



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 237 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KELA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	V/ Berg Regnskap Moafjæra 8D 7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 208	1 094
Sum kostnader		9 208	1 094
Driftsresultat		-9 208	-1 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 079	29 763
Sum finansinntekter		70 079	29 763
Annen rentekostnad		56 688	27 599
Sum finanskostnader		56 688	27 599
Netto finans		13 391	2 164
Ordinært resultat før skattekostnad		4 183	1 070
Skattekostnad på ordinært resultat	5	780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403	1 070
Årsresultat		3 403	1 070
Totalresultat		3 403	1 070
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 403	1 070
Sum overføringer og disponeringer		3 403	1 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 500	49 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 164 890	1 014 826
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 390	1 064 326
Sum anleggsmidler		1 214 390	1 064 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 432	37 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 432	37 625
Sum omløpsmidler		8 432	37 625
SUM EIENDELER		1 222 822	1 101 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455	-948
Sum opptjent egenkapital		2 455	-948
Sum egenkapital	4	106 455	103 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 287	992 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 287	992 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	780	
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		7 080	6 300
Sum gjeld		1 116 367	998 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 822	1 101 951



Årsoppgjør

Kela Eiendom AS
2018

Kela Eiendom AS Org.nr. 991237321



Resultatregnskap			
Kela Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	9 208	1 094
Sum driftskostnad		9 208	1 094
Driftsresultat		-9 208	-1 094
Annen renteinntekt		70 079	29 763
Sum finansinntekter		70 079	29 763
Annen rentekostnad		56 688	27 599
Sum finanskostnader		56 688	27 599
Sum netto finansposter		13 391	2 164
Ordinært resultat før skattekostnad		4 183	1 071
Skattekostnad på ordinært resultat	5	780	0
Ordinært resultat		3 403	1 071
Årsresultat		3 403	1 071
Overført annen egenkapital		3 403	1 071
Sum disponert		3 403	1 071



Balanse

Kela Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	49 500	49 500
Lån til tilknyttet selskap		1 164 890	1 014 826
Sum finansielle anleggsmidler		1 214 390	1 064 326
Sum anleggsmidler		1 214 390	1 064 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 432	37 625
Sum omløpsmidler		8 432	37 625
Sum eiendeler		1 222 822	1 101 951



Balanse			
Kela Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 455	-948
Sum opptjent egenkapital		2 455	-948
Sum egenkapital	4	106 455	103 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 109 287	992 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 109 287	992 599
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	780	0
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		7 080	6 300
Sum gjeld		1 116 367	998 899
Sum egenkapital og gjeld		1 222 822	1 101 951

Levanger, 10.04.2019
Styret for Kela Eiendom AS

Erling Bratland
Styreleder

Frode Varslot Hagen
Styremedlem

Arild Oddmund Berg
Styremedlem



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet mener at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets utvikling.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	100	100,0 %	100,0 %

Det er kun en aksjeklasse i selskapet

Note 3 Godtgjørelse, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Pr 31.12.2017 var det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er ingen forpliktelser til leder av styret ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, tegningsrettigheter, kjøp eller salg av aksjer og lignende til fordel for leder av styret eller andre medlemmer av styret.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Det er fravalgt revisjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum egenkapital
Saldo 01.01	100 000	4 000	-948	103 052
Resultat			3 403	3 403
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	2 455	106 455



Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Skatt på årets resultat	780	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	780	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	4 183	1 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	-792	-1 071
Årets skattegrunnlag	3 391	-0
Betalbar skatt	780	0
Skyldig betalbar skatt	780	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Fremførbart underskudd	0	-792
Sum	0	-792
Utsatt skatt	0	-182
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 6 Investering i datterselskap

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Neset Eiendom Levanger AS	Levanger	49 500	50,0%	-12 662	-20 081