



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Falkumvegen 2A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åste Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	360 000
Sum inntekter		300 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 500	142 300
Annen driftskostnad	2	69 262	67 246
Sum kostnader		211 762	209 546
Driftsresultat		88 238	150 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	80
Sum finansinntekter		41	80
Annen rentekostnad		55 056	64 370
Sum finanskostnader		55 056	64 370
Netto finans		-55 015	-64 290
Ordinært resultat før skattekostnad		33 223	86 165
Skattekostnad på ordinært resultat		7 328	18 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 895	67 209
Årsresultat		25 895	67 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 895	67 209
Totalresultat		25 895	67 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 895	67 209
Sum overføringer og disponeringer		25 895	67 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 778 113	2 920 613
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 778 113	2 920 613
Sum anleggsmidler		2 778 113	2 920 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer		109 295	108 221
Sum fordringer		184 295	220 721
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 902	156 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 902	156 310
Sum omløpsmidler		383 197	378 031
SUM EIENDELER		3 161 310	3 298 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 484 589	1 458 694
Sum opptjent egenkapital		1 484 589	1 458 694
Sum egenkapital		1 584 589	1 558 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 469	34 853
Sum avsetninger for forpliktelser		26 469	34 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 534 540	1 679 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 540	1 679 548
Sum langsiktig gjeld		1 561 009	1 714 401
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 712	11 556
Skyldig offentlige avgifter			13 993
Sum kortsiktig gjeld		15 712	25 549
Sum gjeld		1 576 721	1 739 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 310	3 298 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232991

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Falkumvegen 2A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åste Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	360 000
Sum inntekter		300 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	142 500	142 300
Annen driftskostnad	2	69 262	67 246
Sum kostnader		211 762	209 546
Driftsresultat		88 238	150 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	80
Sum finansinntekter		41	80
Annen rentekostnad		55 056	64 370
Sum finanskostnader		55 056	64 370
Netto finans		-55 015	-64 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 328	18 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 895	67 209
Årsresultat		25 895	67 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 895	67 209
Totalresultat		25 895	67 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		25 895	67 209
Sum overføringer og disponeringer		25 895	67 209



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 778 113

2 920 613

Sum varige driftsmidler

4, 5

2 778 113

2 920 613

Sum anleggsmidler

2 778 113

2 920 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 000

112 500

Andre kortsiktige

fordringer

109 295

108 221

Sum fordringer

184 295

220 721

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 000

1 000

Sum investeringer

1 000

1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

197 902

156 310

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

197 902

156 310

Sum omløpsmidler

383 197

378 031

SUM EIENDELER

3 161 310

3 298 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 484 589

1 458 694

Sum opptjent egenkapital

1 484 589

1 458 694

Sum egenkapital

1 584 589

1 558 694



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 469	34 853
Sum avsetninger for forpliktelses	26 469	34 853
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 534 540	1 679 548
Sum annen langsiktig gjeld	1 534 540	1 679 548
Sum langsiktig gjeld	1 561 009	1 714 401
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 712	11 556
Skyldig offentlige avgifter		13 993
Sum kortsiktig gjeld	15 712	25 549
Sum gjeld	1 576 721	1 739 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 161 310	3 298 644



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Advokatfirmaet Asthor AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

SØRENSENGÅRDEN AS

Organisasjonsnummer 918 681 167

- Årsregnskap
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KBVCO-D718Y-KZ35G-00IBG-88CEA-7JCVN



Resultatregnskap
SØRENSENGÅRDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	360 000
Sum driftsinntekter		300 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	142 500	142 300
Annen driftskostnad	2	69 262	67 246
Sum driftskostnader		211 762	209 546
Driftsresultat		88 238	150 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	80
Annen rentekostnad		55 056	64 370
Resultat av finansposter		-55 015	-64 290
Ordinært resultat før skattekostnad		33 223	86 165
Skattekostnad på ordinært resultat		7 328	18 956
Ordinært resultat		25 895	67 209
Årsresultat		25 895	67 209
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 895	67 209
Sum overføringer		25 895	67 209

Penneo Dokumentnøkkel: KBVC0-D718Y-KZ35G-00IBG-88CEA-7JCVN



Balanse SØRENSENGÅRDEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 778 113	2 920 613
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 778 113	2 920 613
Sum anleggsmidler		2 778 113	2 920 613
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 000	112 500
Andre kortsiktige fordringer		109 295	108 221
Sum fordringer		184 295	220 721
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 902	156 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		197 902	156 310
Sum omløpsmidler		383 197	378 031
Sum eiendeler		3 161 310	3 298 644

Penneo Dokumentnøkkel: KBVC0-D718Y-KZ35G-00IBG-88CEA-7JCVN



Balanse
SØRENSENGÅRDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 484 589	1 458 694
Sum opptjent egenkapital		1 484 589	1 458 694
Sum egenkapital		1 584 589	1 558 694
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		26 469	34 853
Sum avsetning for forpliktelser		26 469	34 853
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 534 540	1 679 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 540	1 679 548
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		15 712	11 556
Skyldig offentlige avgifter		0	13 993
Sum kortsiktig gjeld		15 712	25 549
Sum gjeld		1 576 721	1 739 950
Sum egenkapital og gjeld		3 161 310	3 298 644

Skien, 20.04.2021
Styret i SØRENSENGÅRDEN AS

Thor Johan K. Larsen
styreleder

Åste Solberg Hansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KBVC0-D718Y-KZ35G-00IBG-88CEA-7JCVN



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Hverken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØRENSENGÅRDEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Asthor AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 081 292	4 081 292
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 081 292	4 081 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 303 179	1 303 179
= Bokført verdi 31.12.20	2 778 113	2 778 113
Årets ordinære avskrivninger	142 500	142 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: KBVC0-D718Y-KZ35G-00IBG-88CEA-7JCVN



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 534 540	1 679 548
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	1 534 540	1 679 548

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 778 113	2 920 613
Sum	2 778 113	2 920 613

Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 534 540	1 679 548
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Pant er registrert med NOK 7 500 000.

Penneo Dokumentnøkkel: KBVCO-D718Y-KZ35G-00IBG-88CEA-7JCVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åste Solberg Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-731541

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-04-20 12:27:59Z



Åste Solberg Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-731541

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-04-20 12:27:59Z



Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-04-26 04:46:58Z



Penneo Dokumentnr: KBI: KBVCO-D7IBY-KZ35G-00IBG-88CEA-7JCVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>