



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312  
9103 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 598	194 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 598</b>	<b>194 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 555	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 200	30 200
Annen driftskostnad		200 072	128 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 827</b>	<b>223 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 230</b>	<b>-28 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663</b>	<b>887</b>
Annen rentekostnad		2 857	676
Annen finanskostnad		2 489	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 346</b>	<b>-676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 683</b>	<b>211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 913</b>	<b>-28 751</b>
Skattekostnad		41 926	-6 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 839</b>	<b>-22 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-167 839	-22 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 839</b>	<b>-22 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 325 375	2 355 575
Sum varige driftsmidler		2 325 375	2 355 575
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 325 375	2 355 575
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 935	31 532
Sum fordringer		29 935	31 532
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		110 000	110 000
Sum investeringer		110 000	110 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 559	321 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 559	321 083
Sum omløpsmidler		383 494	462 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 869</b>	<b>2 818 190</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 433 137	2 600 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 137</b>	<b>2 600 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 137</b>	<b>2 700 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		122 773	80 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 773</b>	<b>80 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 773</b>	<b>80 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 404	2 687
Betalbar skatt		0	22 270
Skyldige offentlige avgifter		3 555	4 740
Annen kortsiktig gjeld		0	6 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 959</b>	<b>36 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 732</b>	<b>117 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 708 869</b>	<b>2 818 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 792 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salarøyvegen 312  
9102 KVALØYSLETTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ove Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 598	194 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 598</b>	<b>194 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 555	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 200	30 200
Annen driftskostnad		200 072	128 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 827</b>	<b>223 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 230</b>	<b>-28 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 663	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663</b>	<b>887</b>
Annen rentekostnad		2 857	676
Annen finanskostnad		2 489	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 346</b>	<b>-676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 683</b>	<b>211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 913</b>	<b>-28 751</b>
Skattekostnad		41 926	-6 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 839</b>	<b>-22 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-167 839	-22 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 839</b>	<b>-22 428</b>



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 325 375	2 355 575
Sum varige driftsmidler		2 325 375	2 355 575
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 325 375	2 355 575
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 935	31 532
Sum fordringer		29 935	31 532
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		110 000	110 000
Sum investeringer		110 000	110 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 559	321 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 559	321 083
Sum omløpsmidler		383 494	462 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 869</b>	<b>2 818 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 433 137	2 600 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 433 137</b>	<b>2 600 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 533 137</b>	<b>2 700 976</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	122 773	80 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>122 773</b>	<b>80 847</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>122 773</b>	<b>80 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 404	2 687
Betalbar skatt	0	22 270
Skyldige offentlige avgifter	3 555	4 740
Annen kortsiktig gjeld	0	6 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 959</b>	<b>36 367</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>175 732</b>	<b>117 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 708 869</b>	<b>2 818 190</b>



Organisasjonsnr: 980 792 900  
TOR GABRIELSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3555.00	4740.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48555.00	64740.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2808575.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2808575.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2325375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 598	194 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 598</b>	<b>194 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-48 555	-64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 200	-30 200
Annen driftskostnad		-200 072	-128 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-278 827</b>	<b>-223 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 230</b>	<b>-28 962</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 663	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663</b>	<b>887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 857	-676
Annen finanskostnad		-2 489	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 346</b>	<b>-676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 683</b>	<b>211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 913</b>	<b>-28 751</b>
Skattekostnad		-41 926	6 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 839</b>	<b>-22 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-167 839	-22 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 839</b>	<b>-22 428</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 325 375	2 355 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 325 375</b>	<b>2 355 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 325 375</b>	<b>2 355 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 935	31 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 935</b>	<b>31 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		110 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 559	321 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 559</b>	<b>321 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 494</b>	<b>462 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 869</b>	<b>2 818 190</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 433 137	2 600 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 137</b>	<b>2 600 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 137</b>	<b>2 700 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		122 773	80 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 773</b>	<b>80 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 404	2 687
Betalbar skatt		0	22 270
Skyldige offentlige avgifter		3 555	4 740
Annen kortsiktig gjeld		0	6 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 959</b>	<b>36 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 732</b>	<b>117 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 708 869</b>	<b>2 818 190</b>

Tromsø, 15.03.2024

Gørill Therese Gabrielsen  
styrets leder

Tor Gabrielsen  
styremedlem

Roy Ove Gabrielsen  
styremedlem / daglig leder



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3 555	4 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 555</b>	<b>64 740</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 808 575</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-483 200
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 325 375</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 200

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 598	194 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 598</b>	<b>194 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-48 555	-64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 200	-30 200
Annen driftskostnad		-200 072	-128 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-278 827</b>	<b>-223 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 230</b>	<b>-28 962</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 663	887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 663</b>	<b>887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 857	-676
Annen finanskostnad		-2 489	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 346</b>	<b>-676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 683</b>	<b>211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 913</b>	<b>-28 751</b>
Skattekostnad		-41 926	6 323
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 839</b>	<b>-22 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-167 839	-22 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 839</b>	<b>-22 428</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 325 375	2 355 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 325 375</b>	<b>2 355 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 325 375</b>	<b>2 355 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 935	31 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 935</b>	<b>31 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		110 000	110 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 559	321 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 559</b>	<b>321 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 494</b>	<b>462 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 869</b>	<b>2 818 190</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

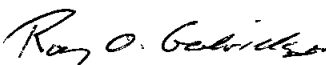
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 433 137	2 600 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 137</b>	<b>2 600 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 533 137</b>	<b>2 700 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		122 773	80 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 773</b>	<b>80 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 404	2 687
Betalbar skatt		0	22 270
Skyldige offentlige avgifter		3 555	4 740
Annen kortsiktig gjeld		0	6 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 959</b>	<b>36 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 732</b>	<b>117 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 708 869</b>	<b>2 818 190</b>

Tromsø, 15.03.2024

  
Gørill Therese Gabrielsen  
styrets leder

  
Tor Gabrielsen  
styremedlem

  
Roy Ove Gabrielsen  
styremedlem / daglig leder



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3 555	4 740
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 555</b>	<b>64 740</b>



TOR GABRIELSEN EIENDOM AS  
980 792 900

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 575
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 808 575</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-483 200
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 325 375</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 200

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.