b>	<b>3 874 747</b>	<b>582 297</b>	<b>571 322</b>



## Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2016	2015
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	145 574	154 257
Endring i utsatt skatt	-61 858	-34 395
Virkning av endring i skatteregler	4 487	4 025
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 203</b>	<b>123 887</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2016	2015
Årets totale skattekostnad	88 203	123 887
Skatt på avgitt konsernbidrag	-145 574	-154 257
Endring utsatt skatt/skattefordel	57 371	30 370
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2016		2015	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	107 685	-	50 314	-
<b>Sum</b>	<b>107 685</b>	<b>-</b>	<b>50 314</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>107 685</b>		<b>50 314</b>	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 510 650 335 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 510 650 335:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	3 671 941
<b>Totalt</b>	<b>600 000 000</b>	<b>3 671 941</b>

Selskapet har avgitt kausjonserklæring til fordel for Skagen Eiendomsforvaltning AS (konsernselskap) pålydende kr 7 225 000.