



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNL INVEST AS
Forretningsadresse: Jonas Reins gate 9B
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDRØ MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 644	304 600
Sum inntekter		156 644	304 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	403 006	125 859
Sum kostnader		403 006	125 859
Driftsresultat		-246 362	178 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 076	3 193
Annen finansinntekt		203 305	135 958
Sum finansinntekter		212 381	139 151
Annen rentekostnad		46 893	70 227
Sum finanskostnader		46 893	70 227
Netto finans		165 488	68 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 874	247 665
Skattekostnad på resultat	2	-17 792	54 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 082	193 179
Årsresultat	3	-63 082	193 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 082	193 179
Totalresultat		-63 082	193 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 082	193 179
Sum overføringer og disponeringer		-63 082	193 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 792	
Sum immaterielle eiendeler		17 792	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 400 000	6 661 364
Sum varige driftsmidler		3 400 000	6 661 364
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		3 417 792	6 661 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-91 000	
Sum fordringer		-91 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 597 012	4 638 887
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		198 341	198 341
Sum investeringer		4 795 353	4 837 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 120	778 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 120	778 809
Sum omløpsmidler		6 450 473	5 616 037
SUM EIENDELER		9 868 265	12 277 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		315 500	315 500
Sum innskutt egenkapital		415 500	415 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 504 200	9 567 282
Sum opptjent egenkapital		9 504 200	9 567 282
Sum egenkapital	3	9 919 700	9 982 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 291 568
Sum annen langsiktig gjeld			2 291 568
Sum langsiktig gjeld		0	2 291 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		54 486
Utbytte		-220 000	-220 000
Annen kortsiktig gjeld		168 565	168 565
Sum kortsiktig gjeld		-51 435	3 051
Sum gjeld		-51 435	2 294 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 265	12 277 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549793

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNL INVEST AS
Forretningsadresse: Solstadlia 5
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDRØ MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 116 452
LNL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 644	304 600
Sum inntekter		156 644	304 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	403 006	125 859
Sum kostnader		403 006	125 859
Driftsresultat		-246 362	178 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 076	3 193
Annen finansinntekt		203 305	135 958
Sum finansinntekter		212 381	139 151
Annen rentekostnad		46 893	70 227
Sum finanskostnader		46 893	70 227
Netto finans		165 488	68 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-17 792	54 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 082	193 179
Årsresultat	3	-63 082	193 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 082	193 179
Totalresultat		-63 082	193 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 082	193 179
Sum overføringer og disponeringer		-63 082	193 179



Organisasjonsnr: 989 116 452
LNL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 17 792

Sum immaterielle eiendeler 17 792

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 400 000

6 661 364

Sum varige driftsmidler

3 400 000

6 661 364

Investeringer i aksjer og
andeler

4

Sum anleggsmidler

3 417 792

6 661 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-91 000

Sum fordringer

-91 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

4

Markedsbaserte aksjer

4

4 597 012

4 638 887

Markedsbaserte obligasjoner

4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4

Andre finansielle

instrumenter

198 341

198 341

Sum investeringer

4 795 353

4 837 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 746 120

778 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 746 120

778 809

Sum omløpsmidler

6 450 473

5 616 037

SUM EIENDELER

9 868 265

12 277 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		315 500	315 500
Sum innskutt egenkapital		415 500	415 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 504 200	9 567 282
Sum opptjent egenkapital		9 504 200	9 567 282
Sum egenkapital	3	9 919 700	9 982 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 291 568
Sum annen langsiktig gjeld			2 291 568
Sum langsiktig gjeld		0	2 291 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		54 486
Utbytte		-220 000	-220 000
Annen kortsiktig gjeld		168 565	168 565
Sum kortsiktig gjeld		-51 435	3 051
Sum gjeld		-51 435	2 294 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 265	12 277 401



Organisasjonsnr: 989 116 452
LNL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lnl Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 116 452



RESULTATREGNSKAP

LNL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		156 644	304 600
Sum driftsinntekter		156 644	304 600
Annen driftskostnad	1	403 006	125 859
Sum driftskostnader		403 006	125 859
Driftsresultat		-246 362	178 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 076	3 193
Annen finansinntekt		203 305	135 958
Annen rentekostnad		46 893	70 227
Resultat av finansposter		165 488	68 924
Resultat før skattekostnad		-80 874	247 665
Skattekostnad på resultat	2	-17 792	54 486
Resultat		-63 082	193 179
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-63 082	193 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-63 082	193 179
Sum overføringer		-63 082	193 179

LNL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

LNL INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	17 792	0
Sum immaterielle eiendeler		17 792	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 400 000	6 661 364
Sum varige driftsmidler		3 400 000	6 661 364
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 417 792	6 661 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-91 000	0
Sum fordringer		-91 000	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	4 597 012	4 638 887
Andre finansielle instrumenter		198 341	198 341
Sum investeringer		4 795 353	4 837 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 120	778 809
Sum omløpsmidler		6 450 473	5 616 037
Sum eiendeler		9 868 265	12 277 401



BALANSE

LNL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		315 500	315 500
Sum innskutt egenkapital		415 500	415 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 504 200	9 567 282
Sum opptjent egenkapital		9 504 200	9 567 282
Sum egenkapital	3	9 919 700	9 982 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 291 568
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 291 568
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	54 486
Utbytte		-220 000	-220 000
Annen kortsiktig gjeld		168 565	168 565
Sum kortsiktig gjeld		-51 435	3 051
Sum gjeld		-51 435	2 294 619
Sum egenkapital og gjeld		9 868 265	12 277 401

Styret i Lnl Invest AS

LANDRØ MORTEN
styreleder

LANDRØ CHRISTIAN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 486
Endring i utsatt skattefordel	-17 792	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 792	54 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 874	247 665
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-80 874	247 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 486
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 874	0	80 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 874	0	80 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 792	0	17 792

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	315 500	0	9 567 282	9 982 782
Årets resultat				-63 082	-63 082
Pr 31.12.2022	100 000	315 500	0	9 504 200	9 919 700

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har mindre aksjeposter i 7 børsnoterte selskaper og et aksjefond med total ligningsverdi på kr 4 430 417.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LNL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200,0	20 000
B-aksjer	400	200,0	80 000
Sum	500		100 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
LANDRØ CHRISTIAN	50	200	250	50,0	50,0
LANDRØ MORTEN	50	200	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	400	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum</u>
LANDRØ MORTEN	styreleder	50	200	250
LANDRØ CHRISTIAN	styremedlem	50	200	250
Totalt antall aksjer		100	400	500