



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 905 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKELADDEN KBF BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GerritJan van der Wiel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 594	1 717 259
Sum inntekter		1 614 594	1 717 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 562	120 432
Annen driftskostnad	3,4,5	582 290	456 900
Sum kostnader		618 851	577 331
Driftsresultat		995 743	1 139 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	4 994
Sum finansinntekter		949	4 994
Annen rentekostnad		219 103	327 586
Sum finanskostnader		219 103	327 586
Netto finans		-218 154	-322 592
Ordinært resultat før skattekostnad		777 588	817 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 588	817 335
Årsresultat		777 589	817 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 589	817 335
Sum overføringer og disponeringer		777 589	817 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 227 165	19 227 165
Sum varige driftsmidler		19 227 165	19 227 165
Sum anleggsmidler		19 227 165	19 227 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 259	66 884
Sum fordringer		64 259	66 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 707	1 414 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 707	1 414 686
Sum omløpsmidler		1 409 965	1 481 570
SUM EIENDELER		20 637 130	20 708 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 664 014	2 886 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 664 014	2 886 425
Sum egenkapital	7	3 797 014	3 019 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	3 780 000	3 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 983 718	13 737 625
Sum annen langsiktig gjeld		16 763 718	17 517 625
Sum langsiktig gjeld		16 763 718	17 517 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 535	69 664
Skyldige offentlige avgifter		836	474
Annen kortsiktig gjeld		6 028	101 548
Sum kortsiktig gjeld		76 398	171 686
Sum gjeld		16 840 116	17 689 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 637 130	20 708 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 763 718	17 517 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251940

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 905 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKELADDEN KBF BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GerritJan van der Wiel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 989 905 295
ASKELOADDEN KBF BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 614 594	1 717 259
Sum inntekter		1 614 594	1 717 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	36 562	120 432
Annen driftskostnad	3,4,5	582 290	456 900
Sum kostnader		618 851	577 331
Driftsresultat		995 743	1 139 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	4 994
Sum finansinntekter		949	4 994
Annen rentekostnad		219 103	327 586
Sum finanskostnader		219 103	327 586
Netto finans		-218 154	-322 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 588	817 335
Årsresultat		777 589	817 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		777 589	817 335
Sum overføringer og disponeringer		777 589	817 335



Organisasjonsnr: 989 905 295
ASKELOADDEN KBF BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 19 227 165 19 227 165
Sum varige driftsmidler 19 227 165 19 227 165

Sum anleggsmidler 19 227 165 19 227 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 64 259 66 884
Sum fordringer 64 259 66 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 345 707 1 414 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 345 707 1 414 686

Sum omløpsmidler 1 409 965 1 481 570

SUM EIENDELER 20 637 130 20 708 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 85 000 85 000
Annen innskutt egenkapital 48 000 48 000
Sum innskutt egenkapital 133 000 133 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 664 014 2 886 425
Sum opptjent egenkapital 3 664 014 2 886 425

Sum egenkapital 7 3 797 014 3 019 425

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Ansvarlig lånekapital 9 3 780 000 3 780 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	12 983 718	13 737 625
Sum annen langsiktig gjeld		16 763 718	17 517 625
Sum langsiktig gjeld		16 763 718	17 517 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 535	69 664
Skyldige offentlige avgifter		836	474
Annen kortsiktig gjeld		6 028	101 548
Sum kortsiktig gjeld		76 398	171 686
Sum gjeld		16 840 116	17 689 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 637 130	20 708 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 763 718	17 517 625



Organisasjonsnr: 989 905 295
ASKELADDEN KBF BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Askeladden KBF borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		641 784	641 784	641 700	641 700
IN andel renter og avdrag		972 810	1 075 475	372 787	1 039 188
Sum inntekter		1 614 594	1 717 259	1 014 487	1 680 888
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	18 789	100 453	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 773	5 938	6 000	6 000
Refusjoner	1	0	-1 959	0	0
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 500	16 500
Revisjonshonorar	3	3 525	3 388	7 500	4 000
Forretningsførerhonorar		64 666	63 200	66 001	66 001
Fakturerte vaktmesterjenester		28 500	31 500	65 000	65 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	6 275	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		8 000	7 600	7 600	7 600
Drift/vedlikehold	4	237 103	119 293	531 000	531 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	5 522	3 664	5 000	5 000
Forsikringer		52 194	49 240	50 021	55 326
Kommunale avgifter		158 836	132 444	182 445	156 404
Festeavgift		16 870	12 818	15 459	15 459
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	22 959	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		861	778	700	700
Telefon og porto		680	585	2 000	2 000
Andre driftskostnader	5	2 395	3 156	6 000	6 000
Sum kostnader		618 851	577 331	963 226	938 990
DRIFTSRESULTAT		995 743	1 139 927	51 261	741 898
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		949	4 994	2 000	2 000
Rentekostnader		219 103	327 586	225 808	267 178
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-218 154	-322 592	-223 808	-265 178
RESULTAT		777 589	817 335	-172 547	476 720
Overført til egenkapital		777 589	817 335	0	0



Balanse 2021 Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	19 227 165	19 227 165
Sum anleggsmidler		19 227 165	19 227 165
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		7 790	14 518
Periodisering kostnader		56 469	52 194
Kundefordringer		0	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 345 707	1 414 686
Sum omløpsmidler		1 409 965	1 481 570
SUM EIENDELER		20 637 130	20 708 735



Balanse 2021 Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital		3 664 014	2 886 425
Sum egenkapital	7	3 797 014	3 019 425
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	12 983 718	13 737 625
Borettsinnskudd	9	3 780 000	3 780 000
Sum langsiktig gjeld		16 763 718	17 517 625
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 747	91 062
Mellomregning		777	63
Leverandørgjeld		68 758	69 601
Skyldig trekk og avgifter		836	474
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 285
Påløpte renter		1 281	1 201
Sum kortsiktig gjeld		76 398	171 686
Sum gjeld		16 840 116	17 689 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 637 130	20 708 735
Pantstillelser	10	16 763 718	17 517 625

Askeladden KBF borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

GerritJan van der Wiel
Styreleder

Kjellaug Jørgense Nordmark
Styremedlem

Rønnaug Røreng
Styremedlem



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	17 050	91 030
5150 Opptjente feriepenger	1 739	9 285
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	138
5400 Arbeidsgiveravgift	1 684	5 465
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	89	474
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 959
Sum	20 562	104 432



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 16 000,-, hvorav kr 15 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 525,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	221 677	53 531
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	8 080
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	15 426	47 682
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	5 522	3 664
Sum	242 625	122 957

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	263	911
7720 Generalforsamling	571	643
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 561	1 602
Sum	2 395	3 156

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Kjøpsår
Bygninger	19 227 165		19 227 165	2006
Sum bygninger	19 227 165		19 227 165	



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	48 000	48 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 886 425	2 069 090
Årets resultat	777 589	817 335
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 797 014	3 019 425

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16361979005
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Nytt lån med flytende rente endret fra serie til annuitet
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	15 337 515
Lånesaldo 01.01:	13 737 625
Avdrag i perioden:	753 907
Lånesaldo 31.12:	12 983 718
Saldo 5 år frem i tid:	9 078 620

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361979005	11	823 503	9 058 533
	2	721 919	1 443 838
	4	620 335	2 481 340



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	3 780 000	3 780 000
Sum	3 780 000	3 780 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 227 165,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 763 718,- pr. 31.12.

46 Askeladden KBF borettslag



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 309 884	1 240 356
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	777 589	817 335
Avdrag langsiktige lån	-753 907	-747 806
B. Årets endring disponible midler	23 682	69 529
C. Disponible midler	1 333 567	1 309 884
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 409 965	1 481 570
Kortsiktig gjeld	-76 398	-171 686
Disponible midler	1 333 567	1 309 884

46 Askeladden KBF borettslag



Resultat og balanse med noter for Askeladden KBF borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askeladden KBF borettslag

Styreleder	GerritJan van der Wiel (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Rønnaug Røreng (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Kjellaug Jørgense Nordmark (sign.)	08.04.2022



Til generalforsamlingen i Askeladden KBF borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Askeladden KBF borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Askeladden KBF borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor